

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2013

TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: TERNI TR STRADA DELLE
CAMPORE 11/13

Codice fiscale: 00721250553

Forma giuridica: CONSORZIO

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	28
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	58
Capitolo 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	62

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

Sede in STRADA DELLE CAMPORE 11/13 - 05100 TERNI (TR)
Codice Fiscale 00721250553 - Rea TR 000000075445
P.I.: 00721250553
Capitale Sociale Euro 1807599.10 i.v.
Forma giuridica: CONSORZIO

Bilancio al 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

Stato patrimoniale		
	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	1.484	2.268
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	1.484	2.268
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	35.576.469	35.554.174
Ammortamenti	2.961.207	2.069.339
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	32.615.262	33.484.835
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	32.616.746	33.487.103
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	9.358.634	8.968.923
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	359.431	1.309.148
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	359.431	1.309.148
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	54.171	24.506
Totale attivo circolante (C)	9.772.236	10.302.577
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	19.937	20.506
Totale attivo	42.408.919	43.810.186
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.807.599	1.807.599
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	9.305.755	10.740.252
IV - Riserva legale	12.662	12.662
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	171.649	171.647
Totale altre riserve	171.649	171.647
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-19.787.427	-1.434.497
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-19.787.427	-1.434.497
Totale patrimonio netto	-8.489.762	11.297.663
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	20.562.522	3.374.622
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	26.810	32.167

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.797.959	9.761.607
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.596.223	18.526.573
Totale debiti	29.394.182	28.288.180
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	915.167	817.554
Totale passivo	42.408.919	43.810.186

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

Conti d'ordine		
	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	0	5.000.000
Totale altri rischi	0	5.000.000
Totale rischi assunti dall'impresa	0	5.000.000
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	483.333	1.091.667
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	483.333	6.091.667

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

Conto economico

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	496.850	687.077
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	389.711	-2.650.977
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	389.711	-2.650.977
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.932	10.562
altri	380.487	3.494.790
Totale altri ricavi e proventi	382.419	3.505.352
Totale valore della produzione	1.268.980	1.541.452
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.134	48.721
7) per servizi	251.512	418.417
8) per godimento di beni di terzi	12.000	12.000
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	135.875	143.335
b) oneri sociali	37.714	40.217
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.864	9.506
c) trattamento di fine rapporto	9.864	9.506
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	183.453	193.058
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	892.653	846.217
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	785	785
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	891.868	845.432
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	892.653	846.217
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	18.717.797	542.796
Totale costi della produzione	20.066.549	2.061.209
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-18.797.569	-519.757
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	160	949
Totale proventi diversi dai precedenti	160	949
Totale altri proventi finanziari	160	949
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	965.969	953.039
Totale interessi e altri oneri finanziari	965.969	953.039
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-965.809	-952.090
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	34.236	119.313
Totale proventi	34.236	119.313
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	35.323	70.362
Totale oneri	35.323	70.362
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-1.087	48.951
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-19.764.465	-1.422.896
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	22.962	11.601
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.962	11.601
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-19.787.427	-1.434.497

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553 – Partita iva 00721250553

STRADA DELLE CAMPORE 11/13 - 05100 TERNI TR

Numero R.E.A 75445

Registro Imprese di TERNI n 00721250553

Capitale Sociale € 1.807.599,10 i.v

Nota integrativa abbreviata ex Art 2435 bis C.C al bilancio chiuso il 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

PREMESSA

Il Consorzio è stato posto in liquidazione con delibera assunta dall'assemblea straordinaria dei soci il 21 Dicembre 2013. I liquidatori hanno accettato la carica il 9 e il 10 Gennaio 2014 e si sono insediati il successivo 20 Gennaio 2014 e da questa data hanno iniziato ad operare. Il documento, così come composto, riflette l'attività posta in essere dagli amministratori che hanno operato fino all'insediamento dei liquidatori

I Liquidatori di questo ente, entro due mesi dalla data di chiusura dell'esercizio annuale, hanno depositato presso la competente CCIAA la situazione patrimoniale sulla base delle scritture contabili relative al periodo 01.01.2013 - 31.12.2013, così come elaborate dagli Amministratori, con ciò rispettando sul piano formale quanto disposto l'art.2615-bis c.c. .

Così come comunicato ai consorziati durante l'assemblea di approvazione della predetta situazione patrimoniale, alla luce dei controlli effettuati nella fase iniziale della liquidazione, sono state eseguite diverse rettifiche le quali, sia pure propedeutiche alla formazione del progetto di bilancio 2013, hanno comunque il pregio di integrare l'informativa che il Legislatore riconosce a favore dei terzi con il deposito di cui al citato articolo 2615-bis del c.c. .Per questo le rettifiche sono state

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

estese alla situazione patrimoniale 2013, allineando così i due documenti (situazione patrimoniale 2013 e progetto di bilancio 2013) e i conseguenti flussi informativi novando così quanto già depositato.

Venendo al documento progetto di bilancio 2013, per la presentazione ai soci i liquidatori hanno provveduto a redigere il bilancio al 31.12.2013 utilizzando criteri di valutazione estremamente prudentiali quale conseguenza dell'abbandono della prospettiva di continuità e trasformazione economica del capitale investito nel Consorzio da strumento per la realizzazione dello scopo a mero coacervo dei beni destinati al realizzo diretto per il pagamento delle passività. Ciò nonostante la liquidazione decorra dalla data di iscrizione della relativa delibera di assemblea straordinaria: la scelta è stata dettata da motivazioni di prudenza e chiara informazione a coloro che con il Consorzio hanno, hanno avuto o avranno a che fare.

Il bilancio chiuso al 31/12/2013, di cui la presente nota integrativa, costituisce parte integrante del complesso dei documenti oggi proposti così come precisato dall'art. 2423, comma 1 del Codice Civile e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423, 2423-ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile.

Il bilancio del presente esercizio si presenta in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

rispetto a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile, come già detto, sono stati adattati utilizzando estrema prudenza, per corrispondere all'intervenuta messa in liquidazione. Per questo, in conformità a quanto disposto dagli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile, si da atto che per corrispondere all'intervenuta messa in liquidazione si è derogato ad alcuni dei criteri ivi fissati.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate..

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscritta nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art 2423 c.c), i suoi principi di redazione (art 2423-bis c.c) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art 2426 c.c), tenuto conto della deroga per la intervenuta messa in liquidazione.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della liquidazione della società ;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

conosciuti dopo la chiusura di questo;

- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art 2423-ter, c.c;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- il Consorzio, per il fatto di essere stato messo in liquidazione non ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- il Consorzio si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
 - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

Sono stati accantonati in fondi rischi e fondi svalutazioni alcune partite contabili per tener

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

conto: i primi, dei rischi obiettivamente esistenti non per il fatto della messa in liquidazione, i secondi della eventuale irrealizzabilità dei valori di beni immobili esposti tra le immobilizzazioni materiali e le rimanenze.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO.

Come precisato nella premessa, nel corso dell'esercizio, con atto a rogito del Notaio Dott. Carbonari Marco del 20/12/2013, il Consorzio è stato posto anticipatamente in liquidazione e nominati due liquidatori. L'atto è stato depositato ed ha preso effetto nel Registro delle Imprese in data 13/01/2014.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Sono iniziate le procedure di liquidazione del Consorzio e le attività di controllo delle operazioni poste in essere rispetto alle quali il Consorzio risulta gravato da obbligazioni e rischi non di poco conto. I Liquidatori hanno sollecitato al conduttore COMESA il pagamento degli ingenti scaduti alla data di insediamento. Non avendo avuto riscontro positivo ed avendo altresì COMESA presentato domanda di concordato preventivo in bianco il contratto è stato risolto così come previsto dalle clausole contrattuali.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati non sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono alla intervenuta messa in liquidazione.

B) I – IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzo

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge.

Il Consorzio ha ricevuto contributi in conto impianti che sono stati imputati pro-quota alla voce A.5) – altri ricavi e proventi – del conto economico iscrivendo nei risconti passivi la quota per competenza degli esercizi successivi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati e costruzioni	03%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Arredi	15%

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

In base alle disposizioni del D.L. 185/2008, il Consorzio, nel bilancio chiuso al 31/12/2008 ha proceduto alla rivalutazione dei beni immobili come prevedeva la normativa. Il riconoscimento dei maggiori valori iscritti in bilancio è stato effettuato ai soli fini civilistici. Per i relativi prospetti si rinvia alla Nota Integrativa dell'esercizio 2008. Nel presente esercizio, come precedentemente indicato, Sono stati rettificati i valori delle immobilizzazioni materiali costituite da immobili per tenere conto della eventuale irrealizzabilità dei valori.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati.

Le rimanenze di semilavorati iscritte nello stato patrimoniale, relative tutte ad aree industriali in corso di realizzazione e di urbanizzazione, sono state valutate ai costi di realizzazione imputati nell'esercizio 2013 comprensivi di oneri accessori e di

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

interessi passivi di competenza. Nel presente esercizio, come precedentemente indicato, sono state effettuate delle svalutazioni di parte delle rimanenze attraverso la costituzione di un fondo allocato al passivo per tener conto del rischio di irrealizzabilità dei valori espressi dalla contabilità.

C) II – Crediti.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. Si è provveduto ad effettuare alcune svalutazioni ed accantonamenti agli appositi fondi in quanto si presumono non più esigibili.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi.

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Il fondo per imposte differite è stato calcolato sulle differenze temporanee tassabili, applicando l'aliquota d'imposta che si ritiene sarà in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento, ed apportando, inoltre, i necessari aggiustamenti in caso di variazione di aliquote rispetto a quelle calcolate negli esercizi precedenti.

Al fine di corrispondere alla possibile insorgenza di passività potenziali in relazione ai contenziosi in essere si è proceduto alla costituzione di un apposito fondo rischi.

Per corrispondere ad eventuali, sebbene non auspicati, minori valori di

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

realizzo di cespiti e beni in rimanenza si è provveduto a costituire, all'uopo, in via del tutto prudentiale un apposito fondo rischi.

Con riferimento alla fiscalità differita passiva, nel momento in cui si avrà la ragionevole certezza della non coerenza delle valutazioni a cui ha attinto, si procederà alla relativa rettifica.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, le sole imposte correnti, La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	-22.962,00

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

2.	Variazione delle imposte anticipate (+/-)
3.	Variazione delle imposte differite (-/+)
4.	Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 -/+3)	-22.962,00

Nelle voci 2 e 3 sono iscritti i saldi degli aumenti e delle diminuzioni.

Le imposte ammontano ad € 22.962,00 e comprendono la sola imposta Irap.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	B I 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	2.268
Incrementi	0
Decrementi	784
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.484

Codice Bilancio	B II 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	35.554.174
Incrementi	22.295
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	35.576.469

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammort. immob. materiali
Consistenza iniziale	2.069.339
Incrementi	891.868
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.961.207

Codice Bilancio	C I
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE
Consistenza iniziale	8.968.923
Incrementi	389.711
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	9.358.634

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili entro esercizio
Consistenza iniziale	1.309.148
Incrementi	0
Decrementi	949.717
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	359.431

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	24.506
Incrementi	29.665
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	54.171

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Codice Bilancio	D	
Descrizione	RATEI E RISCONTI	
Consistenza iniziale		20.506
Incrementi		19.937
Decrementi		20.506
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		19.937

Sez.4 - FONDI E T.F.R. -

Variazioni intervenute nella consistenza delle seguenti voci del passivo:

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Codice Bilancio	B	
Descrizione	FONDI PER RISCHI E ONERI	
Consistenza iniziale		3.374.622
Aumenti		17.187.900
di cui formati nell'esercizio		0
Diminuzioni		0
di cui utilizzati		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		20.562.522

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Codice Bilancio	C
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	32.167
Aumenti	0
di cui formatisi nell'esercizio	0
Diminuzioni	5.357
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	26.810

Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

D) DEBITI

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio
Consistenza iniziale	9.761.607
Incrementi	1.036.352
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	10.797.959

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio
Consistenza iniziale	18.526.573
Incrementi	69.650
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	18.596.223

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
 INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Codice Bilancio	E	
Descrizione	RATEI E RISCONTI	
Consistenza iniziale		817.554
Incrementi		915.167
Decrementi		817.554
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		915.167

Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Il capitale sociale, pari ad Euro 1.807.599, interamente sottoscritto e versato, è composto da quote. La riserva di rivalutazione risulta decrementata per la copertura della perdita dell'esercizio precedente.

	Capitale Sociale	Riserva di Capitale	Riserva di Utili
Codice Bilancio	A I	A III	A IV
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale
All'inizio dell'esercizio precedente	1.807.599	10.841.207	12.662
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	-100.955	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1.807.599	10.740.252	12.662
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	-1.434.497	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.807.599	9.305.755	12.662

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

	Riserva di Utili	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A VII	A IX a	TOTALI
Descrizione	Altre riserve	utile (perdita-) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	171.651	-100.955	12.732.164
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	-4	100.955	-4
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	-1.434.497	-1.434.497
Alla chiusura dell'esercizio precedente	171.647	-1.434.497	11.297.663
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	2	1.434.497	2
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	-19.787.427	-19.787.427
Alla chiusura dell'esercizio corrente	171.649	-19.787.427	-8.489.762

Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Il Consorzio non detiene partecipazioni di alcun genere.

Sez.6 - CREDITI E DEBITI.

Sez.6 - DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.

I debiti con scadenza superiore a cinque anni ammontano complessivamente a Euro 4.444.258,94 e sono riferiti al mutuo contratto con la CARIT spa assistito da garanzie reali sull'immobile Ansaldo ed al finanziamento contratto con la CARISPO assistito da garanzie reali su area di Nera Montoro.

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Codice bilancio	Descrizione	Importo fino a 5 anni	Importo oltre i 5 anni
D	DEBITI	24.949.923	4.444.259

Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.

Debito	Natura della garanzia	Bene sociale a garanzia
Mutuo Carit	Ipoteca 1° di Euro 4.500.000,00	Immobile " ex TNT "
C/c ipotecario MPS # 35268,41	Ipoteca 1° di Euro 5.800.000,00	Immobile ed area Ex Gi- Plast e Centro Servizi Maratta
C/c ipotecario MPS # 37309.13	Ipoteca di 1° e 2° grado per Euro 7.000.000,00	Immobili San Liberato; Centro Servizi Maratta e Villa Gherardi
C/c ipotecario BPS # 17353	Ipoteca 1° di Euro 4.000.000,00	Area industriale San Giacomo di Spoleto
C/c ipotecario Carit # 519727	Ipoteca 1° di Euro 4.875.000,00	Immobile Ansaldo
C/c ipotecario Carispo	Ipoteca 1° di Euro 3.155.200,00	Area Nera Montoro

Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

	Capitale Sociale	Riserva di Capitale	Riserva di Capitale
Codice Bilancio	A I	A III	A VII
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Altre riserve
Valore da bilancio	1.807.599	9.305.755	171.649
Possibilità di utilizzazione ¹		A-B-C	A-B-C
Quota disponibile	0	9.305.755	171.649
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	9.305.755	171.649
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	2.705.197	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

	Riserva di Utili	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A IV	A IX a	TOTALI
Descrizione	Riserva legale	utile (perdita-) dell'esercizio	
Valore da bilancio	12.662	-19.787.427	-8.489.762
Possibilità di utilizzazione ¹	A-B		
Quota disponibile	12.662	0	9.490.066
Di cui quota non distribuibile	12.662	0	12.662
Di cui quota distribuibile	0	0	9.477.404
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	2.705.197
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a voci dell'attivo dello stato patrimoniale.

Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.

Il Consorzio non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dal Consorzio.

Sez.19 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

Il Consorzio non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.

Il Consorzio non ha in corso contratti di leasing.

Sez 22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art 22-bis)

Operazioni con parti correlate (art 22-bis)

RAPPORTI CON IL SOCIO SVILUPPUMBRIA S.P.A

Nella tabella che segue si segnalano i rapporti intercorsi, nel corso dell'esercizio, sulla base di apposita convenzione, con il socio Sviluppumbria S.p.a con sede in Perugia, Via Don Bosco 11:

rapporti commerciali e diversi

Denominazione	Esercizio 2013				Esercizio 2013					
	crediti	debiti	garanzie	impegni	Costi			Ricavi		
					beni	servizi	altro	beni	servizi	altro
Sviluppumbria S.p.A.	0	150.020,00	0	0	0	12.000,00	0	0	0	0

Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art 22-ter)

Accordi fuori bilancio (art 22-ter)

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

PRIVACY

Privacy – avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza
Il Consorzio, nei termini stabiliti dal D.Lgs 196/03 ha redatto il Documento
Programmatico sulla Sicurezza adottando le misure minime di sicurezza.

ARTICOLO 2497 BIS c.c

Informativa ai sensi del 2497 - bis C.C
In ottemperanza all'art 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività del Consorzio
non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

CONCLUSIONI.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa
civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili
tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come
l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la
situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio ed il risultato economico
dell'esercizio.

Una precedente situazione patrimoniale/bilancio al 31/12/2013 è stata depositata, ai
sensi dell'art 2615bis del C.C al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A di Terni in
data 28/02/2014 protocollo 2482/2014 .

Il presente bilancio deve intendersi anche sostitutivo, ad ogni effetto, della situazione
ex art. 2615-bis c.c. e vale quindi anche come rettifica della stessa.

Terni li, 13/06/2014

I liquidatori

Campagna Carmelo

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Campi Ruggero

Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Terni autorizzazione Agenzia delle Entrate numero 15696/2013 del 19/12/2013 – Direzione Regionale dell'Umbria.

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del D.P.R. N. 445/2000 che si trasmette per la registrazione ad uso del registro imprese.

Il sottoscritto Bartolucci Bruno delegato alla presentazione dell'istanza di deposito del bilancio d'esercizio, ai sensi degli articoli, 38, comma 3-bis DPR 445/2000, dichiara, ai sensi degli articoli 23-bis, comma 2 e 22, comma 3 del D.Lgs. n. 82/2005 che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa in formato PDF/A, composta di n. 22 pagine numerate da 1 a 22 sono conformi ai corrispondenti documenti originali da cui sono tratti.

Terni, li 30/07/2014

TNS Consorzio – Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali in liquidazione

Sede: Strada delle Campore, 11/13 - 05100 Terni

Verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 30.06.2014

Il giorno 30 giugno 2014 alle ore 15.00 circa, presso la sede della Sviluppo Umbria S.p.A, in Terni Strada delle Campore 11/13, si è riunita l'Assemblea ordinaria dei Consorziati per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) 1) Progetto di bilancio al 31 dicembre 2013: documenti di supporto e adempimenti conseguenti.
- 2) 2) Rettifica della situazione patrimoniale al 31 dicembre 2013 ex art. 2615-bis, primo comma, c.c. ed adempimenti conseguenti.

3 OMISSIS

Presiede il Liquidatore Campagna Carmelo il quale, constatato,

a) che sono presenti

- i Soci, come meglio risulta dal foglio di presenza da tutti sottoscritto;
- i Liquidatori nelle persone di Carmelo Campagna e Ruggero Campi;
- il Collegio dei Revisori al completo;

b) che l'Assemblea si tiene in seconda convocazione essendo andata deserta quella da tenersi in prima convocazione il giorno 29 giugno 2014 ore 7.00 ;

considerato quanto al riguardo previsto dall'art. 10 dello Statuto,

D I C H I A R A

l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare.

Su proposta del Presidente l'Assemblea, all'unanimità,

D E L I B E R A

di nominare segretario della riunione il liquidatore Ruggero Campi che accetta.

Su proposta del Presidente l'Assemblea autorizza la presenza del Dott. Roberto Rossi.

O M I S S I S

Punto n. 1: Progetto di bilancio al 31 dicembre 2013: documenti di supporto e adempimenti conseguenti.

Si passa alla discussione del punto N° 1, con l'esposizione del bilancio 2013 dal quale risulta una perdita di € 19.787.427,39.

Prende la parola il liquidatore Campagna il quale espone i criteri seguiti per la redazione del progetto di bilancio al 31.12.2013, precisando in particolare le motivazioni che hanno condotto alla applicazione di criteri e metodi particolarmente prudentiali. Si sofferma sulla valutazione delle immobilizzazioni delle rimanenze nonché sulla appostazione di accantonamenti per rischi derivanti sia dal contenzioso in essere sia dalla eventualità di realizzare i valori dell'attivo in maniera diversa da quanto espresso dalla contabilità generale. Il dr. Campi fornisce spiegazioni in merito alla scelta di costituire fondi che tengano conto del rischio di non realizzabilità dei valori contabili di immobilizzazioni e rimanenze; precisa altresì che quanto accantonato per altri rischi era già ben noto nei precedenti esercizi e quindi oggi l'accantonamento appare gravoso ma in realtà risente della mancata valutazione prudentiale nei precedenti esercizi.

A seguire il Bilancio al 31/12/2013

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553 – Partita iva 00721250553
STRADA DELLE CAMPORE 11/13 - 05100 TERNI TR
Numero R.E.A 75445
Registro Imprese di TERNI n 00721250553
Capitale Sociale € 1.807.599,10 i.v

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2013	31/12/2012
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	0	0
B)IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Immobilizzazioni immateriali	1.484	2.268
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.484	2.268
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Immobilizzazioni materiali	35.576.469	35.554.174
2) -Fondo ammort. immob. Materiali	2.961.207	2.069.339
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	32.615.262	33.484.835
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	32.616.746	33.487.103
C)ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	9.358.634	8.968.923
II) CREDITI (Attivo circolante):		
1) Esigibili entro esercizio	359.431	1.309.148
II TOTALE CREDITI (Attivo circolante):	359.431	1.309.148
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	54.171	24.506
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	9.772.236	10.302.577
D) RATEI E RISCONTI	19.937	20.506
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	42.408.919	43.810.186

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2013	31/12/2012
A)PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.807.599	1.807.599
II) Riserve da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	9.305.755	10.740.252

IV) Riserva legale	12.662	12.662
V) Riserva azioni proprie in portafoglio	0	0
VI) Riserve statuarie	0	0
VII) Altre riserve	171.649	171.647
VIII) Utili (perdite -) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita -) dell' esercizio		
<i>a) utile (perdita-) dell'esercizio</i>	19.787.427 -	1.434.497 -
IX TOTALE Utile (perdita -) dell' esercizio	19.787.427 -	1.434.497 -
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	8.489.762 -	11.297.663
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	20.562.522	3.374.622
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	26.810	32.167
D)DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio	10.797.959	9.761.607
2) Esigibili oltre l'esercizio	18.596.223	18.526.573
D TOTALE DEBITI	29.394.182	28.288.180
E) RATEI E RISCOINTI	915.167	817.554
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	42.408.919	43.810.186
CONTI D' ORDINE	31/12/2013	31/12/2012
2)Impegni		
1) fidejussioni da terzi	483.333	1.091.667
2 TOTALE Impegni	483.333	1.091.667
3)Altri rischi		
1) Altri rischi		
<i>c) altri rischi</i>	0	5.000.000
1 TOTALE Altri rischi	0	5.000.000
3 TOTALE Altri rischi	0	5.000.000
TOTALE CONTI D' ORDINE	483.333	6.091.667

CONTO ECONOMICO	31/12/2013	31/12/2012
A) VALORE DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)		
1) Ricavi vendite e prestazioni	496.850	687.077
2) Variazioni rimanenze di prodotti in corso di lav.	389.711	2.650.977 -
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) contributi in conto esercizio</i>	1.932	10.562
<i>b) altri ricavi e proventi</i>	380.487	3.494.790
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	382.419	3.505.352
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)	1.268.980	1.541.452
B) COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)		
6) materie prime suss. cons. merci	9.134	48.721
7) servizi	251.512	418.417
8) per godimento di beni di terzi	12.000	12.000
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	135.875	143.335
<i>b) oneri sociali</i>	37.714	40.217
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	9.864	9.506
9 TOTALE per il personale:	183.453	193.058
10) ammortamenti e svalutazioni		
<i>a) ammort. immobilizz. Immateriali</i>	785	785
<i>b) ammort. immobilizz. Materiali</i>	891.868	845.432
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni	892.653	846.217
14) oneri diversi di gestione	18.717.797	542.796
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)	20.066.549	2.061.209
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	18.797.569 -	519.757 -
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		

<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d4) da altri</i>	160	949
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	160	949
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	160	949
17) interessi (pass.) e oneri finanziari da:		
<i>d) debiti verso banche</i>	953.078	947.071
<i>f) altri debiti</i>	12.891	5.968
17 TOTALE interessi (pass.) e oneri finanziari da:	965.969	953.039
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	965.809 -	952.090 -
<hr/>		
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
<hr/>		
E)PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari (extra attivita' ord.)		
<i>b) Altri proventi straordinari</i>	34.236	119.313
20 TOTALE Proventi straordinari (extra attivita' ord.)	34.236	119.313
21) Oneri straordinari (extra attivita' ord.)		
<i>c) altri oneri straord. (non rientr. n. 14)</i>	35.323	70.362
21 TOTALE Oneri straordinari (extra attivita' ord.)	35.323	70.362
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	1.087 -	48.951
<hr/>		
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	19.764.465 -	1.422.896 -
<hr/>		
22) Imp. sul reddito dell'eser., corr., diff., ant.		
<i>a) Imposte correnti</i>	22.962	11.601
22 TOTALE Imp. sul reddito dell'eser., corr., diff., ant.	22.962	11.601
23) Utile (perdita) dell'esercizio	19.787.427 -	1.434.497 -
<hr/>		

la Nota Integrativa,

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553 – Partita iva 00721250553

STRADA DELLE CAMPORE 11/13 - 05100 TERNI TR

Numero R.E.A 75445

Registro Imprese di TERNI n 00721250553

Capitale Sociale € 1.807.599,10 i.v

Nota integrativa abbreviata ex Art 2435 bis C.C al bilancio chiuso il 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

PREMESSA

Il Consorzio è stato posto in liquidazione con delibera assunta dall'assemblea straordinaria dei soci il 21 Dicembre 2013. I liquidatori hanno accettato la carica il 9 e il 10 Gennaio 2014 e si sono insediati il successivo 20 Gennaio 2014 e da questa data hanno iniziato ad operare. Il documento, così come composto, riflette l'attività posta in essere dagli amministratori che hanno operato fino all'insediamento dei liquidatori

I Liquidatori di questo ente, entro due mesi dalla data di chiusura dell'esercizio annuale, hanno depositato presso la competente CCIAA la situazione patrimoniale sulla base delle scritture contabili relative al periodo 01.01.2013 - 31.12.2013, così come elaborate dagli Amministratori. , con ciò rispettando sul piano formale quanto disposto l'art.2615-bis c.c. .

Così come comunicato ai consorziati durante l'assemblea di approvazione della predetta situazione patrimoniale, alla luce dei controlli effettuati nella fase iniziale della liquidazione, sono state eseguite diverse rettifiche le quali, sia pure propedeutiche alla formazione del progetto di bilancio 2013, hanno comunque il pregio di integrare l'informativa che il Legislatore riconosce a favore dei terzi con il deposito di cui al citato articolo 2615-bis del c.c. .Per questo le rettifiche sono state estese alla situazione patrimoniale 2013, allineando così i due documenti (situazione patrimoniale 2013 e progetto di bilancio 2013) e i conseguenti flussi informativi novando così quanto già depositato.

Venendo al documento progetto di bilancio 2013, per la presentazione ai soci i liquidatori hanno provveduto a redigere il bilancio al 31.12.2013 utilizzando criteri di

valutazione estremamente prudenziali quale conseguenza dell'abbandono della prospettiva di continuità e trasformazione economica del capitale investito nel Consorzio da strumento per la realizzazione dello scopo a mero coacervo dei beni destinati al realizzo diretto per il pagamento delle passività. Ciò nonostante la liquidazione decorra dalla data di iscrizione della relativa delibera di assemblea straordinaria: la scelta è stata dettata da motivazioni di prudenza e chiara informazione a coloro che con il Consorzio hanno, hanno avuto o avranno a che fare.

Il bilancio chiuso al 31/12/2013, di cui la presente nota integrativa, costituisce parte integrante del complesso dei documenti oggi proposti così come precisato dall'art. 2423, comma 1 del Codice Civile e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423, 2423-ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile.

Il bilancio del presente esercizio si presenta in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

rispetto a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile, come già detto, sono stati adattati utilizzando estrema prudenza, per corrispondere all'intervenuta messa in liquidazione. Per questo, in conformità a quanto disposto dagli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile, si da atto che per corrispondere all'intervenuta messa in liquidazione si è derogato ad alcuni dei criteri ivi fissati.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate..

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscritta nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art 2423 c.c), i suoi principi di redazione (art 2423-bis c.c) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art 2426 c.c), tenuto conto della deroga per la intervenuta messa in liquidazione.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della liquidazione della società ;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art 2423-ter, c.c;

- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

ai sensi del disposto dell'art 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- il Consorzio, per il fatto di essere stato messo in liquidazione non ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- il Consorzio si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

Sono stati accantonati in fondi rischi e fondi svalutazioni alcune partite contabili per tener conto: i primi, dei rischi obiettivamente esistenti non per il fatto della messa in liquidazione, i secondi della eventuale irrealizzabilità dei valori di beni immobili esposti tra le immobilizzazioni materiali e le rimanenze.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO.

Come precisato nella premessa, nel corso dell'esercizio, con atto a rogito del Notaio Dott. Carbonari Marco del 20/12/2013, il Consorzio è stato posto anticipatamente in liquidazione e nominati due liquidatori. L'atto è stato depositato ed ha preso effetto

nel Registro delle Imprese in data 13/01/2014.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Sono iniziate le procedure di liquidazione del Consorzio e le attività di controllo delle operazioni poste in essere rispetto alle quali il Consorzio risulta gravato da obbligazioni e rischi non di poco conto. I Liquidatori hanno sollecitato al conduttore COMESA il pagamento degli ingenti scaduti alla data di insediamento. Non avendo avuto riscontro positivo ed avendo altresì COMESA presentato domanda di concordato preventivo in bianco il contratto è stato risolto così come previsto dalle clausole contrattuali.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati non sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono alla intervenuta messa in liquidazione.

B) I – IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzo

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge.

Il Consorzio ha ricevuto contributi in conto impianti che sono stati imputati pro-quota alla voce A.5) – altri ricavi e proventi – del conto economico iscrivendo nei risconti passivi la quota per competenza degli esercizi successivi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati e costruzioni	03%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Arredi	15%

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

In base alle disposizioni del D.L. 185/2008, il Consorzio, nel bilancio chiuso al 31/12/2008 ha proceduto alla rivalutazione dei beni immobili come prevedeva la normativa. Il riconoscimento dei maggiori valori iscritti in bilancio è stato effettuato ai soli fini civilistici. Per i relativi prospetti si rinvia alla Nota Integrativa dell'esercizio 2008. Nel presente esercizio, come precedentemente indicato, Sono stati rettificati i valori delle immobilizzazioni materiali costituite da immobili per tenere conto della eventuale irrealizzabilità dei valori.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati.

Le rimanenze di semilavorati iscritte nello stato patrimoniale, relative tutte ad aree industriali in corso di realizzazione e di urbanizzazione, sono state valutate ai costi di realizzazione imputati nell'esercizio 2013 comprensivi di oneri accessori e di interessi passivi di competenza. Nel presente esercizio, come precedentemente indicato, sono state effettuate delle svalutazioni di parte delle rimanenze attraverso la costituzione di un fondo allocato al passivo per tener conto del rischio di irrealizzabilità dei valori espressi dalla contabilità.

C) II – Crediti.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. Si è provveduto ad effettuare alcune svalutazioni ed accantonamenti agli appositi fondi in quanto si presumono non più esigibili.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi.

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Il fondo per imposte differite è stato calcolato sulle differenze temporanee tassabili, applicando l'aliquota d'imposta che si ritiene sarà in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento, ed apportando, inoltre, i necessari aggiustamenti in caso di variazione di aliquote rispetto a quelle calcolate negli esercizi precedenti.

Al fine di corrispondere alla possibile insorgenza di passività potenziali in relazione ai contenziosi in essere si è proceduto alla costituzione di un apposito fondo rischi.

Per corrispondere ad eventuali, sebbene non auspicati, minori valori di realizzo di cespiti e beni in rimanenza si è provveduto a costituire, all'uopo, in via del tutto prudenziale un apposito fondo rischi.

Con riferimento alla fiscalità differita passiva, nel momento in cui si avrà la ragionevole certezza della non coerenza delle valutazioni a cui ha attinto, si procederà alla relativa rettifica.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, le sole imposte correnti, La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	-22.962,00
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)
3. Variazione delle imposte differite (-/+)
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 -/+3)	-22.962,00

Nelle voci 2 e 3 sono iscritti i saldi degli aumenti e delle diminuzioni.

Le imposte ammontano ad € 22.962,00 e comprendono la sola imposta Irap.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	BI 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	2.268

Incrementi	0
Decrementi	784
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.484

Codice Bilancio	B II 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	35.554.174
Incrementi	22.295
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	35.576.469

Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammort. immob. materiali
Consistenza iniziale	2.069.339
Incrementi	891.868
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.961.207

Codice Bilancio	C I
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE
Consistenza iniziale	8.968.923
Incrementi	389.711
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	9.358.634

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili entro esercizio
Consistenza iniziale	1.309.148
Incrementi	0
Decrementi	949.717

Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	359.431

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	24.506
Incrementi	29.665
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	54.171

Codice Bilancio	D
Descrizione	RATEI E RISCOINTI
Consistenza iniziale	20.506
Incrementi	19.937
Decrementi	20.506
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	19.937

Sez.4 - FONDI E T.F.R. -

Variazioni intervenute nella consistenza delle seguenti voci del passivo:

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Codice Bilancio	B
Descrizione	FONDI PER RISCHI E ONERI
Consistenza iniziale	3.374.622
Aumenti	17.187.900
di cui formati nell'esercizio	0
Diminuzioni	0
di cui utilizzati	0

Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	20.562.522

Codice Bilancio	C
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	32.167
Aumenti	0
di cui formatisi nell'esercizio	0
Diminuzioni	5.357
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	26.810

Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

D) DEBITI

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio
Consistenza iniziale	9.761.607
Incrementi	1.036.352
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	10.797.959

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio
Consistenza iniziale	18.526.573
Incrementi	69.650
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0

Consistenza finale	18.596.223
--------------------	------------

Codice Bilancio	E	
Descrizione	RATEI E RISCONTI	
Consistenza iniziale		817.554
Incrementi		915.167
Decrementi		817.554
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		915.167

Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Il capitale sociale, pari ad Euro 1.807.599, interamente sottoscritto e versato, è composto da quote. La riserva di rivalutazione risulta decrementata per la copertura della perdita dell'esercizio precedente.

	Capitale Sociale	Riserva di Capitale	Riserva di Utili
Codice Bilancio	A I	A III	A IV
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale
All'inizio dell'esercizio precedente	1.807.599	10.841.207	12.662
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	-100.955	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1.807.599	10.740.252	12.662
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	-1.434.497	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.807.599	9.305.755	12.662
	Riserva di Utili	Risultato	

Codice Bilancio	A VII	d'esercizio A IX a	TOTALI
Descrizione	Altre riserve	utile (perdita-) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	171.651	-100.955	12.732.164
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	-4	100.955	-4
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	-1.434.497	-1.434.497
Alla chiusura dell'esercizio precedente	171.647	-1.434.497	11.297.663
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	2	1.434.497	2
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	-19.787.427	-19.787.427
Alla chiusura dell'esercizio corrente	171.649	-19.787.427	-8.489.762

Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Il Consorzio non detiene partecipazioni di alcun genere.

Sez.6 - CREDITI E DEBITI.

Sez.6 - DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.

I debiti con scadenza superiore a cinque anni ammontano complessivamente a Euro 4.444.258,94 e sono riferiti al mutuo contratto con la CARIT spa assistito da garanzie reali sull'immobile Ansaldo ed al finanziamento contratto con la CARISPO assistito da garanzie reali su area di Nera Montoro.

Codice	Descrizione	Importo fino a 5	Importo oltre i 5
--------	-------------	------------------	-------------------

bilancio		anni	anni
D	DEBITI	24.949.923	4.444.259

Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.

Debito	Natura della garanzia	Bene sociale a garanzia
Mutuo Carit	Ipoteca 1° di Euro 4.500.000,00	Immobile " ex TNT "
C/c ipotecario MPS # 35268,41	Ipoteca 1° di Euro 5.800.000,00	Immobile ed area Ex Gi- Plast e Centro Servizi Maratta
C/c ipotecario MPS # 37309.13	Ipoteca di 1° e II° grado per Euro 7.000.000,00	Immobili San Liberato; Centro Servizi Maratta e Villa Gherardi
C/c ipotecario BPS # 17353	Ipoteca 1° di Euro 4.000.000,00	Area industriale San Giacomo di Spoleto
C/c ipotecario Carit # 519727	Ipoteca 1° di Euro 4.875.000,00	Immobile Ansaldo
C/c ipotecario Carispo	Ipoteca 1° di Euro 3.155.200,00	Area Nera Montoro

Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Capitale Sociale	Riserva di Capitale	Riserva di Capitale
Codice Bilancio	A I	A III	A VII
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Altre riserve
Valore da bilancio	1.807.599	9.305.755	171.649
Possibilità di utilizzazione ¹		A-B-C	A-B-C
Quota disponibile	0	9.305.755	171.649
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	9.305.755	171.649

Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	2.705.197	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	Riserva di Utili	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A IV	A IX a	TOTALI
Descrizione	Riserva legale	utile (perdita-) dell'esercizio	
Valore da bilancio	12.662	-19.787.427	-8.489.762
Possibilità di utilizzazione ¹	A-B		
Quota disponibile	12.662	0	9.490.066
Di cui quota non distribuibile	12.662	0	12.662
Di cui quota distribuibile	0	0	9.477.404
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	2.705.197
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a voci dell'attivo dello

stato patrimoniale.

Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.

Il Consorzio non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dal Consorzio.

Sez.19 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

Il Consorzio non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.

Il Consorzio non ha in corso contratti di leasing.

Sez 22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art 22-bis)

Operazioni con parti correlate (art 22-bis)

RAPPORTI CON IL SOCIO SVILUPPUMBRIA S.P.A

Nella tabella che segue si segnalano i rapporti intercorsi, nel corso dell'esercizio, sulla base di apposita convenzione, con il socio Sviluppo Umbria S.p.a con sede in Perugia, Via Don Bosco 11:

rapporti commerciali e diversi

Denominazione	Esercizio 2013				Esercizio 2013					
	crediti	debiti	garanzie	impegni	Costi			Ricavi		
					beni	servizi	altro	beni	servizi	altro
Sviluppumbria S.p.A.	0	150.020,00	0	0	0	12.000,00	0	0	0	0

Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art 22-ter)

Accordi fuori bilancio (art 22-ter)

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

PRIVACY

Privacy – avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza
Il Consorzio, nei termini stabiliti dal D.Lgs 196/03 ha redatto il Documento Programmatico sulla Sicurezza adottando le misure minime di sicurezza.

ARTICOLO 2497 BIS c.c

Informativa ai sensi del 2497 - bis C.C

In ottemperanza all'art 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività del Consorzio non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

CONCLUSIONI.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili

tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio ed il risultato economico dell'esercizio.

Una precedente situazione patrimoniale/bilancio al 31/12/2013 è stata depositata, ai sensi dell'art 2615bis del C.C al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A di Terni in data 28/02/2014 protocollo 2482/2014 .

Il presente bilancio deve intendersi anche sostitutivo, ad ogni effetto, della situazione ex art. 2615-bis c.c. e vale quindi anche come rettifica della stessa. L'Assemblea esonera il Presidente dalla lettura dei singoli documenti che compongono il progetto di bilancio invitando il Presidente ad esporre una sintesi. Il Collegio dei Revisori viene invitato a dare lettura della propria relazione, di seguito riportata:

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al Bilancio 31 dicembre 2013

di TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali

con sede legale in Terni –Strada delle Campore , 11/13

c.f. ed iscrizione al R.I.: 00721250553 – REA n. 75445

(Artt. 2429 e 2409-ter, primo comma, lettera c) Codice Civile)

Signori soci,

premesso che nel Vostro consorzio a norma dell'ex art. 2409-bis, comma 3° c.c., abrogato dal DL n. 39 del 27/01/2010 al Collegio dei Revisori dei Conti è stata attribuita sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di revisione contabile, diamo conto del nostro operato per l'esercizio chiuso il 31/12/2013.

Si sottolinea che con effetto dell'assemblea del 21/12/2013 il Consorzio è stato posto in liquidazione volontaria, e pertanto a decorrere da detta data sono stati nominati due Liquidatori in sostituzione del consiglio di amministrazione decaduto per effetto della messa in liquidazione.

RELAZIONE DI REVISIONE

1) Paragrafo introduttivo: Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2013, ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile la cui redazione compete ai Liquidatori.

E' nostra la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2)Descrizione della portata della revisione svolta con indicazione dei principi di revisione osservati: L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di revisione contabile statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Tali principi sono applicati con procedure coerenti alla dimensione e alla complessità della società oggetto di revisione.

In conformità a tali principi, la revisione è stata pianificata e svolta, facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile, tramite l'attività del collegio dei revisori dei conti, è stato verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione precedente.

3) Giudizio sul bilancio: A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico di TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali per l'esercizio chiuso al 31/12/2013.

Lo stesso è stato redatto in forma abbreviata, seppur molto ampia, omettendo quindi la relazione sulla gestione, poiché nella nota integrativa sono state fornite le informazioni dovute, ex art. 2435 bis co.7.

FUNZIONI DI VIGILANZA SULL'AMMINISTRAZIONE – art. 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata ai contenuti delle bozze delle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul principio di corretta amministrazione;
- il collegio nel corso del 2013 ha partecipato alle assemblee dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- sulla base delle informazioni avute non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche Amministratore, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di opportune informazioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, il collegio è stato periodicamente informato dagli Amministratori sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

OSSERVAZIONI E PROPOSTE SUL BILANCIO – art. 2429 comma 2 c.c.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013 in merito al quale riferiamo quanto segue.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, i Liquidatori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto, C.C.

Abbiamo preso atto, non esprimendo un parere perché non obbligatorio, degli accantonamenti per un importo significativo a Fondi per rischi e oneri, che i Liquidatori hanno prudenzialmente ritenuto di appostare in bilancio a copertura di eventuali minori

valori di realizzo di cespiti e beni in rimanenza, dandone informazione nella nota integrativa.

Abbiamo sul punto verificato l'appostazione nelle scritture contabili degli accantonamenti operati analiticamente per ogni singolo cespite e per ogni singolo bene immobile in rimanenza, e riassunti in un prospetto riepilogativo che ci è stato trasmesso dai Liquidatori. Gli accantonamenti a Fondi per rischi e oneri appaiono quindi coerenti con i criteri di estrema prudenza a cui i Liquidatori si sono ispirati nella redazione del bilancio dell'esercizio 2013.

Non risulta per quanto a nostra conoscenza che si siano verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

In base a quanto sopra evidenziato, considerate anche le risultanze dell'attività svolta ai fini del controllo contabile sul bilancio, espone nella specifica sezione della nostra relazione, dalla quale non emergono rilievi, il collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, così come redatto dai Liquidatori.

Al termine, dopo una approfondita discussione e la risposta ad alcuni quesiti, il progetto di bilancio 2013, che espone una perdita pari a € 19.787.427,39, viene messo ai voti per l'approvazione:

Sviluppumbria S.p.A. approva

Comune di Terni approva

Comune di Narni approva

Comune di Spoleto astenuto

Il Bilancio viene approvato dalla maggioranza dei Soci con riporto a nuovo della perdita, tenuto conto dello stato di liquidazione.

Punto n. 2: Rettifica della situazione patrimoniale al 31 dicembre 2013 ex art. 2615-bis, primo comma, c.c. ed adempimenti conseguenti.

Il Dott. Campagna introduce l'argomento e successivamente da la parola al Dottor Campi il quale informa l'Assemblea che come già oggetto di informativa durante la precedente riunione del 21 febbraio 2014, sono stati medio tempore posti in essere accurati controlli e verifiche prodromiche alla formazione del bilancio oggi approvato cosicché, essendo emersi degli scostamenti rispetto al documento esaminato il 21/02/2014, si è provveduto all'elaborazione di un documento (situazione patrimoniale) coerente rispetto al bilancio di esercizio. Al fine di dare una corretta ed univoca informativa ai terzi il documento, dopo l'approvazione dell'Assemblea verrà depositato quale allegato al bilancio presso la competente CCIAA, così da adempiere a quanto previsto dal citato art. 2615-bis c.c.

Dopo alcune precisazioni ed interventi, all'unanimità l'Assemblea

DELIBERA

di approvare la novazione della situazione patrimoniale ex art. 2615-*bis* c.c. al 31/12/2013 praticamente identica al bilancio di esercizio 2013 oggi approvato e dunque con esposta una perdita pari ad € 19.787.427,39.

L'Assemblea termina alle ore 18.00 con la redazione del presente verbale che letto ai presenti nella parte deliberativa e dei singoli interventi viene approvato sottoscritto da

Il Segretario
Dr. Ruggero Campi

Il Presidente
Dr. Carmelo Campagna

Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Terni autorizzazione Agenzia delle Entrate numero 15696/2013 del 19/12/2013 – Direzione Regionale dell'Umbria.

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del D.P.R. N. 445/2000 che si trasmette per la registrazione ad uso del registro imprese.

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al Bilancio 31 dicembre 2013
di TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali
con sede legale in Terni –Strada delle Campore , 11/13
c.f. ed iscrizione al R.I.: 00721250553 – REA n. 75445
(Artt. 2429 e 2409-ter, primo comma, lettera c) Codice Civile)

Signori soci,

premesso che nel Vostro consorzio a norma dell'ex art. 2409-bis, comma 3° c.c., abrogato dal DL n. 39 del 27/01/2010 al Collegio dei Revisori dei Conti è stata attribuita sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di revisione contabile, diamo conto del nostro operato per l'esercizio chiuso il 31/12/2013.

Si sottolinea che con effetto dell'assemblea del 21/12/2013 il Consorzio è stato posto in liquidazione volontaria, e pertanto a decorrere da detta data sono stati nominati due Liquidatori in sostituzione del consiglio di amministrazione decaduto per effetto della messa in liquidazione.

RELAZIONE DI REVISIONE

1) *Paragrafo introduttivo:* Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2013, ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile la cui redazione compete ai Liquidatori.

E' nostra la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2) *Descrizione della portata della revisione svolta con indicazione dei principi di revisione osservati:* L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di revisione contabile statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Tali principi sono applicati con procedure coerenti alla dimensione e alla complessità della società oggetto di revisione.

In conformità a tali principi, la revisione è stata pianificata e svolta, facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, al fine di acquisire ogni elemento necessario

-

per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile, tramite l'attività del collegio dei revisori dei conti, è stato verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;

- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione precedente.

3) *Giudizio sul bilancio:* A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico di TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali per l'esercizio chiuso al 31/12/2013.

Lo stesso è stato redatto in forma abbreviata, seppur molto ampia, omettendo quindi la relazione sulla gestione, poiché nella nota integrativa sono state fornite le informazioni dovute, ex art. 2435 bis co.7.

FUNZIONI DI VIGILANZA SULL'AMMINISTRAZIONE – art. 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata ai contenuti delle bozze delle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul principio di corretta amministrazione;



- il collegio nel corso del 2013 ha partecipato alle assemblee dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- sulla base delle informazioni avute non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche Amministratore, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di opportune informazioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, il collegio è stato periodicamente informato dagli Amministratori sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

OSSERVAZIONI E PROPOSTE SUL BILANCIO – art. 2429 comma 2 c.c.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013 in merito al quale riferiamo quanto segue.



Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, i Liquidatori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto, C.C.

Abbiamo preso atto, non esprimendo un parere perché non obbligatorio, degli accantonamenti per un importo significativo a Fondi per rischi e oneri, che i Liquidatori hanno prudenzialmente ritenuto di appostare in bilancio a copertura di eventuali minori valori di realizzo di cespiti e beni in rimanenza, dandone informazione nella nota integrativa.

Abbiamo sul punto verificato l'appostazione nelle scritture contabili degli accantonamenti operati analiticamente per ogni singolo cespite e per ogni singolo bene immobile in rimanenza, e riassunti in un prospetto riepilogativo che ci è stato trasmesso dai Liquidatori.

Gli accantonamenti a Fondi per rischi e oneri appaiono quindi coerenti con i criteri di estrema prudenza a cui i Liquidatori si sono ispirati nella redazione del bilancio dell'esercizio 2013.

Non risulta per quanto a nostra conoscenza che si siano verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

In base a quanto sopra evidenziato, considerate anche le risultanze dell'attività svolta ai fini del controllo contabile sul bilancio, esposte nella specifica sezione della nostra relazione, dalla quale non emergono rilievi, il collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, così come redatto dai Liquidatori.

Terni, 28 Giugno 2014

Il collegio dei revisori dei conti

Dott. Ribichini Valerio	Presidente
Rag. Federici Franco	Sindaco effettivo
Dott. D'Agata Enrico	Sindaco effettivo





CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA AGRICOLTURA ARTIGIANATO DI TERNI

**MODELLO PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI
SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Codice univoco di identificazione della pratica **73054437**

I sottoscritti dichiarano:

A) PROCURA

di conferire al Sig. **BARTOLUCCI BRUNO**
procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' SULLA CORRISPONDENZA DEGLI ALLEGATI

di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.

C) DOMICILIAZIONE

di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

NEL CASO IN CUI NON SI VOGLIA DOMICILIARE LA PRATICA PRESSO L'INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SOGGETTO CHE PROVVEDE ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA OCCORRE BARRARE LA SEGUENTE CASELLA

D) CARICHE SOCIALI (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali) che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 C.C.) e di controllo (art. 2400 C.C.) della società

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (AMMINISTRATORE, SINDACO)	FIRMA AUTOGRAFA
1	CAMPAGNA	CARMELO	LIQUIDATORE	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (lettera A di cui sopra) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 C.C. (con procura depositata al Registro imprese di n. prot.) in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.

che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra indicata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs.196/2003, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro Imprese di cui all'art. 2188 C.C.