

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TERNI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI



BK2LFP

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

|                                                 |                                                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Indirizzo Sede legale                           | TERNI (TR) STRADA DELLE<br>CAMPORE 11/13 CAP 05100           |
| Indirizzo PEC                                   | <a href="mailto:tnsconsorzio@pec.it">tnsconsorzio@pec.it</a> |
| Numero REA                                      | TR - 75445                                                   |
| Codice fiscale e n.iscr. al<br>Registro Imprese | 00721250553                                                  |
| Forma giuridica                                 | consorzio                                                    |
| Procedure in corso                              | scioglimento e liquidazione                                  |

## Indice

|                  |   |
|------------------|---|
| 1 Allegati ..... | 3 |
|------------------|---|

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2017**  
**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI**  
**Capitolo 4 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## **TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.**

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

| Dati anagrafici                                                    |                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Sede in                                                            | STRADA DELLE CAMPORE 11/13 - 05100 TERNI (TR) |
| Codice Fiscale                                                     | 00721250553                                   |
| Numero Rea                                                         | TR 000000075445                               |
| P.I.                                                               | 00721250553                                   |
| Capitale Sociale Euro                                              | 1.807.599 i.v.                                |
| Forma giuridica                                                    | CONSORZIO                                     |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | 829999                                        |
| Società in liquidazione                                            | si                                            |
| Società con socio unico                                            | no                                            |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no                                            |
| Appartenenza a un gruppo                                           | no                                            |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## Stato patrimoniale

|                                                       | 31-12-2017   | 31-12-2016   |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                             |              |              |
| <b>Attivo</b>                                         |              |              |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                            |              |              |
| I - Immobilizzazioni immateriali                      | 0            | 1.033        |
| II - Immobilizzazioni materiali                       | 29.002.576   | 29.938.292   |
| Totale immobilizzazioni (B)                           | 29.002.576   | 29.939.325   |
| <b>C) Attivo circolante</b>                           |              |              |
| I - Rimanenze                                         | 876.483      | 876.483      |
| II - Crediti                                          |              |              |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 238.685      | 275.370      |
| Totale crediti                                        | 238.685      | 275.370      |
| IV - Disponibilità liquide                            | 2.879.101    | 3.082.419    |
| Totale attivo circolante (C)                          | 3.994.269    | 4.234.272    |
| D) Ratei e risconti                                   | 23.935       | 39.260       |
| Totale attivo                                         | 33.020.780   | 34.212.857   |
| <b>Passivo</b>                                        |              |              |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                            |              |              |
| I - Capitale                                          | 1.807.599    | 1.807.599    |
| III - Riserve di rivalutazione                        | 9.305.755    | 9.305.755    |
| IV - Riserva legale                                   | 12.662       | 12.662       |
| VI - Altre riserve                                    | 171.650      | 171.648      |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                | (23.584.974) | (22.505.694) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                   | (1.824.655)  | (1.079.280)  |
| Totale patrimonio netto                               | (14.111.963) | (12.287.310) |
| B) Fondi per rischi e oneri                           | 16.388.690   | 16.411.125   |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 22.512       | 17.647       |
| <b>D) Debiti</b>                                      |              |              |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 17.945.714   | 16.400.644   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                | 10.682.890   | 12.081.048   |
| Totale debiti                                         | 28.628.604   | 28.481.692   |
| E) Ratei e risconti                                   | 2.092.937    | 1.589.703    |
| Totale passivo                                        | 33.020.780   | 34.212.857   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## Conto economico

|                                                                                                                                   | 31-12-2017         | 31-12-2016         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Conto economico</b>                                                                                                            |                    |                    |
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                                                                 |                    |                    |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                                                       | 1.369.991          | 6.016.089          |
| 2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione | 0                  | (8.258.950)        |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti                                          | 0                  | (8.258.950)        |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                                                        |                    |                    |
| contributi in conto esercizio                                                                                                     | 117.768            | 131.173            |
| altri                                                                                                                             | 627.792            | 6.042.670          |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b>                                                                                             | <b>745.560</b>     | <b>6.173.843</b>   |
| <b>Totale valore della produzione</b>                                                                                             | <b>2.115.551</b>   | <b>3.930.982</b>   |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                                                                  |                    |                    |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                                                          | 174                | 0                  |
| 7) per servizi                                                                                                                    | 194.907            | 240.977            |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                                                                 | 3.623              | 3.000              |
| 9) per il personale                                                                                                               |                    |                    |
| a) salari e stipendi                                                                                                              | 62.369             | 65.458             |
| b) oneri sociali                                                                                                                  | 18.485             | 19.080             |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                                     | 4.928              | 4.785              |
| c) trattamento di fine rapporto                                                                                                   | 4.928              | 4.785              |
| <b>Totale costi per il personale</b>                                                                                              | <b>85.782</b>      | <b>89.323</b>      |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                                                                   |                    |                    |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni                 | 935.715            | 938.600            |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                                                                | 0                  | 33                 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                                                                  | 935.715            | 938.567            |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide                                         | 1.399.171          | 2.012.863          |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>                                                                                         | <b>2.334.886</b>   | <b>2.951.463</b>   |
| 12) accantonamenti per rischi                                                                                                     | 77.566             | 86.474             |
| 14) oneri diversi di gestione                                                                                                     | 335.830            | 388.474            |
| <b>Totale costi della produzione</b>                                                                                              | <b>3.032.768</b>   | <b>3.759.711</b>   |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>                                                                     | <b>(917.217)</b>   | <b>171.271</b>     |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                                                                             |                    |                    |
| 16) altri proventi finanziari                                                                                                     |                    |                    |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                                                                |                    |                    |
| altri                                                                                                                             | 581                | 176                |
| <b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>                                                                                     | <b>581</b>         | <b>176</b>         |
| <b>Totale altri proventi finanziari</b>                                                                                           | <b>581</b>         | <b>176</b>         |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                                                            |                    |                    |
| altri                                                                                                                             | 908.019            | 1.250.727          |
| <b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>                                                                                  | <b>908.019</b>     | <b>1.250.727</b>   |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>                                                               | <b>(907.438)</b>   | <b>(1.250.551)</b> |
| <b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>                                                                          | <b>(1.824.655)</b> | <b>(1.079.280)</b> |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                                | (1.824.655)        | (1.079.280)        |

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

**Gli importi presenti sono espressi in unità di euro**

#### **0. Introduzione**

Il Consorzio TNS è stato messo in liquidazione con delibera assunta dall'assemblea straordinaria dei consorziati il 21 dicembre 2013. I liquidatori hanno accettato la carica il 9 e 10 gennaio 2014 con insediamento il successivo 20 gennaio 2014. Ne discende che fino alla data precedente (19 gennaio 2014) hanno operato gli amministratori così come in carica e risultante agli atti, mentre dal 20 gennaio 2014 è iniziata la gestione della fase di liquidazione. In data 21.06.2016 il Liquidatore Dott. Ruggero Campi ha rassegnato le proprie dimissioni e l'organo di liquidazione è stato ripristinato in data 08.09.2016 con la nomina del Dott. Marco Agabiti.

Nel periodo 1 gennaio 2014 - 19 gennaio 2014, anteriore all'effettivo insediamento dei liquidatori, la gestione del consorzio è stata assicurata dagli Amministratori.

Attraverso la struttura amministrativa i Liquidatori hanno preso atto dei saldi espressi dalla contabilità generale e rispetto ad essi hanno dato inizio alla procedura di liquidazione, considerando, dunque, la situazione contabile unitamente al bilancio 2013 la effettiva situazione iniziale, senza con ciò avvalorarla o farla propria.

Considerata la sequenza temporale tra la messa in liquidazione, chiusura dell'esercizio 2013, accettazione della carica di liquidatori e procedimento di formazione del bilancio 2013, i liquidatori hanno necessariamente provveduto loro stessi alla predisposizione del bilancio 2013 pur non avendo avuto parte alla relativa gestione; tale situazione ha comportato già nel suddetto bilancio la modifica dei criteri di valutazione che nel progetto di bilancio 2017 vengono (come più diffusamente dettagliato nel prosieguo) confermati.

Il presente bilancio, riferito alla data del 31.12.2017, è pertanto il quarto successivo alla messa in liquidazione ed è stato redatto tenendo conto della migliore prassi contabile, coerentemente con la natura consortile di forma giuridica non societaria.

Considerati gli adempimenti di cui all'articolo 2615-bis del codice civile, il presente progetto di bilancio nella sua unitarietà documentale, costituisce anche la situazione patrimoniale da depositare presso la competente CCIAA.

#### **" 1. La Gestione della Liquidazione**

##### **" 1.1 Premessa**

Dall'inizio della liquidazione, per tenervi informati, si sono tenute 17 assemblee (3 del 2014; 5 nel 2015; 6 nel 2016, 3 nel 2017).

In data 30/06/2014 l'assemblea ordinaria dei consorziati ha approvato il piano di liquidazione assumendo, tuttavia, la seguente delibera: "proseguire una liquidazione conservativa senza, però, oneri /versamenti straordinari a carico dei consorziati, così come richiesto dai liquidatori, cercando se

possibile, di soddisfare al meglio i creditori e quindi senza assicurare alla liquidazione i richiesti versamenti per le partite bancarie e non, scadute, manlevando i liquidatori da qualsiasi onere connesso alla esecuzione della delibere"

## 1.2 La perdita del fondo consortile

E' bene sottolineare che già con l'approvazione del progetto di bilancio 2013 il fondo consortile è risultato completamente assorbito dalle perdite; quest'ultime sono state di entità tale da rendere il patrimonio netto negativo. Da ciò discende che, salvo (improbabili) eventi gestionali eccezionalmente positivi, nessuna eccedenza positiva residuerà a favore dei consorziati, anzi questi ultimi dovrebbero provvedere (come è stato esplicitamente chiesto nelle varie occasioni assembleari) a colmare la differenza sino allo zero così da consentire un sostenibile prosieguo della liquidazione. Peraltro lo stato di illiquidità era da tempo evidente e la delibera di liquidazione poteva essere assunta con anticipo rispetto a come è avvenuto. Ne discende che dalla data di obiettiva difficoltà del Consorzio alla data di messa in liquidazione per iniziativa dei soci, gli Amministratori hanno (o dovevano) assunto e fatto propri i doveri di tutela dei creditori che a vario titolo riverberano i loro giusti diritti sul patrimonio del consorzio, la cui negatività sottintende un completo assorbimento con grave lesione delle loro aspettative di realizzo del credito.

Il personale è stato mantenuto nelle unità originarie, vale a dire 2.

### 1.2.1. Le Perdite

Dal 2013 al 2017 sono state realizzate le seguenti perdite:

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| 2013          | € 19.787.427,00        |
| 2014          | € 1.210.161,00         |
| 2015          | € 1.508.106,00         |
| 2016          | € 1.079.280,00         |
| 2017          | € 1.824.655,00         |
| <b>TOTALE</b> | <b>€ 25.409.629,00</b> |

I consorziati, **al fine di addivenire ad una positiva conclusione della liquidazione, dovrebbero versare, e in tal senso si reitera precisa richiesta, la quota di propria spettanza relativa alle perdite cumulate negli ultimi esercizi**, compresa quella del 2017, così come quantificata nel prospetto analitico di seguito riportato:

| Anno                       | 2013       | 2014      | 2015      | 2016      | 2017      | TOTALE     |
|----------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| <b>Perdita d'esercizio</b> | 19.787.427 | 1.210.161 | 1.508.106 | 1.079.280 | 1.824.655 | 25.409.629 |



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

| ENTE               | %<br>partecipazione | quota perdita<br>Esercizio 2013 | quota perdita<br>Esercizio 2014 | quota perdita<br>Esercizio 2015 | quota<br>perdita<br>Esercizio<br>2016 | quota perdita<br>Esercizio 2017 | Totale<br>perdita |
|--------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| COMUNE DI TERNI    | 25,71               | 5.087.347                       | 311.132                         | 387.734                         | 277.483                               | 469.119                         | 6.532.816         |
| COMUNE DI NARNI    | 25,71               | 5.087.347                       | 311.132                         | 387.734                         | 277.483                               | 469.119                         | 6.532.816         |
| COMUNE DI SPOLETO  | 14,30               | 2.829.602                       | 173.053                         | 215.659                         | 154.337                               | 260.929                         | 3.633.577         |
| PROVINCIA DI TERNI | 8,57                | 1.695.782                       | 103.711                         | 129.245                         | 277.483                               | 156.373                         | 2.177.605         |
| SVILUPPUMBRIA      | 25,71               | 5.087.347                       | 311.132                         | 387.734                         | 92.494                                | 469.119                         | 6.532.816         |
| Totale             | 100                 | 19.787.427                      | 1.210.161                       | 1.508.106                       | 1.079.280                             | 1.824.655                       | 25.409.629        |

Deve essere chiaro che **senza tale intervento da parte dei consorziati la liquidazione non è in grado di pagare i debiti accumulati in anni di gestione da parte degli amministratori.**

### 1.3 Responsabilità degli Organi Consortili

Confermando e richiamando quanto riferito in occasione delle assemblee tenute per informare prontamente i consorziati, le cause dello stato del Consorzio sono molteplici e richiederebbero un'analisi puntuale dei fatti gestionali, delle motivazioni e delle azioni poste in essere dagli Amministratori che si sono succeduti nel tempo. Senza condividere né sanare il passato, rispetto al quale i soci tutti conservano il diritto (obbligo) all'esercizio delle azioni poste a tutela del patrimonio del Consorzio e di loro stessi per la eventuale solidarietà con il fondo consortile oltre che per natura pubblica loro e delle risorse vanificate, in data 08/09/2016 l'assemblea ha deliberato "l'avvio dell'azione di responsabilità di cui al punto 1) all'ordine del giorno individuando, senza indicare limiti di spesa per l'espletamento della stessa, i seguenti professionisti che dovranno formulare comunque un preventivo:

- Avv.to Rodolfo Valdina
- Avv.to Pierfrancesco Valdina
- Dott. Corrado Maggesi
- Avv.to Fabio Marini

Il mandato prioritariamente dovrà tenere conto dei seguenti punti:

- 1) *periodicizzare i margini temporali in cui si sarebbero verificati tutti i fatti dannosi entro l'ambito di inoperatività della prescrizione;*
- 2) *individuazione precisa delle singole attività inutili e/o dannose;*
- 3) *individuazione specifica e non generalizzata dei presunti soggetti responsabili;*
- 4) *scrupoloso approfondimento sulla presunta inattendibilità delle scritture contabili.*

*In tutto ciò i Professionisti terranno informati i consorziati tramite i Liquidatori."*

Nel corso del 2017 i liquidatori hanno informato i soci in ogni assemblea sull'avanzamento delle verifiche effettuate dai professionisti.

Nell'assemblea di settembre 2017 il Dr. Maggesi ha illustrato il lavoro svolto dai tecnici che ha portato all'individuazione di responsabilità amministrative per danni quantificati in circa euro 10.300.000,00 a carico degli ex amministratori e degli organi di direzione e controllo.

La Sviluppumbria spa e il Consorzio hanno avviato le conseguenti azioni legali, quest'ultimo, previa informativa da parte dei liquidatori nell'assemblea dei soci di settembre 2017.

#### **1.4 L'Esposizione bancaria**

Nonostante l'attività posta in essere sin dall'inizio della liquidazione, volta anche a razionalizzare i processi, il Consorzio, continua ad essere fortemente indebitato e per la maggior parte delle posizioni bancarie c'è stata la segnalazione quale "sofferenza", con tutto ciò che ne consegue.

Anche se si ricomprendessero alcuni debiti potenziali tra quelli non bancari e quindi attribuendo ad essi la caratteristica della esigibilità rispetto alla eventualità, l'esposizione più rilevante è comunque nei confronti del sistema bancario e ciò sia nel breve, sia nel medio periodo.

Al fine di avviare trattative con i vari istituti di credito per la ristrutturazione del debito è stato prontamente segnalata ai consorziati la necessità dell'erogazione da parte loro della liquidità necessaria per la sistemazione delle passività bancarie scadute.

In data 23.12.2016, con la sottoscrizione dell'atto di cessione alla Regione Umbria delle aree industriali di Maratta Prusst 8.30 e San Giacomo di Spoleto, è stato possibile transare la posizione con la Banca Popolare di Spoleto. E' in corso la definizione con le altre banche creditrici.

#### **1.5 IMU ed ICI**

Nel corso degli anni è stato accumulato un considerevole debito per mancato pagamento dell'Imposta comunale sugli immobili, poi IMU, nei confronti dei tre Comuni Soci.

La decisione di non procedere al pagamento dell'imposta è stata sostenuta dal Consorzio dal 2003 in poi, che quest'ultimo, al pari degli altri Consorzi tra Enti Locali, nonché per la funzione istituzionale svolta, fosse esentato dal pagamento dell'imposta.

Sono seguiti ricorsi in Commissione Tributaria che hanno avuto esito negativo a carico di TNS, definito soggetto non contemplabile tra quelli che la legge individua come esentati dal pagamento dell'imposta, in quanto partecipato dalla Sviluppumbria S.p.A., a sua volta partecipata anche da soggetti privati.

All'atto della variazione del capitale della Sviluppumbria S.p.A a totale partecipazione pubblica, TNS Consorzio ha presentato ai Comuni Soci istanza per il riconoscimento della esenzione dei pagamenti dell'imposta sugli immobili. I Comuni (peraltro consorziati) hanno rigettato l'istanza!

Particolare menzione andrebbe fatta per il capitolo riguardante il debito nei confronti degli Enti Soci per ICI/IMU: trattasi di importi relevantissimi che derivano dalle diverse interpretazioni date dagli amministratori del Consorzio e dai rappresentanti degli Enti Soci riguardo alle finalità del Consorzio e alla interpretazione da dare alla norma.

Notevole documentazione è agli atti e la questione è sfociata anche in diversi contenziosi.

La mole della documentazione interna e la complessità non ci hanno consentito di arrivare a determinazioni conclusive specie in tema di sanzioni e accessori. Il debito è prudenzialmente iscritto per intero.

In data 04/03/2015 la Giunta Comunale di Narni con delibera N° 31 ha riattivato la rateizzazione del debito per ICI\_IMU anni 2003/2014 per un importo complessivo dovuto di €1.574.131,44 oltre interessi legali, dilazionandolo in 12 anni, che stiamo regolarmente pagando.

E' stata presentata richiesta di rateizzazione del dovuto, in linea con quanto già deliberato da Comune di Narni, sia al Comune di Terni che al Comune di Spoleto. Siamo ancora in attesa di risposta.

Nel corso dell'anno non è stato possibile versare alcun importo a titolo di IMU 2017.

#### **1.6 Le Azioni Esecutive**

Diversi i fornitori che hanno sollecitato la liquidazione del proprio credito.

La questione più complicata è quella relativa ai ricorsi presentati da Ditte catastali espropriate delle aree industriali di Nera Montoro e S. Giacomo di Spoleto.

Per Nera Montoro nel 2016 la Corte di Cassazione ci ha condannato al pagamento delle indennità di esproprio, interessi legali e spese legali di parte per un importo complessivo di oltre € 450.000,00. Il Comune di Narni, per contenere i danni derivanti da detta situazione, ha inviato una nota PEC il 12.10.2016 a TNS Consorzio con il seguente tenore *"chiede se codesto Consorzio - proprietario dei beni ablati - abbia in corso il pagamento delle somme a favore dei creditori sopra indicati. In mancanza il Comune di Narni, al fine di evitare ulteriori danni, sarà costretto a corrispondere quanto dovuto per poi agire giudizialmente a tutela dei propri interessi. La presente assume carattere di estrema urgenza e, pertanto, qualora il Consorzio non proceda al pagamento entro 7 gg dal ricevimento, il Comune dovrà procedere nelle modalità ut supra riportate."*

In data 17.01.2017 il legale di una delle parti ha notificato a TNS Consorzio e al Comune di Narni il ricorso ex art. 112 cpa, per il quale TNS Consorzio si è costituito al TAR.

Nell'ambito della controversia con le ditte catastali espropriate Perilli Antonelli, pertanto, come indicato sopra, il Comune di Narni, per contenere i danni che potrebbero derivare dalla mancata liquidazione degli importi ai soggetti ricorrenti, si è detto disponibile ad avviare un processo di mediazione e anticipare il costo che poi verrà posto a carico del Consorzio. Il primo incontro per la mediazione si è tenuto il 16.03.2017 presso il Tribunale di Terni. L'Organismo di Mediazione, costituito nella persona dell'Avv. Marco Ravasio, all'esito dell'incontro del 16.3 u.s., ha fissato la seduta per il tentativo di conciliazione il giorno 5 aprile 2017 alle ore 10.30. In tale occasione il Comune di Narni, per il tramite dell'Avv. Fabio Marini, ha proposto alle parti ricorrenti Perilli ed Antonelli il pagamento di quanto dovuto in ordine alla sentenza della Corte di Appello N 367/2012 oltre interessi ed oneri maturati al 30.03.2017 e spese legali, per un importo complessivo di € 464.171,52 in tre rate da corrispondere nelle annualità 2017, 2018 e 2019, la prima rata ha scadenza 31.05.2017 per un dell'importo di € 154.723,84.

Nel corso della procedura e con la sottoscrizione del verbale di mediazione, TNS Consorzio ha riconosciuto nella complessiva somma che verrà erogata ai ricorrenti dal Comune di Narni, il debito dovuto dal medesimo Consorzio per effetto dell'espropriazione e dell'accertamento dell'indennità di

esproprio definita dalla Corte di Appello di Perugia nella sentenza N° 367/08, oltre interessi ed oneri maturati. Per effetto dell'accordo raggiunto il ricorso al TAR dell'Umbria promosso da Perilli ed Antonelli, sarà dichiarato improcedibile.

Per quanto riguarda le modalità di rimborso a carico del Consorzio verso il Comune di Narni, verranno determinate con separato atto, con procedimento in contraddittorio successivamente alla dismissione del patrimonio del Consorzio stesso.

Per i ricorsi di Spoleto la questione è ancora pendente in Corte di Cassazione. La Camera di Consiglio si riunirà il 7 marzo 2018

## **2 VENDITE**

### **2.1 VENDITE ANNO 2014**

#### **Vendita Immobile interno Compendio chimico Basell alla Novamont S.p.A**

In data 25/07/2014 si è proceduto alla cessione dell'immobile locato alla Novamont S.p.A. Come da contratto di locazione sottoscritto il 01/06/2005, è stato riconosciuto alla Società il diritto di esercitare l'opzione all'acquisto della struttura in uso.

Il prezzo di cessione stabilito in € 1,5 milioni con la rivalutazione ISTAT, è asceso ad € 1.765.917,21. Il pagamento, tenuto conto della decurtazione dei canoni di locazione pagati sino al giorno del rogito, ha comportato l'ingresso di liquidità per € 858.439,44 oltre € 169.468,05 per ICI\_IMU dovute dalla Società per l'intero periodo di locazione.

#### **Cessione a Il tempio del Sole Società Agricola dei lotti 9 e 10 presso l'area di Nera Montoro.**

In data 07/11/2014 è stata perfezionata la cessione dei lotti 9 e 10 presso l'area industriale id Nera Montoro alla Società Il tempio del Sole. L'operazione ha comportato una entrata pari ad € 774.390,12, IVA inclusa, utilizzata per € 600.000,00 per il rimborso alla Casse di Risparmio dell'Umbria delle rate di mutuo invase a tutto il 28/10/2014 relative ad un mutuo da questa concesso la cui ipoteca grava sull'area di Nera Montoro. Nell'importo vi è incluso anche il pagamento di una quota a diretta diminuzione del capitale di debito residuo. L'operazione si è resa necessaria per consentire alla Banca la restrizione dell'ipoteca sui lotti 9 e 10 che altrimenti non potevano essere ceduti.

### **2.2 VENDITE 2015**

Nel corso del 2015 non sono state poste in essere vendite di beni.

### **2.3 VENDITE 2016**

Nel corso del 2016 è stata perfezionata la vendita alla Regione dell'Umbria delle Aree Industriali di Terni Prusst 8.30 e Spoleto San Giacomo, in accordo a quanto indicato nella Legge Regionale 9 del 28.07.2016.

### **2.4 VENDITE 2017**

Nel corso del 2017 non è stata perfezionata alcuna compravendita e questo non sarà possibile fino a quando non saranno definite le transazioni con gli Istituti bancari, dal momento che gli immobili sono generalmente gravati da ipoteche iscritte per valori di gran lunga superiori all'effettivo valore di mercato dei beni su cui gravano.

### **3. TRANSAZIONI**

#### **1 TRANSAZIONI 2014**

##### **Enel Distribuzione S.p.A**

In data 07/07/2014 è stato notificato a TNS Consorzio da parte dei legali della Enel Distribuzione S.p.A il decreto ingiuntivo per il recupero del credito relativo al saldo dei lavori della Cabina in AT realizzata presso l'area di S. Liberato. L'importo, ammontante ad € 255.000,00, è stato liquidato con bonifico del 05/09/2014. Il debito è stato estinto procedendo al pagamento dell'intero importo della fattura (€ 246.736,80) oltre € 8.263,20 per spese di procedura di recupero del credito, iscritta tra le sopravvenienze passive.

##### **Geologo Massimiliano Capitani - Transazione a saldo e stralcio compensi**

A fronte del decreto ingiuntivo notificatoci in data 26/08/2014 dal legale del Geologo Capitani, Avv. to Ponti, di intimazione al pagamento della somma di € 10.000,00 oltre cassa e Iva come per legge, oltre spese legali, è stata proposta al tecnico una transazione sulle somme a lui dovute ottenendo il 40% circa di riduzione del dovuto. Per cui, a fronte di un debito pari ad € 10.058,00 iscritto tra le fatture da ricevere, sono stati liquidati al professionista compensi imponibili per € 6.000,00 oltre la cassa, e così per complessivi € 6.120,00. Si rileva pertanto una sopravvenienza pari ad € 3.938,00.

##### **Studio Associato Ranalli - Transazione a saldo e stralcio compensi**

A fronte di un credito imponibile relativo a fatture già ricevute pari ad € 74.385,58 e fatture da ricevere relative all'attività svolta dallo Studio Ranalli dell'importo di € 105.908,42, è stata proposta al professionista una transazione conclusasi positivamente con la liquidazione in data 31/10/2014 di € 100.000,00 a saldo e stralcio di tutte le attività svolte sino alla data di pagamento della somma, oltre il pagamento della ritenuta di acconto per € 18.738,09. Considerato che l'importo delle fatture da ricevere ed oggetto della transazione ammonta ad € 105.908,42, si rileva una sopravvenienza attiva per € 82.855,91.

#### **2 TRANSAZIONI 2015**

##### **Studio Commerciale Dott. Bruno Bartolucci - Transazione a saldo e stralcio compensi**

Con lo Studio Bartolucci è stato raggiunto l'accordo per cui il saldo delle competenze dovuto per gli esercizi ricompresi tra il 2010 ed il 2013 sono state liquidate nella misura del 50% dell'importo dovuto, liquidando pertanto € 14.876,16 oltre oneri ed IVA e rilevando la relativa sopravvenienza attiva.

##### **Collegio Revisori competenze 2013/2014 - Transazione a saldo e stralcio compensi**

Nel mese di febbraio 2015 è stato nominato il nuovo collegio dei revisori e raggiunto l'accordo con il precedente per la liquidazione a saldo e stralcio delle competenze relative al 2013/2014 rilevando una sopravvenienza attiva di oltre € 20.000,00.

##### **Ing. Enzo Barbato - Transazione a saldo e stralcio**

Il professionista ha accettato e sottoscritto la transazione a saldo e stralcio dei propri crediti. È stato liquidato allo stesso un importo pari a circa il 50% del dovuto.

**FICEI - Federazione Italiana Consorzi ed Enti di Industrializzazione**

A fronte di un debito per mancato pagamento di quote di iscrizione per € 11.000,00 abbiamo raggiunto un accordo transattivo liquidando € 2.985,00

**Geom. Michele Nicola Vero - Transazione a saldo e stralcio**

In data 06/10/2015 è stato notificato al Consorzio un decreto ingiuntivo, immediatamente esecutivo, da parte del Geom. Vero dell'importo di € 21.758,12 oltre interessi. E' stato raggiunto con il professionista un accordo transattivo sottoscritto in via definitiva il 04/01/2016, in base al quale sono stati liquidati € 19.976,00 oltre le spese di procedura in N° 12 rate mensili.

**3 TRANSAZIONI 2016**

**Ditta Alberto Paparelli**

Con la Ditta Paparelli creditrice di TNS Consorzio è stato raggiunto un accordo per la liquidazione del 30% a saldo e stralcio del proprio credito. La Società a fronte di un credito di € 3.380,00 ha incassato € 1.014,00 generandosi così una sopravvenienza attiva pari ad € 2.366,00.

**CIAM Lift Servizi Srl (già Ci.Fin srl)**

Il Dott. Campagna informa i presenti che in data 27.05.2016 è pervenuto un sollecito di pagamento da parte dello Studio Spadini che assiste la Ci.Fin srl ora CIAM LIFT Servizi srl. Oltre al debito per fatture non liquidate per € 1.589,63 lo studio comunica gli interessi maturati per € 662,63.

E' stata inviata alla Società di recupero una proposta di pagamento del 30% del solo debito per fatture a saldo e stralcio. Con e-mail del 16.06.2016 la Società ha accettato la proposta del Consorzio. Si è proceduto, pertanto, alla liquidazione di € 476,89 generando una sopravvenienza attiva di € 1.112,74.

**ALTRAN ITALIA S.p.A.**

In data 06.10.2016 la Società ha inviato una PEC sollecitando il saldo di una fattura del 2009, per un importo pari ad € 11.646,25. E' seguita una fitta corrispondenza per la definizione di uno stralcio del credito vantato. Con PEC del 14.11.2016 TNS ha proposto lo stralcio del 70% del credito, accolto dalla Società con comunicazione del 16.11, condizionando l'accettazione alla liquidazione del dovuto, pari ad € 3.943,87, entro e non oltre il 15.12.2016. Con valuta 12.12.2016 TNS ha concluso la transazione realizzando una sopravvenienza di € 7.702,38.

**4 TRANSAZIONI 2017**

Nel corso del 2017 sono state portate a compimento le seguenti transazioni:

**GENERA S.p.A**

La Società vantava un credito verso TNS Consorzio relativo ad una progettazione e direzione lavori di due opere, per complessivi € 47.410,15. La Società ha sollecitato più volte la liquidazione del proprio credito. TNS, così come proposto ad altri fornitori, ha comunicato la possibilità di liquidare a saldo e

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

stralcio il 30% del dovuto. La Società, considerata la situazione economico finanziaria dell'Ente, ha accettato. Nel mese di ottobre sono stati, pertanto, liquidati € 14.223,04, realizzando una sopravvenienza attiva di € 33.187,10.

#### **ENEL ENERGIA S.p.A**

Nel mese di ottobre il legale della Enel Energia spa ha notificato al Consorzio un atto con il quale chiedeva il pagamento dell'importo loro dovuto così come risultante dalla propria contabilità e contenuto nel Decreto Ingiuntivo n 14297/2017 del 19.06.2017. L'importo richiesto ammontava ad € 3.879,75 così composto.

- € 3.283,54 per sorte capitale oltre interessi;
- € 76,00 spese vive
- € 410 oltre IVA e Cpa

TNS Consorzio aveva in bilancio un importo maggiore, nello specifico pari ad € 5.751,20. Per il tramite del legale di TNS Consorzio, è stata definita una transazione che ha previsto il riconoscimento delle seguenti cifre:

- € 2000,00 per sorte (stralcio del 39% di quanto richiesto da ENEL)
- € 76,00 spese vive
- € 520,21 per compensi professionali IVA e cpa inclusi

e così per complessivi € 2.596,21 da liquidare in due rate, la prima con scadenza 30.12.2017, la seconda il 10/02/2018 regolarmente pagate. Si rileva pertanto una sopravvenienza di € 3.154,99.

#### **ADESIONE ALLA "ROTTAMAZIONE" DELLE CARTELLE EQUITALIA**

Non possono essere definite transazioni ma l'adesione alla agevolazione concessa per il pagamento delle cartelle Equitalia, già rateizzate in passato e in corso di ammortamento ha comunque portato un minor esborso rispetto al costo originario di oltre 43 mila euro. La situazione può essere sintetizzata come segue:

##### **RATEIZZAZIONE 2015 -**

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>SALDO 30/03/2017</b> | <b>€ 66.176,92</b> |
| 31/03/2017              | € 9.448,96         |
| 30/04/2017              | € 9.450,57         |
| 30/05/2017              | € 9.452,20         |
| 30/06/2017              | € 9.453,83         |
| 30/07/2017              | € 9.455,47         |
| 30/08/2017              | € 9.457,12         |
| 30/09/2017              | € 9.458,77         |

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| <b>ADESIONE</b> | <b>€ 47.277,76</b> |
| lug-17          | € 11.346,66        |
| set-17          | € 10.873,88        |
| nov-17          | € 10.873,88        |
| apr-18          | € 7.091,66         |
| set-18          | € 7.091,66         |

**MINOR COSTO**  
**€ 18.899,16**

##### **RATEIZZAZIONE 2013 -**

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| <b>SALDO 30/03/2017</b>                           | <b>€ 96.228,80</b> |
| <b>DA LIQUIDARE IN RATE MENSILI DI € 3.320,00</b> |                    |
| <b>CIRCA, FINO AL 12/08 /2019</b>                 |                    |

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| <b>ADESIONE</b> | <b>€ 70.300,40</b> |
| lug-17          | € 16.872,10        |
| set-17          | € 16.169,09        |
| nov-17          | € 16.169,09        |
| apr-18          | € 10.545,06        |
| set-18          | € 10.545,06        |
|                 | <b>€ 70.300,40</b> |

**MINOR COSTO**  
**€ 25.928,40**

Considerato il notevole risparmio i Liquidatori hanno dato mandato alla struttura di presentare istanza di rottamazione di tutte le cartelle in essere, ad esclusione di quella emessa da Equitalia Marche pagata poi alla fine del 2017. L'adesione è stata accolta e dal 31.07.2017 si è avviato il pagamento delle 5 rate accordate.

#### **4 Contratti di locazione in essere**

##### **4.1 CONDUTTORE: CO.ME.SA Srl - Compendio Bosco (di seguito CoB)**

DATA DI STIPULA: 12/05/2011 e registrato a Terni il 16/05/2011 N° 3885 serie 1T

OGGETTO: Intero Compendio Bosco della superficie di Ha 21 circa.

DURATA: Il contratto di locazione con opzione all'acquisto è stato sottoscritto in data 12/05/2011 ed ha la durata di anni 15.

CANONE: si prevede la corresponsione di un canone di locazione pari al 4% del prezzo finale di cessione pari ad € 25,5 milioni. Il canone pertanto ammonterebbe ad € 1.020.000,00. Si è prevista però una agevolazione per i primi anni come di seguito indicata:

| PERIODO/ANNO |      | IMPORTO      |
|--------------|------|--------------|
| 1°           | 2011 | € 300.000,00 |
| 2°           | 2012 | € 510.000,00 |
| 3°           | 2013 | € 612.000,00 |
| 4°           | 2014 | € 714.000,00 |
| 5°           | 2015 | € 816.000,00 |

Dal 6° anno in poi € 1.234.800,00

DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO: Il prezzo di cessione del compendio è stato stabilito in € 25,5 milioni. L'opzione può essere esercitata a partire dal 2° anno di locazione. Dal prezzo finale si decurteranno i canoni nel frattempo liquidati.

In data 23/05/2014 il contratto è stato risolto per inadempimento degli obblighi contrattuali, ma successivamente in data 21/10/2014, la risoluzione è stata rinunciata, per consentire a controparte di rimettersi in linea con i pagamenti.

Considerata l'esistenza - almeno sulla carta - della garanzia fideiussoria da parte della Signum Finance S.p.A, in data 03/06/2014 si è provveduto ad intimare l'adempimento. La garante ha richiesto dapprima copia dei documenti sottostanti il rilascio della fideiussione poi, a seguito di sollecito da parte di TNS, ha risposto che la CO.ME.SA Srl non ha provveduto a perfezionare le pratiche necessarie alla validità della fideiussione, per cui la garanzia fideiussoria rilasciata a TNS non aveva alcuna validità. Rileviamo a riguardo e richiamiamo precisa attenzione sul fatto che la stessa è assoggettata a varie condizioni sospensive e risolutive che ne precludono (precludevano) l'escussione, come ad esempio la previsione che subordinava l'efficacia della fideiussione alla prestazione di contro



garanzia ipotecaria da parte del contraente CO.ME.SA.. Peraltro la stessa compagnia, a seguito della nostra intimazione del giugno 2014, ha rilevato l'inefficacia della obbligazione proprio in virtù della mancata realizzazione delle predette condizioni. **Appare quasi banale osservare che una garanzia siffatta, proprio perché ontologicamente viziata, non avrebbe dovuto essere accettata dagli organi del Consorzio.**

E' chiara, in tale contesto, la superficialità con la quale gli organi consortili hanno a suo tempo accettato una simile garanzia, essendo evidente sin dall'inizio l'inconsistenza formale e sostanziale.

In data 18/09/2014 per la COMESA Srl si è aperta la procedura fallimentare, ed il Consorzio ha provveduto ad insinuarsi nel passivo della stessa. Poiché di fatto il CoB è al momento occupato da altre due società che insieme alla Comesa avevano costituito la Scarl Meccanica Ternana che doveva subentrare alla assegnataria del compendio nel contratto di locazione e successivo atto di transazione sottoscritto il 13/05/2013, si sta provvedendo a recuperare i crediti da locazione maturati, richiamando i soggetti della scarl ad adempiere in solido alle obbligazioni. Più diffusamente nel corso del mese di novembre 2015 è stata avviata la procedura di sfratto e di ingiunzione di pagamento per i canoni maturati nel 2014 e sino al mese di novembre 2015 ( successivamente riconosciuti in giudizio fino al mese di dicembre 2015).

In data 19.01.2017 il Tribunale di Terni ha accolto la richiesta di TNS condannando la Meccanica Ternana Scarl al pagamento di € 2.782.42,84 per il saldo di canoni relativi agli anni 2014/2015/2016 oltre IMU, oltre spese legali per € 20.445,04 e così per complessivi € 2.802.487,88.

La Corte d'appello di Perugia, con ordinanza n. 830/2017 del 09/11/2017, munita di formula esecutiva in data 20.12.2017, ha condannato la Meccanica Ternana al pagamento a titolo di canoni fino ad aprile 2017, della somma di euro € 3.875.208,00. TNS Consorzio sta provvedendo a notificare il precetto per rientrare delle somme spettanti.

Nel corso dell'anno, di contro, la Meccanica Ternana ha manifestato la volontà di acquisire la struttura locata e di voler retrocedere parte delle aree industriali di pertinenza del complesso industriale Bosco. I Liquidatori stanno proseguendo nelle azioni di recupero crediti: qualora dovesse pervenire una proposta concreta verrà approfondita.

#### **4.2 CONDUTTORE: RIGENERA SRL - Immobile Ex Ansaldo**

DATA DI STIPULA: Il contratto è stato sottoscritto il 27/06/2013 registrato a Terni il 02/07/2013 al N° 4128.

OGGETTO: Complesso industriale ex Ansaldo

DURATA: anni 13

CANONE: Il canone di locazione è convenuto in €100.000,00 all'anno.

DIRITTO DI OPZIONE: Il prezzo di cessione del complesso è stato stabilito in € 1,5 milioni. L'opzione può essere esercitata a partire dal 3° anno di locazione, quindi dal 01/01/2016. Dal prezzo finale si decurteranno i canoni nel frattempo liquidati.

Il contratto è stato risolto in data 18/04/2014 per mancato pagamento dei canoni da parte del conduttore.

Benché il contratto sia stato risolto, il vecchio conduttore continua ad operare all'interno del sito e a pagare per un periodo i canoni per indebita occupazione degli spazi di proprietà di TNS.

Nel corso del mese di gennaio 2016 la Società ha formalizzato la volontà di acquisire la struttura e il sovrastante impianto FV. Sono in corso le verifiche sulla fattibilità dell'operazione di concerto con il Gruppo Intesa che ha finanziato l'acquisto e la realizzazione dell'impianto FV e che ha due ipoteche sulla struttura. Sarà improbabile addivenire ad una definizione della proposta di acquisto senza una preventiva transazione complessiva con Banca Intesa. Dal momento della presentazione della proposta la società non ha più versato il canone ritenendolo assorbito all'interno dell'importo previsto come corrispettivo di acquisto.

**4.3 CONDUTTORE: FSM&Partners Srl - Locali Ex Università presso Centro Servizi Maratta**

DATA DI STIPULA: 21/10/2013

OGGETTO: Locali Ex Università presso Centro Servizi Maratta

DURATA: fino al 21/04/2014.

CANONE: €/Mq 3,50 per una superficie complessiva di Mq 864, e così per complessivi € 3.024,00 mensili, € 18.144,00 per l'intera durata della locazione temporanea.

Per il periodo di locazione temporaneo la Società ha pagato solo il primo mese, e per l'indebita occupazione compresa tra il 22/04/2014 e la data del rilascio non ha pagato nulla. Si sono avuti incontri con i soggetti presenti presso la struttura nel corso dei quali hanno manifestato la volontà di acquisire la porzione di fabbricato occupato, nonché l'immobile denominato Villa Gherardi. Non essendo pervenuta alcuna proposta formale si è provveduto ad affidare la pratica al legale per lo sfratto ed il recupero del credito, considerato anche il comportamento volto solo a ritardare qualsiasi adempimento. Con sentenza 141/2016 del 18.02.2016 il Tribunale di Terni ha rigettato il ricorso promosso dalla FSM&Partners avverso il decreto ingiuntivo e di sfratto promosso da TNS nei confronti della Società affittuaria e che ha occupato indebitamente parte degli spazi del Centro Servizi Maratta. Nel corso del 2017 è stata conclusa la procedura per lo sgombero dei locali e del rientro in possesso degli stessi. Ad oggi non sono stati recuperati i crediti verso la Società.

**5 Il contenzioso**

**5.1 CONTENZIOSO ANNI PRECEDENTI**

**TNS Consorzio/Ditte catastali Celestini e Bruschi - Area industriale di S. Giacomo**

Le Ditte catastali in oggetto hanno proposto due distinti ricorsi; il primo innanzi al TAR dell'Umbria avverso il Decreto del 23/02/2005 N° 25 con cui il Presidente della Giunta Regionale ha disposto l'espropriazione in favore di TNS delle aree ricomprese nel Piano Insediamenti produttivi di Spoleto. I ricorrenti hanno ottenuto esito positivo in primo grado ma perso con vittoria di TNS in Consiglio di Stato. La procedura è ormai conclusa.

Il secondo ricorso è stato avanzato contro la determinazione dell'indennità di esproprio delle aree di proprietà delle Ditte Celestini e Bruschi.

La Corte di Appello di Perugia, con la Sentenza n. 454/2010, pubblicata in data 20 ottobre 2010, ha rideterminato l'indennità di esproprio delle proprietà Bruschi e Celestini in €/Mq 30,00, a fronte degli €/Mq 17,00 determinati dalla Commissione provinciale per espropriazione di pubblica utilità. I ricorrenti avevano avanzato la richiesta di €/Mq 80,00.

La sentenza di corte d'Appello è stata impugnata, anche se il ricorso alla Suprema Corte di Cassazione, essendo un giudizio di legittimità, impedisce la eventuale rivalutazione nel merito degli importi da corrispondere.

L'impugnativa infatti riguarda, oltre che l'eccezione di tardività, anche l'illogicità e la mancanza di motivazione della sentenza avversa. Ciò in relazione alla mancanza di valutazione - e di motivazione - in ordine alle circostanze di fatto (esperte nella comparsa di costituzione e specificate nella comparsa conclusoria) che condizionano la valutazione dei terreni e, in particolar modo, l'esistenza del vincolo di inedificabilità (per tutela idrogeologica) riferito, in particolare, alla proprietà Bruschi.

Il ricorso in Cassazione di fatto ha avuto l'effetto di non rendere esecutiva la sentenza e, qualora i Signori Celestini e Bruschi decidessero di proporre nella pendenza del giudizio di cassazione azione esecutiva, potrebbe proporsi istanza di sospensione della sentenza alla stessa Corte d' Appello. In tal modo, al di là dell'alea che caratterizza l'esito del ricorso di cassazione, gli effetti esecutivi della sentenza sono stati di fatto differiti.

L'unico rimedio, dunque, per arrestare l'esecutività della sentenza e, quindi, evitare che l'indennità di esproprio determinata dalla Corte d'Appello diventi incontestabile è stata quella di proporre ricorso in Cassazione, seppur con la consapevolezza del difficile esito del giudizio.

La Corte di Appello con sentenza del 15/10/2015 ha emesso la sentenza N° 583/2015 con la quale ha condannato TNS Consorzio al pagamento delle indennità di esproprio, di occupazione ed i relativi interessi per i seguenti importi:

Ditta catastale 1 € 1.159.341,80

Ditta catastale 2 € 566.755,91.

In data 15.04.2016 è stato presentato ricorso in Cassazione.

Ad oggi non ci sono aggiornamenti in merito alla questione.

#### **Ricorso TAR Umbria 483/2010 - TNS / Santoni Luigi**

La ditta catastale Santoni Luigi ha richiesto la declaratoria dell'inefficacia dell'accordo di cessione bonaria sull'indennità provvisoria di esproprio di un terreno ricompreso nella zona industriale PIP S. Giacomo di Spoleto siglato nel 2002, con conseguente diritto a richiedere una maggiore indennità rispetto a quella inizialmente stabilita. TNS si è costituito in giudizio ma non è ancora stata fissata una udienza. Nel corso del 2013 si sono intrattenuti contatti tra le parti al fine di addivenire ad una risoluzione transattiva delle controversie.

Non ci sono aggiornamenti in merito alla questione.

L'area industriale di San Giacomo di Spoleto è stata ceduta alla Regione dell'Umbria con atto del 23.12.2016.

#### **TNS Consorzio/Ditte catastali Perilli e Antonelli - Area industriale di Nera Montoro**

Con ricorso RG 398/2004 i Sig. ri Antonelli e Perilli hanno richiesto il pagamento degli importi ad essi dovuti in ordine all'indennità di esproprio dei loro terreni espropriati in Località Nera Montoro.

La controparte richiedeva il riconoscimento di una indennità aggiuntiva in relazione alla qualifica di coltivatori diretti opponendosi all'indennità liquidata dagli Uffici. Il giudizio si è concluso con sentenza n. 367 del 12/07/2007, pubblicata in data 18/09/2008.

La Corte d'Appello ha definito le indennità da liquidare. Ad oggi, al netto delle somme a suo tempo depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, dovranno essere erogate ai soggetti €430.000,00. Il Consorzio ha proposto ricorso in Cassazione contro tale sentenza, tutt'ora pendente.

A seguito della sentenza della Corte d'Appello sopracitata i Sig.ri Antonelli - Perilli hanno avviato una procedura esecutiva nei confronti del TNS Consorzio. E' stato così necessario procedere al ricorso ex art 373 c.p.c. presso la Corte d'Appello di Perugia per ottenere la sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza.

Il ricorso da noi proposto è stato accolto e la Corte d'Appello di Perugia, con ordinanza del 10/08 /2011 ha sospeso l'efficacia della sentenza bloccando così l'azione esecutiva.

Nelle more della decisione della Corte d'Appello sopra indicata i Sig.ri Perilli - Antonelli hanno intrapreso procedure esecutive presso il Tribunale di Terni nelle quali TNS si è costituito per (RG 766 /2011, 1 e 2).

Le procedure sono state dichiarate estinte successivamente all'ottenimento dell'ordinanza della Corte d'Appello di cui al punto precedente.

Nel mese di novembre 2015 si è tenuta una udienza in Cassazione nella quale il Giudice ha trattenuto la causa in decisione.

Con sentenza di Cassazione N° 5242/2016 TNS Consorzio e Comune di Narni sono stati condannati in via definitiva al pagamento degli importi di esproprio e relativi interessi legali e spese legali alle Ditte ricorrenti contro l'esproprio dell'area di Nera Montoro, Perilli e Antonelli, per un importo complessivo di € 452.810,31. Si rimanda al punto 1.6 per le comunicazioni intervenute con il Comune di Narni.

#### **TNS Consorzio/Agenzia delle Entrate**

Trattasi del giudizio proposto avverso la multa comminata dall'Agenzia delle Entrate nei confronti del Consorzio per € 64.582,00 per l'asserita violazione dell'art. 53, comma 11 del D. Lgs . 165/2011, "per aver omesso la comunicazione dei compensi corrisposti al Signor Galli Maurizio all'Amministrazione di appartenenza del pubblico dipendente, entro i termini previsti (30 aprile dell'anno successivo a quello di erogazione del compenso) per gli anni 2005 e 2006". Il giudizio si è concluso con sentenza del Tribunale di Terni n. 631/12 di rigetto. La sentenza è stata impugnata dal Consorzio e si è presentato ricorso in Cassazione. Nel corso della seduta del 23.06.2017 la causa è stata trattenuta in decisione dalla camera di consiglio. Al momento non è ancora noto l'esito del giudizio.

#### **TNS Consorzio/Consorzio Autoferrotrasporti e Logistica**

A seguito della procedura di allocazione del Compendio Bosco, il Consorzio AFT ha proposto ricorso per impugnare la Delibera del Consiglio di Amministrazione di TNS del 21/12/2009 di assegnazione provvisoria del complesso industriale.

Si tratta del "primo" dei due ricorsi proposti dal Consorzio Autoferrotrasporti.

TNS Consorzio si è costituito in giudizio con articolata memoria difensiva in quanto la controparte aveva chiesto la sospensione della procedura di assegnazione del compendio.

Si è tenuta una prima discussione alla Camera di Consiglio del 10/03/2010, ed una seconda nella Camera di Consiglio del 24/03/2010. La richiesta di sospensiva non è stata accolta e la controparte ha proceduto alla redazione di un atto di motivi aggiunti ( ricorso integrativo).

TNS Consorzio ha contro dedotto anche in ordine a tale atto di motivi aggiunti producendo memoria e documenti e in data 14/04/2010 è stata discussa in una ulteriore Camera di Consiglio la richiesta di sospensiva successivamente rinviata al 07/07/2010.

In tale data, all'esito della discussione, la sospensiva è stata respinta, nonostante l'atto di motivi aggiunti.

La causa è stata quindi fissata con udienza di merito al 18/05/2011 a cui hanno fatto seguito ulteriori 4 udienze fino a quella finale dell'11/07/2012, con esito positivo per TNS.

Si è poi avuto un successivo ricorso il 11/8/2011 con il quale il Consorzio Autoferrotrasporti ha chiesto l'annullamento della Delibera del Consiglio di Amministrazione di TNS del 5/11/2010 e della delibera assembleare di TNS del 12/1/2010, con la quale si era disposta la revoca dell'assegnazione provvisoria del Compendio Bosco al gruppo Bernardini - Fucine Umbre - IMB e veniva disposta l'assegnazione in favore della seconda classificata Comesa Srl (subentrata a Cerasi Srl).

Anche per tale ricorso la controparte ha richiesto la sospensione degli atti impugnati. In data 18/05/2011 si è tenuta una prima Camera di Consiglio, successivamente rinviata al 6/07/2011 e, a seguito di proposizione di atto di motivi aggiunti, differita al 12/10/2011.

La sospensiva richiesta da controparte è stata respinta. Il TAR dell'Umbria si è espresso con sentenza del 23/11/2012, respingendo i due ricorsi di cui sopra.

Avverso detta sentenza il Consorzio AFT ha proposto il ricorso in Consiglio di Stato. TNS Consorzio ha contro dedotto chiedendo di respingere il ricorso.

Non ci sono aggiornamenti in merito alla questione.

#### **TNS Consorzio/Comune di Narni**

Si tratta della controversia pendente avanti alla Commissione Tributaria di Terni r.g. 220/2013. A decorrere dall'anno di imposta 2003 il Consorzio ha ritenuto di non essere soggetto al pagamento dell'ICI per gli immobili detenuti per il perseguimento dei fini istituzionali. A fronte della richiesta di pagamento da parte del Comune di Narni, TNS Consorzio ha contestato, sia in via amministrativa che giudiziaria, proponendo ricorso davanti alla competente Commissione Tributaria, l'effettiva debenza dell'imposta.

Tuttavia a seguito della pubblicazione della sentenza della Commissione Provinciale Tributaria di Terni N° 105/04/2009 del 28/05/2009, con la quale veniva respinta la tesi del Consorzio, è iniziata una trattativa tra il Comune di Narni ed il Consorzio, dapprima volta ad ottenere l'esenzione del tributo per effetto di un provvedimento discrezionale dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art 59 comma 1 lettera b) del d. Lgs 446/1997e, successivamente, a fronte del rifiuto del Comune di Narni, volto a delineare un piano di rateizzazione, stante la rilevante entità del debito. La proposta di TNS Consorzio è stata accolta dal Comune di Narni con Delibera di G.C. N 170/20012, che ha determinato che la somma a titolo ICI\_IMU dovuta per il periodo 2003\_2011 ammontava, alla data del 05/09/2012, ad € 1.032.199,27, inclusi interessi e sanzioni come per legge, debito da ripianare in N° 15 anni a partire dal 20/12/2012.

L'entità della rata è stata definita in base al teoricamente incassabile canone di locazione del Compendio Bosco. Poiché il conduttore non ha provveduto a rispettare gli impegni contrattuali,

soprattutto il pagamento dei canoni mensili, TNS Consorzio si è attivato con procedura monitoria per il recupero delle somme (decreto Ingiuntivo N° 1137/2012 emesso dal Tribunale il 14/11/2012), non potendo però onorare al pagamento della prima rata di cui sopra. A seguito di ciò il Dirigente competente ha anticipato l'invio degli atti per la riscossione coattiva delle somme dovute, notificate poi in data 15/02/2013 (decreto di ingiunzione N° 4285. E' stato poi notificato il preavviso di iscrizione ipotecaria per il doppio dell'importo dovuto per ICI IMU anni 2003\_2005 di € 343.0005,62. Con ricorso avanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Terni r.g. 220/2013 TNS Consorzio ha richiesto l'annullamento dell'ingiunzione di pagamento e di tutti gli atti collegati. In data 8/10/2013 la Commissione Tributaria ha respinto la richiesta cautelare del Consorzio ed ha rinviato la causa per discussione nel merito al 26/11/2013. In tale sede su richiesta del Comune di Narni, che non poteva presenziare all'udienza, la causa è stata rinviata al 25/02/2014. E' stata rinviata di nuovo al mese di giugno per essere di nuovo spostata al 13/10/2014. Si sottolinea che la causa intende solo far valere la non decadenza del piano di rateizzazione accordato dal Comune Socio.

Si è chiesto un nuovo rinvio a seguito della richiesta avanzata al Comune di Narni da parte di TNS di far rivivere l'accordo sottoscritto il 17/12/2012, ovvero di rateizzazione del pagamento delle somme dovute a titolo di ICI per gli anni 2003\_2011.

In data 04/03/2015 la Giunta Comunale di Narni con Delibera N°31 ha accordato la rateizzazione del debito per ICI/IMU 2003/2014, applicando il cumulo giuridico delle sanzioni maturate nel tempo. Il pagamento del dovuto è dilazionato in 12 anni.

Ad oggi TNS ha provveduto al regolare pagamento di tutte le rate.

## 5.2 CONTENZIOSI 2015

### ATTO DI CITAZIONE B&D IMMOBILIARE C/TNS CONSORZIO

Il 07/01/2015 è stato notificato al Consorzio l'atto di citazione da parte del legale della B&D immobiliare, che ha in possesso il complesso Ex Giplast di proprietà di TNS per richiesta di risarcimento del danno da mancato adempimento delle obbligazioni del contratto preliminare di compravendita sottoscritto nel corso del 2013. I Liquidatori hanno provveduto a presentare opposizione all'atto. La prima udienza si è tenuta il 24/11/2015 per l'esame dei mezzi istruttori.

L'ultima udienza si è tenuta il 14.04.2016. Con mail del 03.05.2016 il legale di TNS Consorzio ha comunicato che all'udienza del 14 aprile u.s. il procedimento è stato interrotto in seguito all'intervenuto fallimento della società B&D Immobiliare srl. Il termine per la riassunzione era di tre mesi dalla dichiarazione di interruzione. Il Legale ha però ritenuto di non riassumere la controversia, facendo valere eventuali crediti in sede concorsuale, consigliando pertanto l'insinuazione nel passivo del fallimento entro i termini. La cosa non ha avuto seguito poiché il fallimento stesso ha riassunto la controversia come indicato alla sezione 5.3 contenziosi 2016. Nel corso del 2017 la controversia è stata composta bonariamente tra TNS Consorzio e Tribunale di Terni, richiedendo al fallimento da parte di TNS di trattenere il 50% della caparra versata dalla B&D nel 2013 e così per complessivi Euro 25.000,00, con rinuncia di tutte le procedure in corso dalla controparte. Il complesso immobiliare, pertanto, è rientrato in possesso di TNS.

### DECRETO INGIUNTIVO TROIANI & CIARROCCHI

In data 04/05/2015 sono stati notificati al Consorzio due decreti ingiuntivi da parte della Troiani & Ciarrocchi creditrice di TNS Consorzio.

Rispetto alla procedura si è tentato di concludere la procedura in via transattiva con liquidazione di un importo a saldo e stralcio degli credito vantato. Il 04/11/2015 si è tenuta l'udienza per la trattazione dei procedimenti di opposizione al decreto ingiuntivo della T&C a cui ha partecipato il legale di TNS e quello di controparte che congiuntamente hanno chiesto al giudice un rinvio della udienza. Lo stesso è stato concesso prevedendo la successiva adunanza per il 13/01/2016, data entro la quale le Parti avrebbero dovuto sottoscrivere l'atto di transazione che consente il risparmio di circa € 164.000,00 sull'importo di € 364.000,00 di cui la Troiani & Ciarrocchi è creditrice verso il Consorzio. l'accordo non si è potuto perfezionare per mancanza di liquidità da parte di TNS anche in considerazione dell'intervenuto pignoramento di Equitalia.

Nel corso dell'udienza tenutasi il 06.12.2016, Il Giudice ha disposto un rinvio al 28.3.2017, per eccessivo carico di lavoro.

Si verificherà comunque la possibilità di formulare una proposta a chiusura delle partite in sospeso, cercando di realizzare un risparmio di circa 164.000,00.

Il 21 settembre 2016 ci è stata notificata una cartella da parte della Equitalia Marche in qualità di coobbligati con la Troiani & Ciarrocchi per il mancato versamento dei diritti di registrazione di uno dei due decreti ingiuntivi promossi dalla Società nei confronti di TNS Consorzio La cartella, dell'importo di € 2.190,40, scaduta il 20.11.2016 è stata pagata nel 2017 al fine di poter utilizzare i crediti tributari maturati, altrimenti non utilizzabili.

Nell'udienza del 6 febbraio 2018 è stato dato atto al Giudice che è in corso la definizione di una transazione e pertanto è stata fissata la prossima udienza per l'8 maggio 2018. E' stato definito un testo di transazione che si perfezionerà solo dopo l'acquisizione dei pareri favorevoli degli organi della procedura di Concordato Preventivo della Troiani & Ciarrocchi. La transazione si risolverà se non sarà conclusa entro il 30 aprile 2018.

#### **PIGNORAMENTO EQUITALIA**

Nel corso del mese di agosto 2015 è intervenuto il pignoramento da parte della Equitalia S.p.A per il mancato pagamento di cartelle relative ad ICI Comune di Spoleto ed imposte dovute all'Agenzia delle Entrate. Sono stati bloccati nell'operatività tutti i conti correnti intestati al Consorzio e prelevati i fondi sui conti correnti attivi.

La situazione è stata risolta presentando istanza di rateizzazione ad Equitalia, concessa in data 07/10 /2015.

#### **AVV.TO VELIA MARIA LEONE C/TNS - PROCEDURA DI MEDIAZIONE N° 3655**

In data 22/07/2015 l'Avv.to Velia Maria Leone, che ha assistito TNS Consorzio nel processo di allocazione del Compendio Bosco, ha notificato a TNS Consorzio la procedura di mediazione in oggetto per rientrare del proprio credito ammontante, secondo quanto indicato dal legale, ad € 100.000,00. Con l'Avv.to Leone era stata tentata una transazione nel corso del 2014 e inizio del 2015 che però non ha avuto esito positivo.

Sono state richieste alla professionista le specifiche dei costi indicati rispetto alle prestazioni rese, regolarmente forniti.



L'Avv.to Leone ha reiterato la richiesta del pagamento delle sue spettanze anche nel 2017, ma al momento i liquidatori hanno ritenuto di non addivenire a nessun accordo.

#### **SFRATTO E DECRETO INGIUNTIVO MECCANICA TERNANA SCARL**

In data 12/10/2015 si è provveduto a notificare l'atto di intimazione di sfratto e ricorso per decreto ingiuntivo alla Meccanica Ternana scarl che occupa il Compendio Bosco. L'importo del decreto ingiuntivo ammonta ad € 1.700.680,00. Meccanica Ternana si è costituita in giudizio proponendo opposizione e, con provvedimento del 27 gennaio 2016, il Tribunale di Terni ha respinto la nostra richiesta di emissione di ordinanza di rilascio e ingiunzione, ritenendo l'opposizione di controparte "allo stato, almeno parzialmente fondata su prova scritta". Come già indicato al punto 4.1 della sezione "Contratti di locazioni in essere" in data 19.01.2017 il Giudice ha accolto la richiesta di TNS condannando la Meccanica Ternana Scarl al pagamento di € 2.782.42,84 per il saldo di canoni relativi agli anni 2014/2015/2016 oltre IMU, oltre spese legali per € 20.445,04 e così per complessivi € 2.802.487,88. La Corte d'appello di Perugia, con ordinanza n. 830/2017 del 09/11/2017, munita di formula esecutiva in data 20.12.2017, ha condannato la Meccanica Ternana al pagamento a titolo di canoni fino ad aprile 2017, della somma di euro € 3.875.208,00. TNS Consorzio sta provvedendo a notificare il precetto per rientrare delle somme spettanti.

#### **5.3 CONTENZIOSI 2016**

Nel corso del 2016 non si sono aperti nuovi contenziosi ma è proceduta l'attività di tutela in giudizio per i ricorsi degli anni precedenti.

E' comunque opportuno riportare alcune informazioni come di seguito indicate:

#### **TNS/ Fallimento B&D Immobiliare srl**

Con e-mail PEC del 28.04.2016 il Tribunale di Terni nella persona dell'Avv.to Angelica Libretti nominata curatore fallimentare della B&D Immobiliare Srl, ha inviato la comunicazione al Consorzio dell'intervenuto fallimento della Società.

La stessa occupa un bene immobile di proprietà di TNS Consorzio, il Compendio Ex Giplast, oggetto di un contratto di compravendita sottoscritto nel corso del 2013 poi non perfezionato. La mancata cessione dell'immobile aveva generato da parte della Società un atto di citazione per danni verso il Consorzio per il recupero del denaro speso dalla controparte per lavori di sistemazione della struttura. In data 6 luglio 2016 il Fallimento B & D Immobiliare srl ha riassunto il procedimento originariamente promosso avanti al Tribunale di Terni nei confronti del Tns Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali in Liquidazione e interrotto all'udienza del 14 aprile 2016 a seguito del fallimento della B & D Immobiliare srl.

Come già evidenziato, nel corso del 2017 la controversia è stata composta bonariamente tra TNS Consorzio e Tribunale di Terni, richiedendo al fallimento da parte di TNS di trattenere il 50% della caparra versata dalla B&D nel 2013 e così per complessivi Euro 25.000,00, con rinuncia di tutte le procedure in corso dalla controparte. Il complesso immobiliare, pertanto, è rientrato in possesso di TNS.

#### **CORTE DEI CONTI DELL'UMBRIA - COMPENDIO BOSCO**



In data 30 marzo 2016 i Liquidatori sono stati contattati dalla Guardia di Finanza nucleo di Polizia Tributaria di Terni per poter effettuare accertamenti istruttori delegati nell'ambito della vertenza N° 17 /2016/PRN della Corte dei Conti di Perugia. Nuove informazioni sono state chieste all'Ente da parte della Guardia di Finanza, informazioni prontamente comunicate.

#### **5.4 CONTENZIOSI 2017**

##### **AZIONE DI RESPONSABILITA' VERSO EX AMMINISTRATORI**

Come indicato nei paragrafi precedenti TNS ha avviato l'azione di responsabilità verso gli ex amministratori, ex membri dei collegi di Revisori ed ex Direttori, quantificando il danno arrecato all'Ente in oltre Euro 10 milioni. Gli atti sono stati notificati nel corso del mese di novembre 2017. Diversi gli accessi agli atti tutti regolarmente evasi.

##### **Riepilogo**

Dalla accettazione dell'incarico alla data del presente documento, la liquidazione ha dovuto affrontare una serie di problematiche relative ad omissioni di carattere tributario, opacità di alcuni contratti di locazione, questioni attinenti contenziosi esistenti e potenziali, rapporti con il mondo bancario e, non ultimo, ricognizione (per lo più vera e propria ricerca) di quanto lasciato dai precedenti amministratori. Quest'ultimi, infatti, si sono limitati come già all'inizio evidenziato a trasmettere in data 07/03/2014 una breve relazione.

Oltre all'operatività (in pratica quotidiana) gestita tramite mail e consultazioni telefoniche, gli organi della liquidazione hanno assicurato la presenza fisica presso la sede del Consorzio redigendo di volta in volta uno specifico verbale, oltre ad una serie di riunioni con gli Istituti bancari che hanno richiesto ciascuno interlocuzioni a livello locale presso i gestori delle posizioni e in alcuni casi anche presso le "direzioni di area".

Particolare menzione va fatta per la vicenda del complesso Bosco che ha richiesto un impegno a se stante sia con i rappresentanti della società affittuaria, sia con il Legale incaricato a seguire la vicenda. Dopo aver preso atto dei principali debiti, sono stati autorizzati solo pagamenti di beni e forniture di servizi considerati indispensabili per il funzionamento del Consorzio e la sicurezza dei lavoratori in senso lato.

Sempre al fine di ben adempiere al mandato, considerata le indicazioni di Sviluppumbria, sono stati tenuti rapporti con quest'ultima e quindi per il suo tramite con la Regione Umbria.

Le attività svolte nel corso della liquidazione, il mantenimento della sede e dei livelli occupazionali hanno comportato una spesa corrente che la gestione non è in grado di sopportare.

Nel corso del periodo è stata proposta ad alcuni professionisti una transazione per la liquidazione a saldo e stralcio dei crediti verso TNS.

Dall'inizio della liquidazione è stata posta particolare attenzione al mantenimento dei rapporti con gli Istituti di credito al fine di gestire al meglio le passività bancarie. All'interno di tale attività sono stati intrattenuti rapporti pressoché mensili con gli Istituti finalizzati a mantenere "in bonis" la posizione, ma il decadimento degli affidamenti, la nuova normativa di Vigilanza e promesse del passato rimaste senza alcun riscontro, rendono l'interlocuzione sempre più complicata.

Da quanto precede emerge a) la complessità della liquidazione, b) che la soluzione scelta dai consorziati di procedere ad un realizzo dei beni in maniera ragionata e per nulla affrettata senza dotare la Liquidazione di risorse finanziarie idonee a sostenere proposte di transazione ai creditori bancari, rende precario qualsiasi rapporto con il rischio di dover subire azioni esecutive anche inoppugnabili. Inoltre, il comportamento assunto da taluni soci a tutela dei propri crediti con iscrizioni ipotecarie di rilevante importo rappresenta un'ulteriore difficoltà che mina alla base qualsiasi rapporto fiduciario con gli altri creditori che, rispettosi della natura del Consorzio e dei Consorziati, fino ad ora si sono resi disponibili senza porre in essere azioni eccessivamente aggressive.

Tale problematica è stata approfondita nei contesti assembleari e la mancata risoluzione della interpretazione circa la "filosofia" alla base del rapporto sociale, rischia di rendere impraticabile il percorso di liquidazione deliberato dai consorziati.

I liquidatori pertanto rinnovano la richiesta ai consorziati il versamento di liquidità sufficiente per far fronte al pagamento dei debiti sottolineando la necessità di assistere la liquidazione con adeguate garanzie nonché la proposizione di un percorso credibile da contrapporre alle promesse a suo tempo fatte irresponsabilmente al sistema bancario rimaste prive di ogni contenuto.

Nel corso del mese di novembre 2017 i Liquidatori, nell'ambito degli adempimenti dell'art. 25 del D. Lgs 175 del 2016, comunicazione del personale in esubero, hanno provveduto a comunicare i nominativi delle due dipendenti del Consorzio alla Regione dell'Umbria.

## **SPECIFICHE DI REDAZIONE**

Signori Consorziati,  
il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art 2423, ultimo comma, del codice civile.

## **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata utilizzando estrema prudenza corrispondente all'intervenuta messa in liquidazione;

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
  - i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015 negli artt. 6 e 7, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto di tali disposizioni si è proceduto ad uniformarsi a quanto dettato dal predetto D Lgs tenendo comunque sempre conto della intervenuta messa in liquidazione del Consorzio e della sua relativa gestione;
  - ai sensi del disposto dell'art 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio, nonché del risultato economico.
- In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta;
- il Consorzio ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
  - non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
  - il Consorzio si è avvalso della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
  - ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
  - non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile mentre è stata data nella parte iniziale di questo documento una estesa informativa sulla gestione e sulle prospettive della liquidazione;

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2017, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Il consorzio non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

## **ATTIVITA' SVOLTA**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

Il Consorzio messo in liquidazione nel mese di Dicembre 2013 svolgeva attività di realizzazione e cessione di aree industriali.  
Attualmente l'attività è tesa al realizzo delle attività ed al pagamento delle passività al fine di portare a termine la liquidazione.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio  
Si rinvia a quanto illustrato nell'introduzione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

### **Immobilizzazioni**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

|                                                                   | Immobilizzazioni<br>immateriali | Immobilizzazioni<br>materiali | Totale<br>immobilizzazioni |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Valore di inizio esercizio                                        |                                 |                               |                            |
| Costo                                                             | 1.033                           | 35.692.318                    | 35.693.351                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | -                               | 5.752.994                     | 5.752.994                  |
| Valore di bilancio                                                | 1.033                           | 29.938.292                    | 29.939.325                 |
| Variazioni nell'esercizio                                         |                                 |                               |                            |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | -                               | 1.033                         | 1.033                      |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 1.033                           | 935.715                       | 936.748                    |
| Totale variazioni                                                 | (1.033)                         | (936.748)                     | (937.781)                  |
| Valore di fine esercizio                                          |                                 |                               |                            |
| Costo                                                             | -                               | 35.691.285                    | 35.691.285                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | -                               | 6.688.709                     | 6.688.709                  |
| Valore di bilancio                                                | 0                               | 29.002.576                    | 29.002.576                 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **Debiti**

#### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

|                  | Debiti di durata residua superiore a cinque anni | Debiti assistiti da garanzie reali |                                           | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale     |
|------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
|                  |                                                  | Debiti assistiti da ipoteche       | Totale debiti assistiti da garanzie reali |                                        |            |
| <b>Ammontare</b> | 3.444.821                                        | 10.302.601                         | 10.302.601                                | 18.407.471                             | 28.628.604 |

#### **Impegni e garanzie**

| - Debito                                                               | Natura della garanzia                           | Bene sociale a garanzia                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Mutuo Casse di Risparmio dell'Umbria ex Carit                          | Ipoteca I° di Euro 4.500.000,00                 | Immobile " Ansaldo "                                            |
| C/c ipotecario MPS # 35268,41                                          | Ipoteca I° di Euro 5.800.000,00                 | Immobile ed area Ex Gi-Plast e Centro Servizi Maratta           |
| C/c ipotecario MPS # 37309.13                                          | Ipoteca di I° e II° grado per Euro 7.000.000,00 | Immobili San Liberato; Centro Servizi Maratta ed imm ex Giplast |
| C/c ipotecario Casse di Risparmio dell'Umbria ex Carit # 519727        | Ipoteca I° di Euro 4.875.000,00                 | Immobile Ansaldo                                                |
| C/c ipotecario Casse di Risparmio dell'Umbria ex Carispo               | Ipoteca I° di Euro 2.667.435,88                 | Area Nera Montoro                                               |
| Comune di Narni ( Tr ) per pagamento rateizzato ICI/IMU anni 2003-2014 | Ipoteca di Euro 3.225.719,78                    | Compendio ex-Bosco                                              |

### **CONTI D'ORDINE**

#### **Garanzie prestate da Terzi**

- Fideiussione GEPAFIN spa per rischio di insolvenza su c/c bancario MPS per il 50% pari ad € 241.666,66

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Costi della produzione**

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

#### **Costi per servizi**

I costi per servizi ammontano a euro 194.907,00.

#### **Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi, ammonta complessivamente ad € 85.782,00.

#### **Accantonamento per rischi**

Tale voce, stanziata per euro 77.565,81, riguarda accantonamenti prudenzialmente stanziati per eventuali sanzioni di imposte.

#### **Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale**

Il Consorzio nel corso dell'esercizio non ha imputato oneri finanziari ad alcuna voce dello stato patrimoniale.

### **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Non esistono rettifiche di valore di attività finanziarie.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

| Voce di ricavo<br>Importo | Totale                       |            |
|---------------------------|------------------------------|------------|
|                           | Plusvalenze e sopravvenienze |            |
|                           | 541.436,75                   | 541.436,75 |

Gli altri ricavi inseriti in A5b) del conto economico sono, come indicato nella tabella suddetta, relativi a plusvalenze realizzate per transazioni eseguite con i fornitori per € 165.872,30 e riscossione di crediti precedentemente integralmente svalutati per € 375.564,45

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

|               |                                         | totale       |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|
| Voce di costo | Accantonamento per<br>Rischi su crediti |              |
| importo       | 1.399.170,74                            | 1.399.170,74 |

I costi inseriti in B10d) del conto economico, sono come indicato nella tabella suddetta relativi all'accantonamento per rischi su crediti dell'esercizio attuale considerati del tutto inesigibili.

#### **IMPOSTE DELL'ESERCIZIO**

L'esercizio non rileva né imposta Ires né imposta Irap.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

|                   | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Impiegati         | 2            |
| Totale Dipendenti | 2            |

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

|          | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 93.600         | 12.480  |

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non esistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nella tabella che segue, si segnalano i rapporti intercorsi nel corso dell'esercizio sulla base di apposita convenzione con il socio Sviluppumbria spa con sede in Perugia Via Don Bosco 11

#### Rapporti commerciali e diversi

-

| Denominazione       | Esercizio 2017 |            |          |         | Esercizio 2017 |          |       |        |         |       |
|---------------------|----------------|------------|----------|---------|----------------|----------|-------|--------|---------|-------|
|                     | crediti        | debiti     | garanzie | impegni | Costi          |          |       | Ricavi |         |       |
|                     |                |            |          |         | beni           | servizi  | altro | beni   | servizi | altro |
| Sviluppumbria S.p.A | 0              | 171.020,00 | 0        | 0       | 0              | 3.000,00 | 0     | 0      | 0       | 0     |

-

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

Si rinvia a quanto illustrato nell'introduzione; non esistono fatti di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio recepiti nei valori di bilancio.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Essendo il Consorzio ancora in corso di liquidazione, non si propone alcuna delibera relativamente alla destinazione del risultato di esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

I liquidatori

Campagna Carmelo

Agabiti Marco

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.6.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Campagna Carmelo in qualità di liquidatore consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta ai sensi degli artt. 20 e 47 DPR 445/2000, la corrispondenza del presente documento informatico a quello cartaceo da cui trae origine conservato agli atti della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale su autorizzazione n. 15696 rilasciata dalla Direzione Regionale dell'Umbria il 19/12/2013.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

## **TNS CONSORZIO**

### **In liquidazione**

Sede: Terni Strada delle Campore n. 11/13 – C.F. e P.IVA 00721250553– Iscrizioni: R.I. –  
R.E.A.

75445 CCIAA TR

### **Verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 27.02.2018**

Il giorno 27 febbraio 2018 alle ore 15.30 circa, presso la sede del Consorzio TNS in liquidazione, in Terni, Strada delle Campore n. 11/13, si è riunita l'Assemblea ordinaria dei Consorziati per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1 Situazione patrimoniale ex art. 2615-bis, primo comma, c.c.;
- 2 Progetto di bilancio al 31 dicembre 2017: documenti di supporto e adempimenti conseguenti;
- 3 Aggiornamenti sull'andamento della liquidazione;

Presiede il Liquidatore Dott. Carmelo Campagna il quale, constatato

- che l'Assemblea si tiene in seconda convocazione essendo andata deserta quella da tenersi in prima convocazione il giorno 26 febbraio 2018, ore 7,00;
- che, oltre ad esso stesso, sono presenti, come analiticamente risulta dal foglio di presenza, tanti soci quanto richiede l'art. 10 dello statuto per la regolare tenuta della odierna riunione e precisamente:
- Andrea Zaccone, nominato dal Commissario Dott. Antonino Cufalo, in rappresentanza del Comune di Terni;
- Lorenzo Lucarelli in rappresentanza del Comune di Narni;
- Fausto Broccoletti in rappresentanza della Sviluppumbria S.p.A;

sono assenti il Comune di Spoleto e la Provincia di Terni. E' altresì presente il Collegio dei Revisori al completo

### **D I C H I A R A**

l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare.

Su proposta del Presidente l'Assemblea, all'unanimità,

### **D E L I B E R A**

di nominare segretario della riunione il Liquidatore Dott. Marco Agabiti che accetta.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI  
Codice fiscale: 00721250553

Su proposta del Presidente, l'Assemblea autorizza la presenza delle dipendenti del Consorzio e del Sig. Ivo Palmieri in veste di auditore per conto del Comune di Spoleto.

**Punto n. 1 all'Ordine del Giorno: Situazione patrimoniale ex art. 2615-bis, primo comma, c.c.;**

Il Dott. Campagna introduce l'argomento informando l'Assemblea che ai sensi dell'art. 2615-bis del c.c. comma primo, "entro due mesi dalla chiusura dell'esercizio annuale le persone che hanno la direzione del consorzio redigono la situazione patrimoniale". "e la depositano presso il registro delle imprese".

Come è noto, prosegue il Dott. Campagna, l'assemblea dei consorziati, con deliberazione assunta in sede straordinaria il 20/12/2013, ha messo in liquidazione il consorzio, previo suo scioglimento.

Nonostante ciò, nel rispetto delle finalità sottintese dall'articolo 2615-bis, c.c. citato, si ritiene che ai terzi – anche tenuto presente il mutato scopo - debba essere data la possibilità di conoscere la situazione della consistenza patrimoniale del consorzio e, quindi, del fondo consortile.

Il documento, situazione patrimoniale, che sottoponiamo alla Vostra attenzione, precisa il Dott. Campagna, per espressa previsione di legge è stato redatto secondo le norme relative al bilancio d'esercizio delle spa. Il Liquidatore precisa in particolare le motivazioni che hanno condotto alla applicazione di criteri e metodi particolarmente prudenziali. Si sofferma sulla valutazione delle immobilizzazioni, delle rimanenze nonché sulla appostazione di accantonamenti per rischi derivanti sia dal contenzioso in essere sia dalla eventualità di realizzare i valori dell'attivo in maniera diversa da quanto espresso dalla contabilità generale.

L'Assemblea esonera il Presidente dalla lettura dei singoli documenti che compongono la situazione patrimoniale in quanto perfettamente conosciuti invitando il Presidente ad esporre una sintesi.

Segue una esposizione dei documenti.

| STATO PATRIMONIALE - ATTIVO                   | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI | 0          | 0          |
| B) IMMOBILIZZAZIONI                           |            |            |
| I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI               | 0          | 1.033      |
|                                               |            | 2          |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

|                                                      |            |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>                | 29.002.576 | 29.938.292 |
| <b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>             | 0          | 0          |
| <b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>                     | 29.002.576 | 29.939.325 |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                          |            |            |
| <b>I) RIMANENZE</b>                                  | 876.483    | 876.483    |
| 1) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita | 0          | 0          |
| <b>II) CREDITI :</b>                                 |            |            |
| 1) Esigibili entro l'esercizio successivo            | 238.685    | 275.370    |
| <b>II TOTALE CREDITI :</b>                           | 238.685    | 275.370    |
| <b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>  | 0          | 0          |
| <b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>                    | 2.879.101  | 3.082.419  |
| <b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>                    | 3.994.269  | 4.234.272  |
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b>                           | 23.935     | 39.260     |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>            | 33.020.780 | 34.212.857 |

| <b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>                            | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                                     |                   |                   |
| <b>I) Capitale</b>                                             | 1.807.599         | 1.807.599         |
| <b>II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>                | 0                 | 0                 |
| <b>III) Riserve di rivalutazione</b>                           | 9.305.755         | 9.305.755         |
| <b>IV) Riserva legale</b>                                      | 12.662            | 12.662            |
| <b>V) Riserve statutarie</b>                                   | 0                 | 0                 |
| <b>VI) Altre riserve</b>                                       | 171.650           | 171.648           |
| <b>VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi</b> | 0                 | 0                 |
| <b>VIII) Utili (perdite) portati a nuovo</b>                   | 23.584.974 -      | 22.505.694 -      |
| <b>IX) Utile (perdita) dell' esercizio</b>                     | 1.824.655 -       | 1.079.280 -       |
| <b>) Perdita ripianata nell'esercizio</b>                      | 0                 | 0                 |
| <b>X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>   | 0                 | 0                 |
| <b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                               | 14.111.963 -      | 12.287.310 -      |
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>                             | 16.388.690        | 16.411.125        |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

|                                                        |            |            |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b> | 22.512     | 17.647     |
| <b>D) DEBITI</b>                                       |            |            |
| 1) Esigibili entro l'esercizio successivo              | 17.945.714 | 16.400.644 |
| 2) Esigibili oltre l'esercizio successivo              | 10.682.890 | 12.081.048 |
| <b>D TOTALE DEBITI</b>                                 | 28.628.604 | 28.481.692 |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>                             | 2.092.937  | 1.589.703  |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>             | 33.020.780 | 34.212.857 |

| <b>CONTO ECONOMICO</b>                                | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                     |                   |                   |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni           | 1.369.991         | 6.016.089         |
| 2) Variaz.riman.di prod.in corso di lav.,semil.e fin. | 0                 | 8.258.950 -       |
| <b>5) Altri ricavi e proventi</b>                     |                   |                   |
| a) Contributi in c/esercizio                          | 117.768           | 131.173           |
| b) Altri ricavi e proventi                            | 627.792           | 6.042.670         |
| <b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi</b>               | 745.560           | 6.173.843         |
| <b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>               | 2.115.551         | 3.930.982         |

|                                            |         |         |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| <b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>           |         |         |
| 6) per materie prime,suss.,di cons.e merci | 174     | 0       |
| 7) per servizi                             | 194.907 | 240.977 |
| 8) per godimento di beni di terzi          | 3.623   | 3.000   |
| <b>9) per il personale:</b>                |         |         |
| a) salari e stipendi                       | 62.369  | 65.458  |
| b) oneri sociali                           | 18.485  | 19.080  |
| c) trattamento di fine rapporto            | 4.928   | 4.785   |
| <b>9 TOTALE per il personale:</b>          | 85.782  | 89.323  |
| <b>10) ammortamenti e svalutazioni:</b>    |         |         |
| a) ammort. immobilizz. immateriali         | 0       | 33      |
| b) ammort. immobilizz. materiali           | 935.715 | 938.567 |



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

|                                                                |             |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.</i>             | 1.399.171   | 2.012.863   |
| <b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:</b>                  | 2.334.886   | 2.951.463   |
| <b>12) accantonamenti per rischi</b>                           | 77.566      | 86.474      |
| <b>14) oneri diversi di gestione</b>                           | 335.830     | 388.474     |
| <b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                         | 3.032.768   | 3.759.711   |
| <b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>       | 917.217 -   | 171.271     |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>                          |             |             |
| <b>16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>         |             |             |
| <i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>             |             |             |
| <i>d5) da altri</i>                                            | 581         | 176         |
| <b>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:</b>       | 581         | 176         |
| <b>16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>   | 581         | 176         |
| <b>17) interessi e altri oneri finanziari da:</b>              |             |             |
| <i>e) altri debiti</i>                                         | 908.019     | 1.250.727   |
| <b>17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:</b>        | 908.019     | 1.250.727   |
| <b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b> | 907.438 -   | 1.250.551 - |
| <b>D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE</b>   |             |             |
| <b>A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>                 | 1.824.655 - | 1.079.280 - |
| <b>21) Utile (perdite) dell'esercizio</b>                      | 1.824.655 - | 1.079.280 - |

Viene data la parola al Presidente del Collegio dei Revisori che dà lettura della propria relazione.

**“RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL’ASSEMBLEA DEI SOCI**

**All’Assemblea dei Soci del TNS CONSORZIO – SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI IN LIQUIDAZIONE**

**Premessa**

*Il Collegio Sindacale, nell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall’art. 2409-bis c.c.*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

*La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".*

*Lo stato patrimoniale ed il conto economico possono essere così sintetizzati:*

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| <b>STATO PATRIMONIALE</b>                  |                      |
| <b>ATTIVO</b>                              |                      |
| STATO PATRIMONIALE                         |                      |
| IMMOBILIZZAZIONI                           | 29.002.576,00        |
| ATTIVO CIRCOLANTE                          | 3.994.269,00         |
| RATEI E RISONTI                            | 23.935,00            |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                       | <b>33.020.780,00</b> |
| <b>PASSIVO</b>                             |                      |
| PATRIMONIO NETTO                           | -12.287.308,00       |
| PERDITA DI ESERCIZIO                       | -1.824.655,00        |
| FONDI PER RISCHI ED ONERI                  | 16.388.690,00        |
| FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO            | 22.512,00            |
| DEBITI                                     | 28.628.604,00        |
| RATEI E RISCONTI                           | 2.092.937,00         |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>                      | <b>33.020.780,00</b> |
| <b>CONTO ECONOMICO</b>                     |                      |
| VALORE DELLA PRODUZIONE                    | 2.115.551,00         |
| COSTI DELLA PRODUZIONE                     | 3.032.768,00         |
| DIFFERENZA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE | -917.217,00          |
| PROVENTI ED ONERI FINANZIARI               | -907.438,00          |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE              | -1.824.655,00        |
| <b>IMPOSTE DELL'ESERCIZIO</b>              | <b>0,00</b>          |
| PERDITA DI ESERCIZIO                       | -1.824.655,00        |

**A) Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39**

*1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio del TNS Consorzio –Sviluppo aree ed iniziative industriali in Liquidazione al 31 dicembre 2017. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete ai Liquidatori del TNS Consorzio –Sviluppo aree ed iniziative industriali in Liquidazione. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.*

*2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dai Liquidatori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.*

*Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 13 febbraio 2017.*

*3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del TNS Consorzio –Sviluppo aree ed iniziative industriali in Liquidazione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.*

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, c. 2, c.c.**

*Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.*

*Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.*

*Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.*

*Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.*

*Si evidenzia che*

- Che in data 08/09/2017 nell'assemblea con all'ordine del giorno "Azione di responsabilità nei confronti degli organi Consortili, di direzione, amministrazione e controllo" il Liquidatore ha comunicato che Sviluppumbria e Tns Consorzio avrebbero proceduto con gli atti di citazione congiuntamente.*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

- *Il consorzio ha aderito alla rottamazione delle cartelle e sta provvedendo al regolare pagamento.*
- *Nel corso dell'anno 2017 i liquidatori hanno effettuato alcune transazioni con i fornitori al fine di diminuire la posizione debitoria.*
- *La perdita dell'anno 2017 è superiore a quella dell'anno 2016 di circa 745.375 euro in quanto non ci sono state cessioni di beni immobili che hanno generato plusvalenze.*

*Abbiamo acquisito dai Liquidatori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della liquidazione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal Consorzio, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.*

*Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo del consorzio, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.*

*Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.*

*Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.*

*Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.*

*Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.*

#### *Bilancio d'esercizio*

*Per quanto a nostra conoscenza, i Liquidatori, nella redazione del bilancio, tenuto conto della deroga prevista in sede di liquidazione, hanno fatto ricorso alla deroga alle norme di legge prevista dall'articolo 2423, comma 4, c.c.; la deroga è stata motivata nella nota integrativa ed è stata indicata la sua influenza.*

*I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.*

#### *Conclusioni*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI  
Codice fiscale: 00721250553

*Il Collegio, rilevata la mancanza di liquidità per far fronte al regolare svolgimento della liquidazione nonché al pagamento di eventuali transazioni vantaggiose per il Consorzio, invita i soci a trovare una soluzione nel più breve tempo possibile.*

*Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dai Liquidatori."*

Il Dott. Campagna ringrazia il Collegio.

Prende la parola il Dott. Zaccone nominato dal Commissario del Comune di Terni Dott. Antonino Cufalo, ricordando che la propria delega "è limitata alla presa d'atto della documentazione prodotta, riservandosi l'Ente ogni decisione in merito all'esito dei doverosi approfondimenti". Dopo una breve discussione, l'assemblea dei soci, tenuto conto di quanto indicato al paragrafo precedente e con il parere favorevole del Comune di Narni e della Sviluppumbria S.p.A,

#### DELIBERA

di approvare la situazione patrimoniale ex art. 2615-bis c.c. che espone una perdita pari ad € 1.824.655,34

**Punto n. 2 all'Ordine del Giorno: Progetto di bilancio al 31 dicembre 2017: documenti di supporto e adempimenti conseguenti;**

L'Assemblea, dichiarando di conoscere perfettamente la documentazione oggi in discussione, esonera il Presidente dalla lettura dei singoli documenti che compongono il progetto di bilancio invitandolo ad esporre una sintesi.

Al termine dell'esposizione, il Presidente conclude affermando che il bilancio 2017, peraltro identico, sia nella sostanza che nella forma, alla situazione patrimoniale ex art. 2615-bis, primo comma, c.c., esprime una perdita di euro 1.824.655,34.

Di seguito i documenti di Bilancio

### BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

| STATO PATRIMONIALE - ATTIVO                   | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI | 0          | 0          |
| B) IMMOBILIZZAZIONI                           |            |            |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

|                                                      |            |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>               | 0          | 1.033      |
| <b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>                | 29.002.576 | 29.938.292 |
| <b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>             | 0          | 0          |
| <b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>                     | 29.002.576 | 29.939.325 |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                          |            |            |
| <b>I) RIMANENZE</b>                                  | 876.483    | 876.483    |
| 1) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita | 0          | 0          |
| <b>II) CREDITI :</b>                                 |            |            |
| 1) Esigibili entro l'esercizio successivo            | 238.685    | 275.370    |
| <b>II TOTALE CREDITI :</b>                           | 238.685    | 275.370    |
| <b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>  | 0          | 0          |
| <b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>                    | 2.879.101  | 3.082.419  |
| <b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>                    | 3.994.269  | 4.234.272  |
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b>                           | 23.935     | 39.260     |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>            | 33.020.780 | 34.212.857 |

| <b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>                            | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                                     |                   |                   |
| <b>I) Capitale</b>                                             | 1.807.599         | 1.807.599         |
| <b>II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>                | 0                 | 0                 |
| <b>III) Riserve di rivalutazione</b>                           | 9.305.755         | 9.305.755         |
| <b>IV) Riserva legale</b>                                      | 12.662            | 12.662            |
| <b>V) Riserve statutarie</b>                                   | 0                 | 0                 |
| <b>VI) Altre riserve</b>                                       | 171.650           | 171.648           |
| <b>VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi</b> | 0                 | 0                 |
| <b>VIII) Utili (perdite) portati a nuovo</b>                   | 23.584.974 -      | 22.505.694 -      |
| <b>IX) Utile (perdita) dell' esercizio</b>                     | 1.824.655 -       | 1.079.280 -       |
| <b>) Perdita ripianata nell'esercizio</b>                      | 0                 | 0                 |
| <b>X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>   | 0                 | 0                 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

|                                                        |              |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                       | 14.111.963 - | 12.287.310 - |
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>                     | 16.388.690   | 16.411.125   |
| <b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b> | 22.512       | 17.647       |
| <b>D) DEBITI</b>                                       |              |              |
| 1) Esigibili entro l'esercizio successivo              | 17.945.714   | 16.400.644   |
| 2) Esigibili oltre l'esercizio successivo              | 10.682.890   | 12.081.048   |
| <b>D TOTALE DEBITI</b>                                 | 28.628.604   | 28.481.692   |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>                             | 2.092.937    | 1.589.703    |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>             | 33.020.780   | 34.212.857   |

| <b>CONTO ECONOMICO</b>                               | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                    |                   |                   |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni          | 1.369.991         | 6.016.089         |
| 2) Variaz.riman.di prod.in corso di lav.,semile fin. | 0                 | 8.258.950 -       |
| 5) Altri ricavi e proventi                           |                   |                   |
| a) Contributi in c/esercizio                         | 117.768           | 131.173           |
| b) Altri ricavi e proventi                           | 627.792           | 6.042.670         |
| 5 TOTALE Altri ricavi e proventi                     | 745.560           | 6.173.843         |
| <b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>              | 2.115.551         | 3.930.982         |
| <b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                     |                   |                   |
| 6) per materie prime,suss.,di cons.e merci           | 174               | 0                 |
| 7) per servizi                                       | 194.907           | 240.977           |
| 8) per godimento di beni di terzi                    | 3.623             | 3.000             |
| 9) per il personale:                                 |                   |                   |
| a) salari e stipendi                                 | 62.369            | 65.458            |
| b) oneri sociali                                     | 18.485            | 19.080            |
| c) trattamento di fine rapporto                      | 4.928             | 4.785             |
| 9 TOTALE per il personale:                           | 85.782            | 89.323            |
| 10) ammortamenti e svalutazioni:                     |                   |                   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

|                                                                |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>                      | 0                  | 33                 |
| <i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>                        | 935.715            | 938.567            |
| <i>d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.</i>             | 1.399.171          | 2.012.863          |
| <b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:</b>                  | <b>2.334.886</b>   | <b>2.951.463</b>   |
| <b>12) accantonamenti per rischi</b>                           | <b>77.566</b>      | <b>86.474</b>      |
| <b>14) oneri diversi di gestione</b>                           | <b>335.830</b>     | <b>388.474</b>     |
| <b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                         | <b>3.032.768</b>   | <b>3.759.711</b>   |
| <b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>       | <b>917.217 -</b>   | <b>171.271</b>     |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>                          |                    |                    |
| <b>16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>         |                    |                    |
| <i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>             |                    |                    |
| <i>d5) da altri</i>                                            | 581                | 176                |
| <b>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:</b>       | <b>581</b>         | <b>176</b>         |
| <b>16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>   | <b>581</b>         | <b>176</b>         |
| <b>17) interessi e altri oneri finanziari da:</b>              |                    |                    |
| <i>e) altri debiti</i>                                         | 908.019            | 1.250.727          |
| <b>17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:</b>        | <b>908.019</b>     | <b>1.250.727</b>   |
| <b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b> | <b>907.438 -</b>   | <b>1.250.551 -</b> |
| <b>D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE</b>   |                    |                    |
| <b>A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>                 | <b>1.824.655 -</b> | <b>1.079.280 -</b> |
| <b>21) Utile (perdite) dell'esercizio</b>                      | <b>1.824.655 -</b> | <b>1.079.280 -</b> |

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2017

### Nota Integrativa parte iniziale

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

#### 0. Introduzione

Il Consorzio TNS è stato messo in liquidazione con delibera assunta dall'assemblea



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

straordinaria dei consorziati il 21 dicembre 2013. I liquidatori hanno accettato la carica il 9 e 10 gennaio 2014 con insediamento il successivo 20 gennaio 2014. Ne discende che fino alla data precedente (19 gennaio 2014) hanno operato gli amministratori così come in carica e risultante agli atti, mentre dal 20 gennaio 2014 è iniziata la gestione della fase di liquidazione. In data 21.06.2016 il Liquidatore Dott. Ruggero Campi ha rassegnato le proprie dimissioni e l'organo di liquidazione è stato ripristinato in data 08.09.2016 con la nomina del Dott. Marco Agabiti.

Nel periodo 1 gennaio 2014 – 19 gennaio 2014, anteriore all'effettivo insediamento dei liquidatori, la gestione del consorzio è stata assicurata dagli Amministratori.

Attraverso la struttura amministrativa i Liquidatori hanno preso atto dei saldi espressi dalla contabilità generale e rispetto ad essi hanno dato inizio alla procedura di liquidazione, considerando, dunque, la situazione contabile unitamente al bilancio 2013 la effettiva situazione iniziale, senza con ciò avvalorarla o farla propria.

Considerata la sequenza temporale tra la messa in liquidazione, chiusura dell'esercizio 2013, accettazione della carica di liquidatori e procedimento di formazione del bilancio 2013, i liquidatori hanno necessariamente provveduto loro stessi alla predisposizione del bilancio 2013 pur non avendo avuto parte alla relativa gestione; tale situazione ha comportato già nel suddetto bilancio la modifica dei criteri di valutazione che nel progetto di bilancio 2017 vengono (come più diffusamente dettagliato nel prosieguo) confermati.

Il presente bilancio, riferito alla data del 31.12.2017, è pertanto il quarto successivo alla messa in liquidazione ed è stato redatto tenendo conto della migliore prassi contabile, coerentemente con la natura consortile di forma giuridica non societaria.

Considerati gli adempimenti di cui all'articolo 2615-bis del codice civile, il presente progetto di bilancio nella sua unitarietà documentale, costituisce anche la situazione patrimoniale da depositare presso la competente CCIAA.

- **1. La Gestione della Liquidazione**
- **1.1 Premessa**

Dall'inizio della liquidazione, per tenervi informati, si sono tenute 17 assemblee (3 del 2014; 5 nel 2015; 6 nel 2016, 3 nel 2017).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

In data 30/06/2014 l'assemblea ordinaria dei consorziati ha approvato il piano di liquidazione assumendo, tuttavia, la seguente delibera: *"proseguire una liquidazione conservativa senza, però, oneri/versamenti straordinari a carico dei consorziati, così come richiesto dai liquidatori, cercando se possibile, di soddisfare al meglio i creditori e quindi senza assicurare alla liquidazione i richiesti versamenti per le partite bancarie e non, scadute, manlevando i liquidatori da qualsiasi onere connesso alla esecuzione della delibere"*

## **1.2 La perdita del fondo consortile**

E' bene sottolineare che già con l'approvazione del progetto di bilancio 2013 il fondo consortile è risultato completamente assorbito dalle perdite; quest'ultime sono state di entità tale da rendere il patrimonio netto negativo. Da ciò discende che, salvo (improbabili) eventi gestionali eccezionalmente positivi, nessuna eccedenza positiva residuerà a favore dei consorziati, anzi questi ultimi dovrebbero provvedere (come è stato esplicitamente chiesto nelle varie occasioni assembleari) a colmare la differenza sino allo zero così da consentire un sostenibile prosieguo della liquidazione. Peraltro lo stato di illiquidità era da tempo evidente e la delibera di liquidazione poteva essere assunta con anticipo rispetto a come è avvenuto. Ne discende che dalla data di obiettiva difficoltà del Consorzio alla data di messa in liquidazione per iniziativa dei soci, gli Amministratori hanno (o dovevano) assunto e fatto propri i doveri di tutela dei creditori che a vario titolo riverberano i loro giusti diritti sul patrimonio del consorzio, la cui negatività sottintende un completo assorbimento con grave lesione delle loro aspettative di realizzo del credito.

Il personale è stato mantenuto nelle unità originarie, vale a dire 2.

### **1.2.1. Le Perdite**

Dal 2013 al 2017 sono state realizzate le seguenti perdite:

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2013 | € 19.787.427,00 |
|------|-----------------|

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| 2014          | € 1.210.161,00         |
| 2015          | € 1.508.106,00         |
| 2016          | € 1.079.280,00         |
| 2017          | € 1.824.655,00         |
| <b>TOTALE</b> | <b>€ 25.409.629,00</b> |

I consorziati, al fine di addivenire ad una positiva conclusione della liquidazione, dovrebbero versare, e in tal senso si reitera precisa richiesta, la quota di propria spettanza relativa alle perdite cumulate negli ultimi esercizi, compresa quella del 2017, così come quantificata nel prospetto analitico di seguito riportato:

| Anno                |  | 2013       | 2014      | 2015      | 2016      | 2017      | TOTALE     |
|---------------------|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Perdita d'esercizio |  | 19.787.427 | 1.210.161 | 1.508.106 | 1.079.280 | 1.824.655 | 25.409.629 |

  

| ENTE               | % partecipazioni | quota perdita Esercizio 2013 | quota perdita Esercizio 2014 | quota perdita Esercizio 2015 | quota perdita Esercizio 2016 | quota perdita Esercizio 2017 | Totale perdita    |
|--------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| COMUNE DI TERNI    | 25,71            | 5.087.347                    | 311.132                      | 387.734                      | 277.483                      | 469.119                      | 6.532.816         |
| COMUNE DI NARNI    | 25,71            | 5.087.347                    | 311.132                      | 387.734                      | 277.483                      | 469.119                      | 6.532.816         |
| COMUNE DI SPOLETO  | 14,30            | 2.829.602                    | 173.053                      | 215.659                      | 154.337                      | 260.929                      | 3.633.577         |
| PROVINCIA DI TERNI | 8,57             | 1.695.782                    | 103.711                      | 129.245                      | 277.483                      | 156.373                      | 2.177.605         |
| SVILUPPO UMBRIA    | 25,71            | 5.087.347                    | 311.132                      | 387.734                      | 92.494                       | 469.119                      | 6.532.816         |
| <b>Totale</b>      | <b>100</b>       | <b>19.787.427</b>            | <b>1.210.161</b>             | <b>1.508.106</b>             | <b>1.079.280</b>             | <b>1.824.655</b>             | <b>25.409.629</b> |

Deve essere chiaro che senza tale intervento da parte dei consorziati la liquidazione non è in grado di pagare i debiti accumulati in anni di gestione da parte degli amministratori.

### 1.3 Responsabilità degli Organi Consortili

Confermando e richiamando quanto riferito in occasione delle assemblee tenute per informare prontamente i consorziati, le cause dello stato del Consorzio sono molteplici e richiederebbero un'analisi puntuale dei fatti gestionali, delle motivazioni e delle azioni poste in essere dagli Amministratori che si sono succeduti nel tempo. Senza condividere né sanare il passato, rispetto al quale i soci tutti conservano il diritto (obbligo) all'esercizio delle azioni poste a tutela del patrimonio del Consorzio e di loro stessi per la eventuale solidarietà con il fondo consortile oltre che per natura pubblica loro e delle risorse vanificate, in data 08/09/2016 l'assemblea ha deliberato *"l'avvio dell'azione di responsabilità di cui al punto 1) all'ordine del giorno individuando, senza indicare limiti di spesa per l'espletamento della stessa, i seguenti professionisti che dovranno formulare comunque un preventivo:*

- *Avv.to Rodolfo Valdina*
- *Avv.to Pierfrancesco Valdina*
- *Dott. Corrado Maggesi*
- *Avv.to Fabio Marini*

*Il mandato prioritariamente dovrà tenere conto dei seguenti punti:*

- 1) periodicizzare i margini temporali in cui si sarebbero verificati tutti i fatti dannosi entro l'ambito di inoperatività della prescrizione;*
- 2) individuazione precisa delle singole attività inutili e/o dannose;*
- 3) individuazione specifica e non generalizzata dei presunti soggetti responsabili;*
- 4) scrupoloso approfondimento sulla presunta inattendibilità delle scritture contabili.*

*In tutto ciò i Professionisti terranno informati i consorziati tramite i Liquidatori."*

Nel corso del 2017 i liquidatori hanno informato i soci in ogni assemblea sull'avanzamento delle verifiche effettuate dai professionisti.

Nell'assemblea di settembre 2017 il Dr. Maggesi ha illustrato il lavoro svolto dai tecnici che ha portato all'individuazione di responsabilità amministrative per danni quantificati in circa euro 10.300.000,00 a carico degli ex amministratori e degli organi di direzione e controllo.

La Sviluppumbria spa e il Consorzio hanno avviato le conseguenti azioni legali, quest'ultimo, previa informativa da parte dei liquidatori nell'assemblea dei soci di settembre 2017.

#### **1.4 L'Esposizione bancaria**

Nonostante l'attività posta in essere sin dall'inizio della liquidazione, volta anche a razionalizzare i processi, il Consorzio, continua ad essere fortemente indebitato e per la maggior parte delle posizioni bancarie c'è stata la segnalazione quale "sofferenza", con tutto ciò che ne consegue.

Anche se si ricomprendessero alcuni debiti potenziali tra quelli non bancari e quindi attribuendo ad essi la caratteristica della esigibilità rispetto alla eventualità, l'esposizione più rilevante è comunque nei confronti del sistema bancario e ciò sia nel breve, sia nel medio periodo.

Al fine di avviare trattative con i vari istituti di credito per la ristrutturazione del debito è stato prontamente segnalata ai consorziati la necessità dell'erogazione da parte loro della liquidità necessaria per la sistemazione delle passività bancarie scadute.

In data 23.12.2016, con la sottoscrizione dell'atto di cessione alla Regione Umbria delle aree industriali di Maratta Prusst 8.30 e San Giacomo di Spoleto, è stato possibile transare la posizione con la Banca Popolare di Spoleto. E' in corso la definizione con le altre banche creditrici.

#### **1.5 IMU ed ICI**

Nel corso degli anni è stato accumulato un considerevole debito per mancato pagamento dell'Imposta comunale sugli immobili, poi IMU, nei confronti dei tre Comuni Soci.

La decisione di non procedere al pagamento dell'imposta è stata sostenuta dal Consorzio dal 2003 in poi, che quest'ultimo, al pari degli altri Consorzi tra Enti Locali, nonché per la funzione istituzionale svolta, fosse esentato dal pagamento dell'imposta.

Sono seguiti ricorsi in Commissione Tributaria che hanno avuto esito negativo a carico di TNS, definito soggetto non contemplabile tra quelli che la legge individua come esentati dal pagamento dell'imposta, in quanto partecipato dalla Sviluppumbria S.p.A., a sua volta partecipata anche da soggetti privati.

All'atto della variazione del capitale della Sviluppumbria S.p.A a totale partecipazione pubblica, TNS Consorzio ha presentato ai Comuni Soci istanza per il riconoscimento della esenzione dei pagamenti dell'imposta sugli immobili. I Comuni (peraltro consorziati) hanno rigettato l'istanza!

Particolare menzione andrebbe fatta per il capitolo riguardante il debito nei confronti degli Enti Soci per ICI/IMU: trattasi di importi relevantissimi che derivano dalle diverse interpretazioni date dagli amministratori del Consorzio e dai rappresentanti degli Enti Soci riguardo alle finalità del Consorzio e alla interpretazione da dare alla norma.

Notevole documentazione è agli atti e la questione è sfociata anche in diversi contenziosi.

La mole della documentazione interna e la complessità non ci hanno consentito di arrivare a determinazioni conclusive specie in tema di sanzioni e accessori. Il debito è prudenzialmente iscritto per intero.

In data 04/03/2015 la Giunta Comunale di Narni con delibera N° 31 ha riattivato la rateizzazione del debito per ICI\_IMU anni 2003/2014 per un importo complessivo dovuto di €1.574.131,44 oltre interessi legali, dilazionandolo in 12 anni, che stiamo regolarmente pagando.

E' stata presentata richiesta di rateizzazione del dovuto, in linea con quanto già deliberato da Comune di Narni, sia al Comune di Terni che al Comune di Spoleto. Siamo ancora in attesa di risposta.

Il Dott. Campagna, invita pertanto il Comune di Terni e il Comune di Spoleto, in relazione al debito per IMU ed ICI che il Consorzio ha nei loro confronti, di accettare la richiesta di rateizzazione del dovuto ed uniformarsi a quanto deliberato dal Comune di Narni.

Nel corso dell'anno non è stato possibile versare alcun importo a titolo di IMU 2017.

#### **1.6 Le Azioni Esecutive**

Diversi i fornitori che hanno sollecitato la liquidazione del proprio credito.

La questione più complicata è quella relativa ai ricorsi presentati da Ditte catastali

espropriate delle aree industriali di Nera Montoro e S. Giacomo di Spoleto.

Per Nera Montoro nel 2016 la Corte di Cassazione ci ha condannato al pagamento delle indennità di esproprio, interessi legali e spese legali di parte per un importo complessivo di oltre € 450.000,00. Il Comune di Narni, per contenere i danni derivanti da detta situazione, ha inviato una nota PEC il 12.10.2016 a TNS Consorzio con il seguente tesato *“chiede se codesto Consorzio – proprietario dei beni ablati – abbia in corso il pagamento delle somme a favore dei creditori sopra indicati. In mancanza il Comune di Narni, al fine di evitare ulteriori danni, sarà costretto a corrispondere quanto dovuto per poi agire giudizialmente a tutela dei propri interessi. La presente assume carattere di estrema urgenza e, pertanto, qualora il Consorzio non proceda al pagamento entro 7 gg dal ricevimento, il Comune dovrà procedere nelle modalità ut supra riportate.”*

In data 17.01.2017 il legale di una delle parti ha notificato a TNS Consorzio e al Comune di Narni il ricorso ex art. 112 cpa, per il quale TNS Consorzio si è costituito al TAR.

Nell'ambito della controversia con le ditte catastali espropriate Perilli Antonelli, pertanto, come indicato sopra, il Comune di Narni, per contenere i danni che potrebbero derivare dalla mancata liquidazione degli importi ai soggetti ricorrenti, si è detto disponibile ad avviare un processo di mediazione e anticipare il costo che poi verrà posto a carico del Consorzio. Il primo incontro per la mediazione si è tenuto il 16.03.2017 presso il Tribunale di Terni. L'Organismo di Mediazione, costituito nella persona dell'Avv. Marco Ravasio, all'esito dell'incontro del 16.3 u.s., ha fissato la seduta per il tentativo di conciliazione il giorno 5 aprile 2017 alle ore 10.30. In tale occasione il Comune di Narni, per il tramite dell'Avv. Fabio Marini, ha proposto alle parti ricorrenti Perilli ed Antonelli il pagamento di quanto dovuto in ordine alla sentenza della Corte di Appello N 367/2012 oltre interessi ed oneri maturati al 30.03.2017 e spese legali, per un importo complessivo di € 464.171.,52 in tre rate da corrispondere nelle annualità 2017, 2018 e 2019, la prima rata ha scadenza 31.05.2017 per un dell'importo di € 154.723,84.

Nel corso della procedura e con la sottoscrizione del verbale di mediazione, TNS Consorzio ha riconosciuto nella complessiva somma che verrà erogata ai ricorrenti dal Comune di Narni, il debito dovuto dal medesimo Consorzio per effetto dell'espropriazione e dell'accertamento dell'indennità di esproprio definita dalla Corte di Appello di Perugia nella sentenza N° 367/08, oltre interessi ed oneri maturati. Per effetto dell'accordo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

raggiunto il ricorso al TAR dell'Umbria promosso da Perilli ed Antonelli, sarà dichiarato improcedibile.

Per quanto riguarda le modalità di rimborso a carico del Consorzio verso il Comune di Narni, verranno determinate con separato atto, con procedimento in contraddittorio successivamente alla dismissione del patrimonio del Consorzio stesso.

Per i ricorsi di Spoleto la questione è ancora pendente in Corte di Cassazione. La Camera di Consiglio si riunirà il 7 marzo 2018

## **2 VENDITE**

### **2.1 VENDITE ANNO 2014**

#### **Vendita Immobile interno Compendio chimico Basell alla Novamont S.p.A**

In data 25/07/2014 si è proceduto alla cessione dell'immobile locato alla Novamont S.p.A. Come da contratto di locazione sottoscritto il 01/06/2005, è stato riconosciuto alla Società il diritto di esercitare l'opzione all'acquisto della struttura in uso.

Il prezzo di cessione stabilito in € 1,5 milioni con la rivalutazione ISTAT, è asceso ad € 1.765.917,21. Il pagamento, tenuto conto della decurtazione dei canoni di locazione pagati sino al giorno del rogito, ha comportato l'ingresso di liquidità per € 858.439,44 oltre € 169.468,05 per ICI\_IMU dovute dalla Società per l'intero periodo di locazione.

#### **Cessione a Il tempio del Sole Società Agricola dei lotti 9 e 10 presso l'area di Nera Montoro.**

In data 07/11/2014 è stata perfezionata la cessione dei lotti 9 e 10 presso l'area industriale id Nera Montoro alla Società Il tempio del Sole. L'operazione ha comportato una entrata pari ad € 774.390,12, IVA inclusa, utilizzata per € 600.000,00 per il rimborso alla Casse di Risparmio dell'Umbria delle rate di mutuo inavase a tutto il 28/10/2014 relative ad un mutuo da questa concesso la cui ipoteca grava sull'area di Nera Montoro. Nell'importo vi è incluso anche il pagamento di una quota a diretta diminuzione del capitale di debito residuo. L'operazione si è resa necessaria per



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

consentire alla Banca la restrizione dell'ipoteca sui lotti 9 e 10 che altrimenti non potevano essere ceduti.

## **2.2 VENDITE 2015**

Nel corso del 2015 non sono state poste in essere vendite di beni.

## **2.3 VENDITE 2016**

Nel corso del 2016 è stata perfezionata la vendita alla Regione dell'Umbria delle Aree Industriali di Terni Prusst 8.30 e Spoleto San Giacomo, in accordo a quanto indicato nella Legge Regionale 9 del 28.07.2016.

## **2.4 VENDITE 2017**

Nel corso del 2017 non è stata perfezionata alcuna compravendita e questo non sarà possibile fino a quando non saranno definite le transazioni con gli Istituti bancari, dal momento che gli immobili sono generalmente gravati da ipoteche iscritte per valori di gran lunga superiori all'effettivo valore di mercato dei beni su cui gravano.

# **3. TRANSAZIONI**

## **1 TRANSAZIONI 2014**

### **Enel Distribuzione S.p.A**

In data 07/07/2014 è stato notificato a TNS Consorzio da parte dei legali della Enel Distribuzione S.p.A il decreto ingiuntivo per il recupero del credito relativo al saldo dei lavori della Cabina in AT realizzata presso l'area di S. Liberato. L'importo, ammontante ad € 255.000,00, è stato liquidato con bonifico del 05/09/2014. Il debito è stato estinto procedendo al pagamento dell'intero importo della fattura (€ 246.736,80) oltre € 8.263,20 per spese di procedura di recupero del credito, iscritta tra le sopravvenienze passive.

### **Geologo Massimiliano Capitani – Transazione a saldo e stralcio compensi**

A fronte del decreto ingiuntivo notificatoci in data 26/08/2014 dal legale del Geologo Capitani, Avv.to Ponti, di intimazione al pagamento della somma di € 10.000,00 oltre cassa e Iva come per legge, oltre spese legali, è stata proposta al tecnico una transazione sulle somme a lui dovute ottenendo il 40% circa di riduzione del dovuto. Per cui, a fronte di un debito pari ad € 10.058,00 iscritto tra le fatture da ricevere, sono stati liquidati al professionista compensi imponibili per € 6.000,00 oltre la cassa, e così per complessivi € 6.120,00. Si rileva pertanto una sopravvenienza pari ad € 3.938,00.

### **Studio Associato Ranalli - Transazione a saldo e stralcio compensi**

A fronte di un credito imponibile relativo a fatture già ricevute pari ad € 74.385,58 e fatture da ricevere relative all'attività svolta dallo Studio Ranalli dell'importo di € 105.908,42, è stata proposta al professionista una transazione conclusasi positivamente con la liquidazione in data 31/10/2014 di € 100.000,00 a saldo e stralcio di tutte le attività svolte sino alla data di pagamento della somma, oltre il pagamento della ritenuta di acconto per € 18.738,09. Considerato che l'importo delle fatture da ricevere ed oggetto della transazione ammonta ad € 105.908,42, si rileva una sopravvenienza attiva per € 82.855,91.

## **2 TRANSAZIONI 2015**

### **Studio Commerciale Dott. Bruno Bartolucci - Transazione a saldo e stralcio compensi**

Con lo Studio Bartolucci è stato raggiunto l'accordo per cui il saldo delle competenze dovuto per gli esercizi ricompresi tra il 2010 ed il 2013 sono state liquidate nella misura del 50% dell'importo dovuto, liquidando pertanto € 14.876,16 oltre oneri ed IVA e rilevando la relativa sopravvenienza attiva.

### **Collegio Revisori competenze 2013/2014 - Transazione a saldo e stralcio compensi**

Nel mese di febbraio 2015 è stato nominato il nuovo collegio dei revisori e raggiunto l'accordo con il precedente per la liquidazione a saldo e stralcio delle competenze relative al 2013/2014 rilevando una sopravvenienza attiva di oltre € 20.000,00.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

#### **Ing. Enzo Barbato - Transazione a saldo e stralcio**

Il professionista ha accettato e sottoscritto la transazione a saldo e stralcio dei propri crediti. È stato liquidato allo stesso un importo pari a circa il 50% del dovuto.

#### **FICEI – Federazione Italiana Consorzi ed Enti di Industrializzazione**

A fronte di un debito per mancato pagamento di quote di iscrizione per € 11.000,00 abbiamo raggiunto un accordo transattivo liquidando € 2.985,00

#### **Geom. Michele Nicola Vero - Transazione a saldo e stralcio**

In data 06/10/2015 è stato notificato al Consorzio un decreto ingiuntivo, immediatamente esecutivo, da parte del Geom. Vero dell'importo di € 21.758,12 oltre interessi. E' stato raggiunto con il professionista un accordo transattivo sottoscritto in via definitiva il 04/01/2016, in base al quale sono stati liquidati € 19.976,00 oltre le spese di procedura in N° 12 rate mensili.

### **3 TRANSAZIONI 2016**

#### **Ditta Alberto Paparelli**

Con la Ditta Paparelli creditrice di TNS Consorzio è stato raggiunto un accordo per la liquidazione del 30% a saldo e stralcio del proprio credito. La Società a fronte di un credito di € 3.380,00 ha incassato € 1.014,00 generandosi così una sopravvenienza attiva pari ad € 2.366,00.

#### **CIAM Lift Servizi Srl (già Ci.Fin srl)**

Il Dott. Campagna informa i presenti che in data 27.05.2016 è pervenuto un sollecito di pagamento da parte dello Studio Spadini che assiste la Ci.Fin srl ora CIAM LIFT Servizi srl. Oltre al debito per fatture non liquidate per € 1.589,63 lo studio comunica gli interessi maturati per € 662,63.

E' stata inviata alla Società di recupero una proposta di pagamento del 30% del solo debito per fatture a saldo e stralcio. Con e-mail del 16.06.2016 la Società ha accettato la

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

proposta del Consorzio. Si è proceduto, pertanto, alla liquidazione di € 476,89 generando una sopravvenienza attiva di € 1.112,74.

#### **ALTRAN ITALIA S.p.A.**

In data 06.10.2016 la Società ha inviato una PEC sollecitando il saldo di una fattura del 2009, per un importo pari ad € 11.646,25. E' seguita una fitta corrispondenza per la definizione di uno stralcio del credito vantato. Con PEC del 14.11.2016 TNS ha proposto lo stralcio del 70% del credito, accolto dalla Società con comunicazione del 16.11, condizionando l'accettazione alla liquidazione del dovuto, pari ad € 3.943,87, entro e non oltre il 15.12.2016. Con valuta 12.12.2016 TNS ha concluso la transazione realizzando una sopravvenienza di € 7.702,38.

#### **4 TRANSAZIONI 2017**

Nel corso del 2017 sono state portate a compimento le seguenti transazioni:

##### **GENERA S.p.A**

La Società vantava un credito verso TNS Consorzio relativo ad una progettazione e direzione lavori di due opere, per complessivi € 47.410,15. La Società ha sollecitato più volte la liquidazione del proprio credito. TNS, così come proposto ad altri fornitori, ha comunicato la possibilità di liquidare a saldo e stralcio il 30% del dovuto. La Società, considerata la situazione economico finanziaria dell'Ente, ha accettato. Nel mese di ottobre sono stati, pertanto, liquidati € 14.223,04, realizzando una sopravvenienza attiva di € 33.187,10.

##### **ENEL ENERGIA S.p.A**

Nel mese di ottobre il legale della Enel Energia spa ha notificato al Consorzio un atto con il quale chiedeva il pagamento dell'importo loro dovuto così come risultante dalla propria contabilità e contenuto nel Decreto Ingiuntivo n 14297/2017 del 19.06.2017. L'importo richiesto ammontava ad € 3.879,75 così composto.

- € 3.283,54 per sorte capitale oltre interessi;
- € 76,00 spese vive

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

- € 410 oltre IVA e Cpa

TNS Consorzio aveva in bilancio un importo maggiore, nello specifico pari ad € 5.751,20. Per il tramite del legale di TNS Consorzio, è stata definita una transazione che ha previsto il riconoscimento delle seguenti cifre:

- € 2000,00 per sorte (stralcio del 39% di quanto richiesto da ENEL)
- € 76,00 spese vive
- € 520,21 per compensi professionali IVA e cpa inclusi

e così per complessivi € 2.596,21 da liquidare in due rate, la prima con scadenza 30.12.2017, la seconda il 10/02/2018 regolarmente pagate. Si rileva pertanto una sopravvenienza di € 3.154,99.

#### **ADESIONE ALLA "ROTTAMAZIONE" DELLE CARTELLE EQUITALIA**

Non possono essere definite transazioni ma l'adesione alla agevolazione concessa per il pagamento delle cartelle Equitalia, già rateizzate in passato e in corso di ammortamento ha comunque portato un minor esborso rispetto al costo originario di oltre 43 mila euro. La situazione può essere sintetizzata come segue:

|                                                   |                    |                 |                    |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| <b>RATEIZZAZIONE 2015 - SALDO 30/03/2017</b>      | <b>€ 66.176,92</b> | <b>ADESIONE</b> | <b>€ 47.277,76</b> | <b>MINOR COSTO</b> |
| 31/03/2017                                        | € 9.448,96         | lug-17          | € 11.346,66        | <b>€ 18.899,16</b> |
| 30/04/2017                                        | € 9.450,57         | set-17          | € 10.873,88        |                    |
| 30/05/2017                                        | € 9.452,20         | nov-17          | € 10.873,88        |                    |
| 30/06/2017                                        | € 9.453,83         | apr-18          | € 7.091,66         |                    |
| 30/07/2017                                        | € 9.455,47         | set-18          | € 7.091,66         |                    |
| 30/08/2017                                        | € 9.457,12         |                 |                    |                    |
| 30/09/2017                                        | € 9.458,77         |                 |                    |                    |
| <b>RATEIZZAZIONE 2013 - SALDO 30/03/2017</b>      | <b>€ 96.228,80</b> | <b>ADESIONE</b> | <b>€ 70.300,40</b> | <b>MINOR COSTO</b> |
| <b>DA LIQUIDARE IN RATE MENSILI DI € 3.320,00</b> |                    | lug-17          | € 16.872,10        | <b>€ 25.928,40</b> |
| <b>CIRCA, FINO AL 12/08/2019</b>                  |                    | set-17          | € 16.169,09        |                    |
|                                                   |                    | nov-17          | € 16.169,09        |                    |
|                                                   |                    | apr-18          | € 10.545,06        |                    |
|                                                   |                    | set-18          | € 10.545,06        |                    |
|                                                   |                    |                 | <b>€ 70.300,40</b> |                    |

Considerato il notevole risparmio i Liquidatori hanno dato mandato alla struttura di presentare istanza di rottamazione di tutte le cartelle in essere, ad esclusione di quella

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

emessa da Equitalia Marche pagata poi alla fine del 2017. L'adesione è stata accolta e dal 31.07.2017 si è avviato il pagamento delle 5 rate accordate.

#### **4 Contratti di locazione in essere**

##### **4.1 CONDUTTORE: CO.ME.SA Srl - Compendio Bosco (di seguito CoB)**

DATA DI STIPULA: 12/05/2011 e registrato a Terni il 16/05/2011 N° 3885 serie 1T

OGGETTO: Intero Compendio Bosco della superficie di Ha 21 circa.

DURATA: Il contratto di locazione con opzione all'acquisto è stato sottoscritto in data 12/05/2011 ed ha la durata di anni 15.

CANONE: si prevede la corresponsione di un canone di locazione pari al 4% del prezzo finale di cessione pari ad € 25,5 milioni. Il canone pertanto ammonterebbe ad € 1.020.000,00. Si è prevista però una agevolazione per i primi anni come di seguito indicata:

| PERIODO/ANNO |      | IMPORTO      |
|--------------|------|--------------|
| 1°           | 2011 | € 300.000,00 |
| 2°           | 2012 | € 510.000,00 |
| 3°           | 2013 | € 612.000,00 |
| 4°           | 2014 | € 714.000,00 |
| 5°           | 2015 | € 816.000,00 |

Dal 6° anno in poi € 1.234.800,00

DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO: Il prezzo di cessione del compendio è stato stabilito in € 25,5 milioni. L'opzione può essere esercitata a partire dal 2° anno di locazione. Dal prezzo finale si decurteranno i canoni nel frattempo liquidati.

In data 23/05/2014 il contratto è stato risolto per inadempimento degli obblighi

contrattuali, ma successivamente in data 21/10/2014, la risoluzione è stata rinunciata, per consentire a controparte di rimettersi in linea con i pagamenti.

Considerata l'esistenza – almeno sulla carta – della garanzia fideiussoria da parte della Signum Finance S.p.A, in data 03/06/2014 si è provveduto ad intimare l'adempimento. La garante ha richiesto dapprima copia dei documenti sottostanti il rilascio della fideiussione poi, a seguito di sollecito da parte di TNS, ha risposto che la CO.ME.SA Srl non ha provveduto a perfezionare le pratiche necessarie alla validità della fideiussione, per cui la garanzia fideiussoria rilasciata a TNS non aveva alcuna validità. Rileviamo a riguardo e richiamiamo precisa attenzione sul fatto che la stessa è assoggettata a varie condizioni sospensive e risolutive che ne precludono (precludevano) l'escussione, come ad esempio la previsione che subordinava l'efficacia della fideiussione alla prestazione di contro garanzia ipotecaria da parte del contraente CO.ME.SA.. Peraltro la stessa compagnia, a seguito della nostra intimazione del giugno 2014, ha rilevato l'inefficacia della obbligazione proprio in virtù della mancata realizzazione delle predette condizioni. **Appare quasi banale osservare che una garanzia siffatta, proprio perché ontologicamente viziata, non avrebbe dovuto essere accettata dagli organi del Consorzio.**

E' chiara, in tale contesto, la superficialità con la quale gli organi consortili hanno a suo tempo accettato una simile garanzia, essendo evidente sin dall'inizio l'inconsistenza formale e sostanziale.

In data 18/09/2014 per la COMESA Srl si è aperta la procedura fallimentare, ed il Consorzio ha provveduto ad insinuarsi nel passivo della stessa. Poiché di fatto il CoB è al momento occupato da altre due società che insieme alla Comesa avevano costituito la Scarl Meccanica Ternana che doveva subentrare alla assegnataria del compendio nel contratto di locazione e successivo atto di transazione sottoscritto il 13/05/2013, si sta provvedendo a recuperare i crediti da locazione maturati, richiamando i soggetti della scarl ad adempiere in solido alle obbligazioni. Più diffusamente nel corso del mese di novembre 2015 è stata avviata la procedura di sfratto e di ingiunzione di pagamento per i canoni maturati nel 2014 e sino al mese di novembre 2015 ( successivamente riconosciuti in giudizio fino al mese di dicembre 2015).

In data 19.01.2017 il Tribunale di Terni ha accolto la richiesta di TNS condannando la

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

Meccanica Ternana Scarl al pagamento di € 2.782.42,84 per il saldo di canoni relativi agli anni 2014/2015/2016 oltre IMU, oltre spese legali per € 20.445,04 e così per complessivi € 2.802.487,88.

La Corte d'appello di Perugia, con ordinanza n. 830/2017 del 09/11/2017, munita di formula esecutiva in data 20.12.2017, ha condannato la Meccanica Ternana al pagamento a titolo di canoni fino ad aprile 2017, della somma di euro € 3.875.208,00. TNS Consorzio sta provvedendo a notificare il precetto per rientrare delle somme spettanti.

Nel corso dell'anno, di contro, la Meccanica Ternana ha manifestato la volontà di acquisire la struttura locata e di voler retrocedere parte delle aree industriali di pertinenza del complesso industriale Bosco. I Liquidatori stanno proseguendo nelle azioni di recupero crediti: qualora dovesse pervenire una proposta concreta verrà approfondita.

#### **4.2 CONDUTTORE: RIGENERA SRL - Immobile Ex Ansaldo**

DATA DI STIPULA: Il contratto è stato sottoscritto il 27/06/2013 registrato a Terni il 02/07/2013 al N° 4128.

OGGETTO: Complesso industriale ex Ansaldo

DURATA: anni 13

CANONE: Il canone di locazione è convenuto in €100.000,00 all'anno.

DIRITTO DI OPZIONE: Il prezzo di cessione del complesso è stato stabilito in € 1,5 milioni. L'opzione può essere esercitata a partire dal 3° anno di locazione, quindi dal 01/01/2016. Dal prezzo finale si decurteranno i canoni nel frattempo liquidati.

Il contratto è stato risolto in data 18/04/2014 per mancato pagamento dei canoni da parte del conduttore.

Benché il contratto sia stato risolto, il vecchio conduttore continua ad operare all'interno del sito e a pagare per un periodo i canoni per indebita occupazione degli spazi di proprietà di TNS.



Nel corso del mese di gennaio 2016 la Società ha formalizzato la volontà di acquisire la struttura e il sovrastante impianto FV. Sono in corso le verifiche sulla fattibilità dell'operazione di concerto con il Gruppo Intesa che ha finanziato l'acquisto e la realizzazione dell'impianto FV e che ha due ipoteche sulla struttura. Sarà improbabile addivenire ad una definizione della proposta di acquisto senza una preventiva transazione complessiva con Banca Intesa. Dal momento della presentazione della proposta la società non ha più versato il canone ritenendolo assorbito all'interno dell'importo previsto come corrispettivo di acquisto.

#### **4.3 CONDUTTORE: FSM&Partners Srl - Locali Ex Università presso Centro**

##### **Servizi Maratta**

DATA DI STIPULA: 21/10/2013

OGGETTO: Locali Ex Università presso Centro Servizi Maratta

DURATA: fino al 21/04/2014.

CANONE: €/Mq 3,50 per una superficie complessiva di Mq 864, e così per complessivi € 3.024,00 mensili, € 18.144,00 per l'intera durata della locazione temporanea.

Per il periodo di locazione temporaneo la Società ha pagato solo il primo mese, e per l'indebita occupazione compresa tra il 22/04/2014 e la data del rilascio non ha pagato nulla. Si sono avuti incontri con i soggetti presenti presso la struttura nel corso dei quali hanno manifestato la volontà di acquisire la porzione di fabbricato occupato, nonché l'immobile denominato Villa Gherardi. Non essendo pervenuta alcuna proposta formale si è provveduto ad affidare la pratica al legale per lo sfratto ed il recupero del credito, considerato anche il comportamento volto solo a ritardare qualsiasi adempimento. Con sentenza 141/2016 del 18.02.2016 il Tribunale di Terni ha rigettato il ricorso promosso dalla FSM&Partners avverso il decreto ingiuntivo e di sfratto promosso da TNS nei confronti della Società affittuaria e che ha occupato indebitamente parte degli spazi del Centro Servizi Maratta. Nel corso del 2017 è stata conclusa la procedura per lo sgombero dei locali e del rientro in possesso degli stessi. Ad oggi non sono stati recuperati i crediti verso la Società.

#### **5 Il contenzioso**

## **5.1 CONTENZIOSO ANNI PRECEDENTI**

### **TNS Consorzio/Ditte catastali Celestini e Bruschi – Area industriale di S.**

#### **Giacomo**

Le Ditte catastali in oggetto hanno proposto due distinti ricorsi; il primo innanzi al TAR dell'Umbria avverso il Decreto del 23/02/2005 N° 25 con cui il Presidente della Giunta Regionale ha disposto l'espropriazione in favore di TNS delle aree ricomprese nel Piano Insediamenti produttivi di Spoleto. I ricorrenti hanno ottenuto esito positivo in primo grado ma perso con vittoria di TNS in Consiglio di Stato. La procedura è ormai conclusa.

Il secondo ricorso è stato avanzato contro la determinazione dell'indennità di esproprio delle aree di proprietà delle Ditte Celestini e Bruschi.

La Corte di Appello di Perugia, con la Sentenza n. 454/2010, pubblicata in data 20 ottobre 2010, ha rideterminato l'indennità di esproprio delle proprietà Bruschi e Celestini in €/Mq 30,00, a fronte degli €/Mq 17,00 determinati dalla Commissione provinciale per espropriazione di pubblica utilità. I ricorrenti avevano avanzato la richiesta di €/Mq 80,00.

La sentenza di corte d'Appello è stata impugnata, anche se il ricorso alla Suprema Corte di Cassazione, essendo un giudizio di legittimità, impedisce la eventuale rivalutazione nel merito degli importi da corrispondere.

L'impugnativa infatti riguarda, oltre che l'eccezione di tardività, anche l'illogicità e la mancanza di motivazione della sentenza avversa. Ciò in relazione alla mancanza di valutazione - e di motivazione - in ordine alle circostanze di fatto (esposte nella comparsa di costituzione e specificate nella comparsa conclusionale) che condizionano la valutazione dei terreni e, in particolar modo, l'esistenza del vincolo di inedificabilità (per tutela idrogeologica) riferito, in particolare, alla proprietà Bruschi.

Il ricorso in Cassazione di fatto ha avuto l'effetto di non rendere esecutiva la sentenza e, qualora i Signori Celestini e Bruschi decidessero di proporre nella pendenza del giudizio di cassazione azione esecutiva, potrebbe proporsi istanza di sospensione della sentenza alla stessa Corte d' Appello. In tal modo, al di là dell'alea che caratterizza

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

l'esito del ricorso di cassazione, gli effetti esecutivi della sentenza sono stati di fatto differiti.

L'unico rimedio, dunque, per arrestare l'esecutività della sentenza e, quindi, evitare che l'indennità di esproprio determinata dalla Corte d'Appello diventi incontestabile è stata quella di proporre ricorso in Cassazione, seppur con la consapevolezza del difficile esito del giudizio.

La Corte di Appello con sentenza del 15/10/2015 ha emesso la sentenza N° 583/2015 con la quale ha condannato TNS Consorzio al pagamento delle indennità di esproprio, di occupazione ed i relativi interessi per i seguenti importi:

Ditta catastale 1 € 1.159.341,80

Ditta catastale 2 € 566.755,91.

In data 15.04.2016 è stato presentato ricorso in Cassazione.

Ad oggi non ci sono aggiornamenti in merito alla questione.

#### **Ricorso TAR Umbria 483/2010 - TNS / Santoni Luigi**

La ditta catastale Santoni Luigi ha richiesto la declaratoria dell'inefficacia dell'accordo di cessione bonaria sull'indennità provvisoria di esproprio di un terreno ricompreso nella zona industriale PIP S. Giacomo di Spoleto siglato nel 2002, con conseguente diritto a richiedere una maggiore indennità rispetto a quella inizialmente stabilita. TNS si è costituito in giudizio ma non è ancora stata fissata una udienza. Nel corso del 2013 si sono intrattenuti contatti tra le parti al fine di addivenire ad una risoluzione transattiva delle controversie.

Non ci sono aggiornamenti in merito alla questione.

L'area industriale di San Giacomo di Spoleto è stata ceduta alla Regione dell'Umbria con atto del 23.12.2016.

#### **TNS Consorzio/Ditte catastali Perilli e Antonelli – Area industriale di Nera Montoro**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

Con ricorso RG 398/2004 i Sig. ri Antonelli e Perilli hanno richiesto il pagamento degli importi ad essi dovuti in ordine all'indennità di esproprio dei loro terreni espropriati in Località Nera Montoro.

La controparte richiedeva il riconoscimento di una indennità aggiuntiva in relazione alla qualifica di coltivatori diretti opponendosi all'indennità liquidata dagli Uffici. Il giudizio si è concluso con sentenza n. 367 del 12/07/2007, pubblicata in data 18/09/2008.

La Corte d'Appello ha definito le indennità da liquidare. Ad oggi, al netto delle somme a suo tempo depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, dovranno essere erogate ai soggetti €430.000,00. Il Consorzio ha proposto ricorso in Cassazione contro tale sentenza, tutt'ora pendente.

A seguito della sentenza della Corte d'Appello sopracitata i Sig.ri Antonelli – Perilli hanno avviato una procedura esecutiva nei confronti del TNS Consorzio. E' stato così necessario procedere al ricorso ex art 373 c.p.c. presso la Corte d'Appello di Perugia per ottenere la sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza.

Il ricorso da noi proposto è stato accolto e la Corte d'Appello di Perugia, con ordinanza del 10/08/2011 ha sospeso l'efficacia della sentenza bloccando così l'azione esecutiva.

Nelle more della decisione della Corte d'Appello sopra indicata i Sig.ri Perilli - Antonelli hanno intrapreso procedure esecutive presso il Tribunale di Terni nelle quali TNS si è costituito per (RG 766/2011, 1 e 2).

Le procedure sono state dichiarate estinte successivamente all'ottenimento dell'ordinanza della Corte d'Appello di cui al punto precedente.

Nel mese di novembre 2015 si è tenuta una udienza in Cassazione nella quale il Giudice ha trattenuto la causa in decisione.

Con sentenza di Cassazione N° 5242/2016 TNS Consorzio e Comune di Narni sono stati condannati in via definitiva al pagamento degli importi di esproprio e relativi interessi legali e spese legali alle Ditte ricorrenti contro l'esproprio dell'area di Nera Montoro, Perilli e Antonelli, per un importo complessivo di € 452.810,31. Si rimanda al punto 1.6 per le comunicazioni intervenute con il Comune di Narni.

### **TNS Consorzio/Agenzia delle Entrate**

Trattasi del giudizio proposto avverso la multa comminata dall'Agenzia delle Entrate nei confronti del Consorzio per € 64.582,00 per l'asserita violazione dell'art. 53, comma 11 del D. Lgs . 165/2011, "per aver omesso la comunicazione dei compensi corrisposti al Signor Galli Maurizio all'Amministrazione di appartenenza del pubblico dipendente, entro i termini previsti (30 aprile dell'anno successivo a quello di erogazione del compenso) per gli anni 2005 e 2006". Il giudizio si è concluso con sentenza del Tribunale di Terni n. 631/12 di rigetto. La sentenza è stata impugnata dal Consorzio e si è presentato ricorso in Cassazione. Nel corso della seduta del 23.06.2017 la causa è stata trattenuta in decisione dalla camera di consiglio. Al momento non è ancora noto l'esito del giudizio.

### **TNS Consorzio/Consorzio Autoferrotrasporti e Logistica**

A seguito della procedura di allocazione del Compendio Bosco, il Consorzio AFT ha proposto ricorso per impugnare la Delibera del Consiglio di Amministrazione di TNS del 21/12/2009 di assegnazione provvisoria del complesso industriale.

Si tratta del "primo" dei due ricorsi proposti dal Consorzio Autoferrotrasporti.

TNS Consorzio si è costituito in giudizio con articolata memoria difensiva in quanto la controparte aveva chiesto la sospensione della procedura di assegnazione del compendio.

Si è tenuta una prima discussione alla Camera di Consiglio del 10/03/2010, ed una seconda nella Camera di Consiglio del 24/03/2010. La richiesta di sospensiva non è stata accolta e la controparte ha proceduto alla redazione di un atto di motivi aggiunti ( ricorso integrativo).

TNS Consorzio ha contro dedotto anche in ordine a tale atto di motivi aggiunti producendo memoria e documenti e in data 14/04/2010 è stata discussa in una ulteriore Camera di Consiglio la richiesta di sospensiva successivamente rinviata al 07/07/2010.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

In tale data, all'esito della discussione, la sospensiva è stata respinta, nonostante l'atto di motivi aggiunti.

La causa è stata quindi fissata con udienza di merito al 18/05/2011 a cui hanno fatto seguito ulteriori 4 udienze fino a quella finale dell'11/07/2012, con esito positivo per TNS.

Si è poi avuto un successivo ricorso il 11/8/2011 con il quale il Consorzio Autoferrotrasporti ha chiesto l'annullamento della Delibera del Consiglio di Amministrazione di TNS del 5/11/2010 e della delibera assembleare di TNS del 12/1/2010, con la quale si era disposta la revoca dell'assegnazione provvisoria del Compendio Bosco al gruppo Bernardini – Fucine Umbre – IMB e veniva disposta l'assegnazione in favore della seconda classificata Comesa Srl (subentrata a Cerasi Srl).

Anche per tale ricorso la controparte ha richiesto la sospensione degli atti impugnati. In data 18/05/2011 si è tenuta una prima Camera di Consiglio, successivamente rinviata al 6/07/2011 e, a seguito di proposizione di atto di motivi aggiunti, differita al 12/10/2011.

La sospensiva richiesta da controparte è stata respinta. Il TAR dell'Umbria si è espresso con sentenza del 23/11/2012, respingendo i due ricorsi di cui sopra.

Avverso detta sentenza il Consorzio AFT ha proposto il ricorso in Consiglio di Stato. TNS Consorzio ha contro dedotto chiedendo di respingere il ricorso.

Non ci sono aggiornamenti in merito alla questione.

#### **TNS Consorzio/Comune di Narni**

Si tratta della controversia pendente avanti alla Commissione Tributaria di Terni r.g. 220/2013. A decorrere dall'anno di imposta 2003 il Consorzio ha ritenuto di non essere soggetto al pagamento dell'ICI per gli immobili detenuti per il perseguimento dei fini istituzionali. A fronte della richiesta di pagamento da parte del Comune di Narni, TNS Consorzio ha contestato, sia in via amministrativa che giudiziaria, proponendo ricorso

davanti alla competente Commissione Tributaria, l'effettiva debenza dell'imposta.

Tuttavia a seguito della pubblicazione della sentenza della Commissione Provinciale Tributaria di Terni N° 105/04/2009 del 28/05/2009, con la quale veniva respinta la tesi del Consorzio, è iniziata una trattativa tra il Comune di Narni ed il Consorzio, dapprima volta ad ottenere l'esenzione del tributo per effetto di un provvedimento discrezionale dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art 59 comma 1 lettera b) del d. Lgs 446/1997e, successivamente, a fronte del rifiuto del Comune di Narni, volto a delineare un piano di rateizzazione, stante la rilevante entità del debito. La proposta di TNS Consorzio è stata accolta dal Comune di Narni con Delibera di G.C. N 170/20012, che ha determinato che la somma a titolo ICI\_IMU dovuta per il periodo 2003\_2011 ammontava, alla data del 05/09/2012, ad € 1.032.199,27, inclusi interessi e sanzioni come per legge, debito da ripianare in N° 15 anni a partire dal 20/12/2012.

L'entità della rata è stata definita in base al teoricamente incassabile canone di locazione del Compendio Bosco. Poiché il conduttore non ha provveduto a rispettare gli impegni contrattuali, soprattutto il pagamento dei canoni mensili, TNS Consorzio si è attivato con procedura monitoria per il recupero delle somme (decreto Ingiuntivo N° 1137/2012 emesso dal Tribunale il 14/11/2012), non potendo però onorare al pagamento della prima rata di cui sopra. A seguito di ciò il Dirigente competente ha anticipato l'invio degli atti per la riscossione coattiva delle somme dovute, notificate poi in data 15/02/2013 (decreto di ingiunzione N° 4285. E' stato poi notificato il preavviso di iscrizione ipotecaria per il doppio dell'importo dovuto per ICI IMU anni 2003\_2005 di € 343.0005,62.

Con ricorso avanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Terni r.g. 220/2013 TNS Consorzio ha richiesto l'annullamento dell'ingiunzione di pagamento e di tutti gli atti collegati. In data 8/10/2013 la Commissione Tributaria ha respinto la richiesta cautelare del Consorzio ed ha rinviato la causa per discussione nel merito al 26/11/2013. In tale sede su richiesta del Comune di Narni, che non poteva presenziare all'udienza, la causa è stata rinviata al 25/02/2014. E' stata rinviata di nuovo al mese di giugno per essere di nuovo spostata al 13/10/2014. Si sottolinea che la causa intende solo far valere la non decadenza del piano di rateizzazione accordato dal Comune Socio.

Si è chiesto un nuovo rinvio a seguito della richiesta avanzata al Comune di Narni da

parte di TNS di far rivivere l'accordo sottoscritto il 17/12/2012, ovvero di rateizzazione del pagamento delle somme dovute a titolo di ICI per gli anni 2003\_2011.

In data 04/03/2015 la Giunta Comunale di Narni con Delibera N°31 ha accordato la rateizzazione del debito per ICI/IMU 2003/2014, applicando il cumulo giuridico delle sanzioni maturate nel tempo. Il pagamento del dovuto è dilazionato in 12 anni.

Ad oggi TNS ha provveduto al regolare pagamento di tutte le rate.

## **5.2 CONTENZIOSI 2015**

### **ATTO DI CITAZIONE B&D IMMOBILIARE C/TNS CONSORZIO**

Il 07/01/2015 è stato notificato al Consorzio l'atto di citazione da parte del legale della B&D immobiliare, che ha in possesso il complesso Ex Giplast di proprietà di TNS per richiesta di risarcimento del danno da mancato adempimento delle obbligazioni del contratto preliminare di compravendita sottoscritto nel corso del 2013. I Liquidatori hanno provveduto a presentare opposizione all'atto. La prima udienza si è tenuta il 24/11/2015 per l'esame dei mezzi istruttori.

L'ultima udienza si è tenuta il 14.04.2016. Con mail del 03.05.2016 il legale di TNS Consorzio ha comunicato che all'udienza del 14 aprile u.s. il procedimento è stato interrotto in seguito all'intervenuto fallimento della società B&D Immobiliare srl. Il termine per la riassunzione era di tre mesi dalla dichiarazione di interruzione. Il Legale ha però ritenuto di non riassumere la controversia, facendo valere eventuali crediti in sede concorsuale, consigliando pertanto l'insinuazione nel passivo del fallimento entro i termini. La cosa non ha avuto seguito poiché il fallimento stesso ha riassunto la controversia come indicato alla sezione 5.3 contenziosi 2016. Nel corso del 2017 la controversia è stata composta bonariamente tra TNS Consorzio e Tribunale di Terni, richiedendo al fallimento da parte di TNS di trattenere il 50% della caparra versata dalla B&D nel 2013 e così per complessivi Euro 25.000,00, con rinuncia di tutte le procedure in corso dalla controparte. Il complesso immobiliare, pertanto, è rientrato in possesso di TNS.

### **DECRETO INGIUNTIVO TROIANI & CIARROCCHI**



In data 04/05/2015 sono stati notificati al Consorzio due decreti ingiuntivi da parte della Troiani & Ciarrocchi creditrice di TNS Consorzio.

Rispetto alla procedura si è tentato di concludere la procedura in via transattiva con liquidazione di un importo a saldo e stralcio degli credito vantato. Il 04/11/2015 si è tenuta l'udienza per la trattazione dei procedimenti di opposizione al decreto ingiuntivo della T&C a cui ha partecipato il legale di TNS e quello di controparte che congiuntamente hanno chiesto al giudice un rinvio della udienza. Lo stesso è stato concesso prevedendo la successiva adunanza per il 13/01/2016, data entro la quale le Parti avrebbero dovuto sottoscrivere l'atto di transazione che consente il risparmio di circa € 164.000,00 sull'importo di € 364.000,00 di cui la Troiani & Ciarrocchi è creditrice verso il Consorzio. l'accordo non si è potuto perfezionare per mancanza di liquidità da parte di TNS anche in considerazione dell'intervenuto pignoramento di Equitalia.

Nel corso dell'udienza tenutasi il 06.12.2016, Il Giudice ha disposto un rinvio al 28.3.2017, per eccessivo carico di lavoro.

Si verificherà comunque la possibilità di formulare una proposta a chiusura delle partite in sospeso, cercando di realizzare un risparmio di circa 164.000,00.

Il 21 settembre 2016 ci è stata notificata una cartella da parte della Equitalia Marche in qualità di coobbligati con la Troiani & Ciarrocchi per il mancato versamento dei diritti di registrazione di uno dei due decreti ingiuntivi promossi dalla Società nei confronti di TNS Consorzio La cartella, dell'importo di € 2.190,40, scaduta il 20.11.2016 è stata pagata nel 2017 al fine di poter utilizzare i crediti tributari maturati, altrimenti non utilizzabili.

Nell'udienza del 6 febbraio 2018 è stato dato atto al Giudice che è in corso la definizione di una transazione e pertanto è stata fissata la prossima udienza per l'8 maggio 2018. E' stato definito un testo di transazione che si perfezionerà solo dopo l'acquisizione dei pareri favorevoli degli organi della procedura di Concordato Preventivo della Troiani & Ciarrocchi. La transazione si risolverà se non sarà conclusa entro il 30 aprile 2018.

#### **PIGNORAMENTO EQUITALIA**

Nel corso del mese di agosto 2015 è intervenuto il pignoramento da parte della Equitalia S.p.A per il mancato pagamento di cartelle relative ad ICI Comune di Spoleto ed imposte dovute all'Agenzia delle Entrate. Sono stati bloccati nell'operatività tutti i

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

conti correnti intestati al Consorzio e prelevati i fondi sui conti correnti attivi.

La situazione è stata risolta presentando istanza di rateizzazione ad Equitalia, concessa in data 07/10/2015.

#### **AVV.TO VELIA MARIA LEONE C/TNS – PROCEDURA DI MEDIAZIONE N° 3655**

In data 22/07/2015 l'Avv.to Velia Maria Leone, che ha assistito TNS Consorzio nel processo di allocazione del Compendio Bosco, ha notificato a TNS Consorzio la procedura di mediazione in oggetto per rientrare del proprio credito ammontante, secondo quanto indicato dal legale, ad € 100.000,00. Con l'Avv.to Leone era stata tentata una transazione nel corso del 2014 e inizio del 2015 che però non ha avuto esito positivo.

Sono state richieste alla professionista le specifiche dei costi indicati rispetto alle prestazioni rese, regolarmente forniti.

L'Avv.to Leone ha reiterato la richiesta del pagamento delle sue spettanze anche nel 2017, ma al momento i liquidatori hanno ritenuto di non addivenire a nessun accordo.

#### **SFRATTO E DECRETO INGIUNTIVO MECCANICA TERNANA SCARL**

In data 12/10/2015 si è provveduto a notificare l'atto di intimazione di sfratto e ricorso per decreto ingiuntivo alla Meccanica Ternana scarl che occupa il Compendio Bosco. L'importo del decreto ingiuntivo ammonta ad € 1.700.680,00. Meccanica Ternana si è costituita in giudizio proponendo opposizione e, con provvedimento del 27 gennaio 2016, il Tribunale di Terni ha respinto la nostra richiesta di emissione di ordinanza di rilascio e ingiunzione, ritenendo l'opposizione di controparte "allo stato, almeno parzialmente fondata su prova scritta". Come già indicato al punto 4.1 della sezione "Contratti di locazioni in essere" in data 19.01.2017 il Giudice ha accolto la richiesta di TNS condannando la Meccanica Ternana Scarl al pagamento di € 2.782.42,84 per il saldo di canoni relativi agli anni 2014/2015/2016 oltre IMU, oltre spese legali per € 20.445,04 e così per complessivi € 2.802.487,88. La Corte d'appello di Perugia, con ordinanza n. 830/2017 del 09/11/2017, munita di formula esecutiva in data 20.12.2017, ha condannato la Meccanica Ternana al pagamento a titolo di canoni fino ad aprile 2017,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

della somma di euro € 3.875.208,00. TNS Consorzio sta provvedendo a notificare il precetto per rientrare delle somme spettanti.

.

### **5.3 CONTENZIOSI 2016**

Nel corso del 2016 non si sono aperti nuovi contenziosi ma è proceduta l'attività di tutela in giudizio per i ricorsi degli anni precedenti.

E' comunque opportuno riportare alcune informazioni come di seguito indicate:

#### **TNS/ Fallimento B&D Immobiliare srl**

Con e-mail PEC del 28.04.2016 il Tribunale di Terni nella persona dell'Avv.to Angelica Libretti nominata curatore fallimentare della B&D Immobiliare Srl, ha inviato la comunicazione al Consorzio dell'intervenuto fallimento della Società.

La stessa occupa un bene immobile di proprietà di TNS Consorzio, il Compendio Ex Giplast, oggetto di un contratto di compravendita sottoscritto nel corso del 2013 poi non perfezionato. La mancata cessione dell'immobile aveva generato da parte della Società un atto di citazione per danni verso il Consorzio per il recupero del denaro speso dalla controparte per lavori di sistemazione della struttura. In data 6 luglio 2016 il Fallimento B & D Immobiliare srl ha riassunto il procedimento originariamente promosso avanti al Tribunale di Terni nei confronti del Tns Consorzio – Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali in Liquidazione e interrotto all'udienza del 14 aprile 2016 a seguito del fallimento della B & D Immobiliare srl.

Come già evidenziato, nel corso del 2017 la controversia è stata composta bonariamente tra TNS Consorzio e Tribunale di Terni, richiedendo al fallimento da parte di TNS di trattenere il 50% della caparra versata dalla B&D nel 2013 e così per complessivi Euro 25.000,00, con rinuncia di tutte le procedure in corso dalla controparte. Il complesso immobiliare, pertanto, è rientrato in possesso di TNS.

.

#### **CORTE DEI CONTI DELL'UMBRIA – COMPENDIO BOSCO**

In data 30 marzo 2016 i Liquidatori sono stati contattati dalla Guardia di Finanza nucleo di Polizia Tributaria di Terni per poter effettuare accertamenti istruttori delegati

nell'ambito della vertenza N° 17/2016/PRN della Corte dei Conti di Perugia. Nuove informazioni sono state chieste all'Ente da parte della Guardia di Finanza, informazioni prontamente comunicate.

#### **5.4 CONTENZIOSI 2017**

##### **AZIONE DI RESPONSABILITA' VERSO EX AMMINISTRATORI**

Come indicato nei paragrafi precedenti TNS ha avviato l'azione di responsabilità verso gli ex amministratori, ex membri dei collegi di Revisori ed ex Direttori, quantificando il danno arrecato all'Ente in oltre Euro 10 milioni. Gli atti sono stati notificati nel corso del mese di novembre 2017. Diversi gli accessi agli atti tutti regolarmente evasi.

##### **Riepilogo**

Dalla accettazione dell'incarico alla data del presente documento, la liquidazione ha dovuto affrontare una serie di problematiche relative ad omissioni di carattere tributario, opacità di alcuni contratti di locazione, questioni attinenti contenziosi esistenti e potenziali, rapporti con il mondo bancario e, non ultimo, ricognizione (per lo più vera e propria ricerca) di quanto lasciato dai precedenti amministratori. Quest'ultimi, infatti, si sono limitati come già all'inizio evidenziato a trasmettere in data 07/03/2014 una breve relazione.

Oltre all'operatività (in pratica quotidiana) gestita tramite mail e consultazioni telefoniche, gli organi della liquidazione hanno assicurato la presenza fisica presso la sede del Consorzio redigendo di volta in volta uno specifico verbale, oltre ad una serie di riunioni con gli Istituti bancari che hanno richiesto ciascuno interlocuzioni a livello locale presso i gestori delle posizioni e in alcuni casi anche presso le "direzioni di area".

Particolare menzione va fatta per la vicenda del complesso Bosco che ha richiesto un impegno a se stante sia con i rappresentanti della società affittuaria, sia con il Legale incaricato a seguire la vicenda.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

Dopo aver preso atto dei principali debiti, sono stati autorizzati solo pagamenti di beni e forniture di servizi considerati indispensabili per il funzionamento del Consorzio e la sicurezza dei lavoratori in senso lato.

Sempre al fine di ben adempiere al mandato, considerata le indicazioni di Sviluppumbria, sono stati tenuti rapporti con quest'ultima e quindi per il suo tramite con la Regione Umbria.

Le attività svolte nel corso della liquidazione, il mantenimento della sede e dei livelli occupazionali hanno comportato una spesa corrente che la gestione non è in grado di sopportare.

Nel corso del periodo è stata proposta ad alcuni professionisti una transazione per la liquidazione a saldo e stralcio dei crediti verso TNS.

Dall'inizio della liquidazione è stata posta particolare attenzione al mantenimento dei rapporti con gli Istituti di credito al fine di gestire al meglio le passività bancarie. All'interno di tale attività sono stati intrattenuti rapporti pressoché mensili con gli Istituti finalizzati a mantenere "in bonis" la posizione, ma il decadimento degli affidamenti, la nuova normativa di Vigilanza e promesse del passato rimaste senza alcun riscontro, rendono l'interlocuzione sempre più complicata.

Da quanto precede emerge a) la complessità della liquidazione, b) che la soluzione scelta dai consorziati di procedere ad un realizzo dei beni in maniera ragionata e per nulla affrettata senza dotare la Liquidazione di risorse finanziarie idonee a sostenere proposte di transazione ai creditori bancari, rende precario qualsiasi rapporto con il rischio di dover subire azioni esecutive anche inoppugnabili. Inoltre, il comportamento assunto da taluni soci a tutela dei propri crediti con iscrizioni ipotecarie di rilevante importo rappresenta un'ulteriore difficoltà che mina alla base qualsiasi rapporto fiduciario con gli altri creditori che, rispettosi della natura del Consorzio e dei Consorziati, fino ad ora si sono resi disponibili senza porre in essere azioni eccessivamente aggressive.

Tale problematica è stata approfondita nei contesti assembleari e la mancata risoluzione della interpretazione circa la "filosofia" alla base del rapporto sociale, rischia di rendere impraticabile il percorso di liquidazione deliberato dai consorziati.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

I liquidatori pertanto rinnovano la richiesta ai consorziati il versamento di liquidità sufficiente per far fronte al pagamento dei debiti sottolineando la necessità di assistere la liquidazione con adeguate garanzie nonché la proposizione di un percorso credibile da contrapporre alle promesse a suo tempo fatte irresponsabilmente al sistema bancario rimaste prive di ogni contenuto.

Nel corso del mese di novembre 2017 i Liquidatori, nell'ambito degli adempimenti dell'art. 25 del D.Lgs 175 del 2016, comunicazione del personale in esubero, hanno provveduto a comunicare i nominativi delle due dipendenti del Consorzio alla Regione dell'Umbria.

## **SPECIFICHE DI REDAZIONE**

Signori Consorziati,  
il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art 2423, ultimo comma, del codice civile.

## **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

- la valutazione delle voci è stata effettuata utilizzando estrema prudenza corrispondente all'intervenuta messa in liquidazione;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015 negli artt. 6 e 7, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto di tali disposizioni si è proceduto ad uniformarsi a quanto dettato dal predetto D Lgs tenendo comunque sempre conto della intervenuta messa in liquidazione del Consorzio e della sua relativa gestione;
- ai sensi del disposto dell'art 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio, nonché del risultato economico. In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta;
- il Consorzio ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- il Consorzio si è avvalso della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile mentre è stata data nella parte iniziale di questo documento una estesa informativa sulla gestione e sulle prospettive della liquidazione;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2017, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Il consorzio non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

#### **ATTIVITA' SVOLTA**

Il Consorzio messo in liquidazione nel mese di Dicembre 2013 svolgeva attività di realizzazione e cessione di aree industriali.

Attualmente l'attività è tesa al realizzo delle attività ed al pagamento delle passività al fine di portare a termine la liquidazione.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Si rinvia a quanto illustrato nell'introduzione.

### **Nota Integrativa Attivo**

#### ***Immobilizzazioni***

#### ***Movimenti delle immobilizzazioni***

|                                                                   | Immobilizzazioni<br>immateriali | Immobilizzazioni<br>materiali | Totale<br>immobilizzazioni |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Valore di inizio esercizio                                        |                                 |                               |                            |
| Costo                                                             | 1.033                           | 35.692.318                    | 35.693.351                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | -                               | 5.752.994                     | 5.752.994                  |
| Valore di bilancio                                                | 1.033                           | 29.939.324                    | 29.940.357                 |
| Variazioni nell'esercizio                                         |                                 |                               |                            |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | -                               | 1.033                         | 1.033                      |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 1.033                           | 935.715                       | 936.748                    |
| Totale variazioni                                                 | (1.033)                         | (936.748)                     | (937.781)                  |
| Valore di fine esercizio                                          |                                 |                               |                            |
| Costo                                                             | -                               | 35.691.285                    | 35.691.285                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | -                               | 6.688.709                     | 6.688.709                  |
| Valore di bilancio                                                | 0                               | 29.002.576                    | 29.002.576                 |

### **Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**

#### ***Debiti***



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

**Debiti di durata superiore a cinque anni e assistiti da garanzie reali**

|                                                  | Ammontare  |
|--------------------------------------------------|------------|
| Debiti di durata residua superiore a cinque anni | 3.444.821  |
| Debiti assistiti da garanzie reali               |            |
| Debiti assistiti da ipoteche                     | 10.302.601 |
| Totale debiti assistiti da garanzie reali        | 10.302.601 |
| Debiti non assistiti da garanzie reali           | 18.407.471 |
| Totale                                           | 28.726.512 |

**Impegni e garanzie**

| - Debito                                                               | Natura della garanzia                           | Bene sociale a garanzia                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Mutuo Casse di Risparmio dell'Umbria ex Carit                          | Ipoteca I° di Euro 4.500.000,00                 | Immobile " Ansaldo "                                            |
| C/c ipotecario MPS # 35268,41                                          | Ipoteca I° di Euro 5.800.000,00                 | Immobile ed area Ex Gi-Plast e Centro Servizi Maratta           |
| C/c ipotecario MPS # 37309.13                                          | Ipoteca di I° e II° grado per Euro 7.000.000,00 | Immobili San Liberato; Centro Servizi Maratta ed imm ex Giplast |
| C/c ipotecario Casse di Risparmio dell'Umbria ex Carit # 519727        | Ipoteca I° di Euro 4.875.000,00                 | Immobile Ansaldo                                                |
| C/c ipotecario Casse di Risparmio dell'Umbria ex Carispo               | Ipoteca I° di Euro 2.667.435,88                 | Area Nera Montoro                                               |
| Comune di Narni ( Tr ) per pagamento rateizzato ICI/IMU anni 2003-2014 | Ipoteca di Euro 3.225.719,78                    | Compendio ex-Bosco                                              |

**CONTI D'ORDINE**

**Garanzie prestate da Terzi**

Fideiussione GEPAFIN spa per rischio di insolvenza su c/c bancario MPS per il 50% pari ad € 241.666,66

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI  
Codice fiscale: 00721250553

### **Nota Integrativa Conto economico**

#### **Costi della produzione**

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

##### **Costi per servizi**

I costi per servizi ammontano a euro 194.907,00.

##### **Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi, ammonta complessivamente ad € 85.782,00.

##### **Accantonamento per rischi**

Tale voce, stanziata per euro 77.565,81, riguarda accantonamenti prudenzialmente stanziati per eventuali sanzioni di imposte.

##### **Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale**

Il Consorzio nel corso dell'esercizio non ha imputato oneri finanziari ad alcuna voce dello stato patrimoniale.

#### **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Non esistono rettifiche di valore di attività finanziarie.

#### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo di incidenza eccezionali**

| Voce di ricavo | Totale                       |            |
|----------------|------------------------------|------------|
|                | Plusvalenze e sopravvenienze |            |
| Importo        | 541.436,75                   | 541.436,75 |

Gli altri ricavi inseriti in A5b) del conto economico sono, come indicato nella tabella suddetta, relativi a plusvalenze realizzate per transazioni eseguite con i fornitori per € 165.872,30 e riscossione di crediti precedentemente integralmente svalutati per € 375.564,45

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

**Importo e natura dei singoli elementi di costo di incidenza eccezionali**

|               |                                         | totale       |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|
| Voce di costo | Accantonamento per<br>Rischi su crediti |              |
| importo       | 1.399.170,74                            | 1.399.170,74 |

I costi inseriti in B10d) del conto economico, sono come indicato nella tabella suddetta relativi all'accantonamento per rischi su crediti dell'esercizio attuale considerati del tutto inesigibili.

**IMPOSTE DELL'ESERCIZIO**

L'esercizio non rileva né imposta Ires né imposta Irap.

**Nota Integrativa Altre Informazioni**

***Dati sull'occupazione***

|              | Impiegati | Totale<br>Dipendenti |
|--------------|-----------|----------------------|
| Numero medio | 2         | 2                    |

***Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci***

|          | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 93.600         | 12.480  |

***Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare***

Non esistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

***Informazioni sulle operazioni con parti correlate***

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI  
Codice fiscale: 00721250553

Nella tabella che segue, si segnalano i rapporti intercorsi nel corso dell'esercizio sulla base di apposita convenzione con il socio Sviluppumbria spa con sede in Perugia Via Don Bosco 11

Rapporti commerciali e diversi

| Denominazione          | Esercizio 2017 |                |          |         | Esercizio 2017 |          |       |        |         |       |
|------------------------|----------------|----------------|----------|---------|----------------|----------|-------|--------|---------|-------|
|                        | crediti        | debiti         | garanzie | impegni | Costi          |          |       | Ricavi |         |       |
|                        |                |                |          |         | beni           | servizi  | altro | beni   | servizi | altro |
| Sviluppumbria<br>S.p.A | 0              | 171.020,0<br>0 | 0        | 0       | 0              | 3.000,00 | 0     | 0      | 0       | 0     |

***Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale***

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

***Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio***

Si rinvia a quanto illustrato nell'introduzione; non esistono fatti di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio recepiti nei valori di bilancio.

***Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite***

Essendo il Consorzio ancora in corso di liquidazione, non si propone alcuna delibera relativamente alla destinazione del risultato di esercizio.

**Nota Integrativa parte finale**

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Quanto alla perdita d'esercizio e a quelle pregresse, la proposta dei liquidatori, è di copertura delle stesse mediante versamento da parte dei consorziati.

I Liquidatori, inoltre, invitano il Comune di Terni e il Comune di Spoleto a conformarsi, in materia di ICI/IMU relativa agli esercizi pregressi, a quanto già fatto dal Comune di Narni.

Non ci sono interventi da parte dei rappresentanti dei Soci per cui si passa alla votazione, in prima istanza, per l'approvazione del bilancio 2017.

Prima di procedere alla votazione, come già riportato al punto precedente, il Dott. Andrea Zaccone nominato dal Commissario del Comune di Terni Dott. Antonino Cufalo, ricorda che la propria delega *"è limitata alla presa d'atto della documentazione prodotta, riservandosi l'Ente ogni decisione in merito all'esito dei doverosi approfondimenti"*.

L'assemblea dei soci, pertanto, tenuto conto di quanto indicato al paragrafo precedente, con parere favorevole del Comune di Narni e della Sviluppumbria S.p.A

#### **DELIBERA**

- di approvare il progetto di bilancio 2017 che espone una perdita pari ad €1.824.655,34;
- di non procedere alla copertura delle perdite come richiesto dai Liquidatori in attesa delle risultanze delle attività di saldo e stralcio in corso con il sistema bancario.

#### **Punto n. 3 all'Ordine del Giorno: Aggiornamenti sull'andamento della liquidazione;**

Il Dott. Campagna aggiorna i presenti circa gli accadimenti intervenuti dall'ultima Assemblea tenutasi il giorno 08.09.2017.

#### **1) DECRETO INGIUNTIVO ALLA TERNI ENERGIA SPA**

I Liquidatori comunicano che l'Avvocato Bagianti, con e-mail del 24.07.2017 ha informato gli stessi che la Terni Energia ha provveduto a presentare opposizione al decreto di ingiunzione di TNS. L'opposizione determina l'improcedibilità del decreto a causa della presenza della clausola arbitrale nel contratto.

#### **2) AGENZIA DEL TERRITORIO ACCERTAMENTO PARTICELLA FV COB**

I Liquidatori comunicano che l'Agenzia del Territorio prendono atto del rigetto del ricorso in autotutela avverso l'accertamento del valore della particella 154 sub 2 del Fg 41 del NCT del Comune di Narni. L'Agenzia contesta il valore dichiarato di € 380,00, nei brogliacci di calcolo dell'IMU e della TASI.

#### **3) ENEL ENERGIA S.p.A**

I Liquidatori comunicano ai Soci la notifica da parte di Enel Energia S.p.A di un atto con il quale veniva richiesto il pagamento dell'importo loro dovuto così come risultante dalla

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

propria contabilità e contenuto nel Decreto Ingiuntivo n 14297/2017 del 19.06.2017, per un importo pari ad € 3.879,75 così composto.

- € 3.283,54 per sorte capitale oltre interessi;
- € 76,00 spese vive
- € 410,00 oltre IVA e Cpa

TNS Consorzio aveva in bilancio un importo maggiore, nello specifico pari ad € 5.751,20. I Liquidatori hanno dato mandato all'Avv.to Bagianti di definire una transazione con la controparte. Il risultato raggiunto ha previsto il riconoscimento delle seguenti cifre:

- € 2000,00 per sorte (stralcio del 39% di quanto richiesto da ENEL)
- € 76,00 spese vive
- € 520,21 per compensi professionali IVA e cpa inclusi

e così per complessivi € 2.596,21 da liquidare in due rate, la prima con scadenza 30.12.2017, la seconda il 10/02/2018 regolarmente pagate. E' stata pertanto rilevata una sopravvenienza di € 3.154,99.

#### **4) TNS – B&D IMMOBILIARE**

I Liquidatori sono addivenuti ad un accordo con il fallimento della Società. TNS, restituendo il 50% della caparra confirmatoria versata nel 2013 dalla B&D, concluderà tutte le procedure legali in corso. L'importo versato a favore del Tribunale di Terni ammonta ad Euro 25.000,00.

#### **5) COMUNE DI SPOLETO – AVVISI ACCERTAMENTO IMU ANNI 2012/2015**

I Liquidatori comunicano ai presenti che nel mese di novembre il Comune di Spoleto ha provveduto a notificare gli Avvisi di Accertamento IMU anni 2012/2015. Ad oggi il Comune non ha ancora dato indicazioni circa una eventuale rateizzazione del dovuto, in linea con quanto già fatto dal Comune di Narni.

#### **6) MPS – REVOCA AFFIDAMENTI**

I Liquidatori comunicano ai Soci la ricezione di una raccomandata da parte del Monte dei Paschi di Siena in data 30.10.2017 con la quale comunica a TNS il passaggio a contenzioso di tutte le posizioni in essere presso la banca. Nella raccomandata si comunica la revoca di tutte le posizioni al 20.10 e i saldi delle stesse.

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| C/C IPOTECARIO 35268 | € 483.333,33   |
| C/C IPOTECARIO 37309 | € 3.500.000,00 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

C/C 46000.92 € 3.116.061,84

CONTO ANTICIPI 71758313 € 539.047,52

La banca ha richiamato TNS alla liquidazione dell'importo complessivo pari ad € 7.638.442,69.

#### **7) TNS/ MECCANICA TERNANA**

I Liquidatori informano i Soci di avere inviato due lettere di sollecito alla Meccanica Ternana per il pagamento di quanto dovuto in accordo alla sentenza N° 830/17 del 09.11.2017 della Corte di Appello di Perugia, per un importo complessivo, alla data del 14.02.2018, di € 4.150.608,34.

#### **8) IMU / TASI 2017**

Il Liquidatore comunica ai presenti che in merito ai saldi IMU e Tasi 2017 di seguito riportati:

COMUNE NARNI IMU € 102.836,00

COMUNE NARNI TASI € 3.021,00

COMUNE TERNI IMU € 21.315,87

COMUNE TERNI TASI € 2.103,42

alla data del 16.12.2017 non hanno proceduto al pagamento degli importi di cui sopra per carenza di liquidità.

#### **9) INCONTRO CON GUARDIA DI FINANZA NELL'AMBITO OPERAZIONE CORTE DEI CONTI PER FIDEIUSSIONE CONTRATTO LOCAZIONE COB**

Il Dott. Campagna informa i presenti di aver incontrato i funzionari della GdF per dare corso agli accertamenti istruttori delegati nell'ambito della sentenza non definitiva 34/2017 emessa dalla corte dei Conti di Perugia. L'accertamento è consistito nel definire l'effettivo stato dei pagamenti ricevuti da TNS da parte di COMESA SRL e Meccanica Ternana Scarl.

#### **10)C/C BANCA DELLE MARCHE – CHIUSURA**

I Liquidatori hanno dato mandato alla struttura di chiudere la posizione di TNS in essere presso Banca delle Marche considerato il suo inutilizzo. Il saldo residuo di euro 1.300,00 è stato versato sul c/c Crediumbria.

#### **11)CENTRO SERVIZI PRESSO AREA IND.LE SAN LIBERATO**

I Liquidatori comunicano la reiterazione della manifestazione di interesse sull'immobile indicato in oggetto da parte di una Società di Vigilanza interessata all'acquisto. Non appena risolto il problema del gravame ipotecario MPS sulla struttura, si provvederà a contattare la Società per discutere circa la fattibilità dell'operazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

## **12) SOLLECITI VARI**

I Liquidatori informano i soci che sono pervenuti i seguenti solleciti:

- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| a. ING. ALBERTO FITTUCCIA   | € 2.434,40                      |
| b. SIEM Srl                 | € 5.722,11                      |
| c. Avv.to Velia Maria Leone | € 81. 489,14 oltre oneri ed IVA |
| d. RMR Srl (Avv.to Leone)   | € 16.000,00 oltre IVA           |
| e. Geom. Napoletti          | € 716,04                        |

L'Assemblea prende atto dell'informativa dei Liquidatori.

L'Assemblea termina alle ore 16.45 circa.

Il Segretario  
Dott. Marco Agabiti

Il Presidente  
Dott. Carmelo Campagna

Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Terni autorizzazione Agenzia delle Entrate numero 15696/2013 del 19/12/2013 – Direzione Regionale dell'Umbria.

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del D.P.R. N. 445/2000 che si trasmette per la registrazione ad uso del registro imprese.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

#### RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci del TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI IN LIQUIDAZIONE

##### Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

Lo stato patrimoniale ed il conto economico possono essere così sintetizzati:

| STATO PATRIMONIALE                         |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| ATTIVO                                     |                |
| STATO PATRIMONIALE                         |                |
| IMMOBILIZZAZIONI                           | 29.002.576,00  |
| ATTIVO CIRCOLANTE                          | 3.994.269,00   |
| RATEI E RISCONTI                           | 23.935,00      |
| TOTALE ATTIVO                              | 33.020.780,00  |
| PASSIVO                                    |                |
| PATRIMONIO NETTO                           | -12.287.308,00 |
| PERDITA DI ESERCIZIO                       | -1.824.655,00  |
| FONDI PER RISCHI ED ONERI                  | 16.388.690,00  |
| FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO            | 22.512,00      |
| DEBITI                                     | 28.628.604,00  |
| RATEI E RISCONTI                           | 2.092.937,00   |
| TOTALE PASSIVO                             | 33.020.780,00  |
| CONTO ECONOMICO                            |                |
| VALORE DELLA PRODUZIONE                    | 2.115.551,00   |
| COSTI DELLA PRODUZIONE                     | 3.032.768,00   |
| DIFFERENZA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE | -917.217,00    |
| PROVENTI ED ONERI FINANZIARI               | -907.438,00    |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE              | -1.824.655,00  |
| IMPOSTE DELL'ESERCIZIO                     | 0,00           |
| PERDITA DI ESERCIZIO                       | -1.824.655,00  |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

**A) Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39**

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio del TNS Consorzio -Sviluppo aree ed iniziative industriali in Liquidazione al 31 dicembre 2017. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete ai Liquidatori del TNS Consorzio -Sviluppo aree ed iniziative industriali in Liquidazione. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dai Liquidatori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 13 febbraio 2017.

3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del TNS Consorzio -Sviluppo aree ed iniziative industriali in Liquidazione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, c. 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

Si evidenzia che

- Che in data 08/09/2017 nell'assemblea con all'ordine del giorno "Azione di responsabilità nei confronti degli organi Consortili, di direzione, amministrazione e controllo" il Liquidatore ha comunicato che Sviluppo Umbria e Tns Consorzio avrebbero proceduto con gli atti di citazione congiuntamente.
- Il consorzio ha aderito alla rottamazione delle cartelle e sta provvedendo al regolare pagamento.
- Nel corso dell'anno 2017 i liquidatori hanno effettuato alcune transazioni con i fornitori al fine di diminuire la posizione debitoria.
- La perdita dell'anno 2017 è superiore a quella dell'anno 2016 di circa 745.375 euro in quanto non ci sono state cessioni di beni immobili che hanno generato plusvalenze.

Abbiamo acquisito dai Liquidatori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della liquidazione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal Consorzio, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo del consorzio, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, i Liquidatori, nella redazione del bilancio, tenuto conto della deroga prevista in sede di liquidazione, hanno fatto ricorso alla deroga alle norme di legge prevista dall'articolo 2423, comma 4, c.c.; la deroga è stata motivata nella nota integrativa ed è stata indicata la sua influenza.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**  
Codice fiscale: 00721250553

Conclusioni

Il Collegio, rilevata la mancanza di liquidità per far fronte al regolare svolgimento della liquidazione nonché al pagamento di eventuali transazioni vantaggiose per il Consorzio, invita i soci a trovare una soluzione nel più breve tempo possibile.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dai Liquidatori.

Terni, 12 febbraio 2018

Il Collegio Sindacale

Renzo Stentella

Paola Nannucci

Marco Rossi

Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Terni autorizzazione Agenzia delle Entrate numero 15696/2013 del 19/12/2013 – Direzione Regionale dell'Umbria.

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del D.P.R. N. 445/2000 che si trasmette per la registrazione ad uso del registro imprese.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI  
Codice fiscale: 00721250553



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA AGRICOLTURA ARTIGIANATO DI TERNI

**MODELLO PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI  
SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Codice univoco di identificazione della pratica ..... **72853249**

I sottoscritti dichiarano:

**A) PROCURA**

di conferire al Sig. **BARTOLUCCI BRUNO**  
procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

**B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' SULLA CORRISPONDENZA DEGLI  
ALLEGATI**

di attestare in qualità di amministratori – ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci – la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.

**C) DOMICILIAZIONE**

di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

NEL CASO IN CUI NON SI VOGLIA DOMICILIARE LA PRATICA PRESSO L'INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SOGGETTO CHE PROVVEDE ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA OCCORRE BARRARE LA SEGUENTE CASELLA ☐

**D) CARICHE SOCIALI** (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)  
che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 C.C.) e di controllo (art. 2400 C.C.) della società .....

|   | COGNOME   | NOME  | QUALIFICA<br>(AMMINISTRATORE, SINDACO) | FIRMA AUTOGRAFA |
|---|-----------|-------|----------------------------------------|-----------------|
| 1 | AGABRI    | MARCO | LIQUIDATORE                            | MARCO AGABRI    |
| 2 | PAVANELLO | CARLO | LIQUIDATORE                            | CARLO PAVANELLO |
| 3 |           |       |                                        |                 |
| 4 |           |       |                                        |                 |
| 5 |           |       |                                        |                 |
| 6 |           |       |                                        |                 |
| 7 |           |       |                                        |                 |
| 8 |           |       |                                        |                 |
| 9 |           |       |                                        |                 |

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire – anche in qualità di procuratore speciale (lettera A di cui sopra) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 C.C. ( con procura depositata al Registro imprese di ..... n. prot. .... ) in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.

che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra indicata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs.196/2003, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro Imprese di cui all'art. 2188 C.C.