

## **720 - BILANCIO - SITUAZIONE PATRIMONIALE (CONSORZI)**

Data chiusura esercizio 31/12/2013

### **TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**

#### **DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale: TERNI TR STRADA DELLE  
CAMPORE 11/13

Codice fiscale: 00721250553

Forma giuridica: CONSORZIO

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

#### **Indice**

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	8
Capitolo 3 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA .....	20

---

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

---

## **TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**

Sede in STRADA DELLE CAMPORE 11/13 - 05100 TERNI (TR)  
Codice Fiscale 00721250553 - Rea TR 000000075445  
P.I.: 00721250553  
Capitale Sociale Euro 1807599.10 i.v.  
Forma giuridica: CONSORZIO

### **Bilancio al 31/12/2013**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

<b>Stato patrimoniale</b>		
	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	1.484	2.268
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	1.484	2.268
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	35.576.469	35.554.174
Ammortamenti	2.961.207	2.069.339
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	32.615.262	33.484.835
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	32.616.746	33.487.103
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	9.358.634	8.968.923
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.531.913	1.309.148
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	1.531.913	1.309.148
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	54.067	24.506
Totale attivo circolante (C)	10.944.614	10.302.577
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	19.937	20.506
<b>Totale attivo</b>	<b>43.581.297</b>	<b>43.810.186</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.807.599	1.807.599
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	9.305.755	10.740.252
IV - Riserva legale	12.662	12.662
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	171.649	171.647
Totale altre riserve	171.649	171.647
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-1.200.947	-1.434.497
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-1.200.947	-1.434.497
Totale patrimonio netto	10.096.718	11.297.663
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	3.374.622	3.374.622
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	26.810	32.167

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

---

D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.571.757	9.761.607
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.596.223	18.526.573
Totale debiti	29.167.980	28.288.180
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	915.167	817.554
Totale passivo	43.581.297	43.810.186

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	0	5.000.000
Totale altri rischi	0	5.000.000
Totale rischi assunti dall'impresa	0	5.000.000
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	483.333	1.091.667
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	483.333	6.091.667

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

<b>Conto economico</b>		
	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	496.850	687.077
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	389.711	-2.650.977
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	389.711	-2.650.977
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.932	10.562
altri	380.487	3.494.790
Totale altri ricavi e proventi	382.419	3.505.352
Totale valore della produzione	1.268.980	1.541.452
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.134	48.721
7) per servizi	203.393	418.417
8) per godimento di beni di terzi	12.000	12.000
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	135.875	143.335
b) oneri sociali	37.714	40.217
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.864	9.506
c) trattamento di fine rapporto	9.864	9.506
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	183.453	193.058
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	892.653	846.217
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	785	785
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	891.868	845.432
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	892.653	846.217
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	200.365	542.796
Totale costi della produzione	1.500.998	2.061.209
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-232.018	-519.757
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	160	949
Totale proventi diversi dai precedenti	160	949
Totale altri proventi finanziari	160	949
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	966.068	953.039
Totale interessi e altri oneri finanziari	966.068	953.039
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-965.908	-952.090
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	34.236	119.313
Totale proventi	34.236	119.313
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	14.295	70.362
Totale oneri	14.295	70.362
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	19.941	48.951
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-1.177.985	-1.422.896
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	22.962	11.601
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.962	11.601
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-1.200.947	-1.434.497

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

## **TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**

**Codice fiscale 00721250553 – Partita iva 00721250553**  
**STRADA DELLE CAMPORE 11/13 - 05100 TERNI TR**  
**Numero R.E.A 75445**  
**Registro Imprese di TERNI n 00721250553**  
**Capitale Sociale € 1.807.599,10 i.v**

**Nota integrativa abbreviata ex Art 2435 bis C.c al bilancio chiuso il  
31/12/2013 redatto ai sensi dell'articolo 2615-bis del C.c.**

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

### **PREMESSA**

Signori Consorziati,

Il bilancio chiuso al 31.12.2013 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalle legge.

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art 2423, comma 5, c.c:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscritta nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

Il Consorzio è stato posto in liquidazione con delibera assunta dall'assemblea straordinaria dei soci il 21 Dicembre 2013. I liquidatori hanno accettato la carica il 9 e il 10 gennaio 2014 e si sono insediati il successivo 20 Gennaio 2014 e da

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

questa data hanno iniziato ad operare.

Il documento, così come composto, riflette l'attività posta in essere dagli amministratori che hanno operato sino all'insediamento dei liquidatori e questi ultimi hanno preso atto del documento senza entrare nel merito dell'attività svolta in precedenza nei criteri adottati, il tutto per adempiere compiutamente a quanto disposto dall'articolo 2615-bis del C.c. ai fini di una informativa ai terzi sullo stato del patrimonio e del fondo consortile.

## **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art 2423 c.c), i suoi principi di redazione (art 2423-bis c.c) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art 2426 c.c).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art 2423-ter, c.c;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- il Consorzio ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- il Consorzio si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

#### **FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO.**

Come precisato nella premessa, nel corso dell'esercizio, con atto a rogito del Notaio Dott. Carbonari Marco del 20/12/2013, il Consorzio è stato posto anticipatamente in liquidazione e nominati due liquidatori. L'atto è stato depositato ed ha preso effetto nel Registro delle Imprese in data 13/01/2014.

#### **FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Sono iniziate le procedure di liquidazione del Consorzio e l'attività di controllo delle operazioni poste in essere rispetto alle quali il consorzio risulta gravato da obbligazioni e rischi non di poco conto.

### **Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

#### **B) I – IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzo

#### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge.

Il Consorzio ha ricevuto contributi in conto impianti che sono stati imputati pro-quota alla voce A.5) – altri ricavi e proventi – del conto economico iscrivendo nei risconti passivi la quota per competenza degli esercizi successivi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Fabbricati e costruzioni	03%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Arredi	15%

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

In base alle disposizioni del D.L. 185/2008, il Consorzio, nel bilancio chiuso al 31/12/2008 ha proceduto alla rivalutazione dei beni immobili come prevedeva la normativa. Il riconoscimento dei maggiori valori iscritti in bilancio è stato effettuato ai soli fini civilistici. Per i relativi prospetti si rinvia alla Nota Integrativa dell'esercizio 2008.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I – Rimanenze**

#### **Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati.**

Le rimanenze di semilavorati iscritte nello stato patrimoniale, relative tutte ad aree industriali in corso di realizzazione e di urbanizzazione, sono state valutate ai costi di realizzazione imputati nell'esercizio 2013 comprensivi di oneri accessori e di interessi passivi di competenza.

### **C) II – Crediti.**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. Essendo i crediti pienamente esigibili, non si è provveduto ad effettuare nessuna svalutazione ed accantonamento agli appositi fondi.

### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

### **Ratei e risconti attivi e passivi.**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

### **Costi e Ricavi**

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

## Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, le sole imposte correnti, La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	-22.962,00
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	.....
3. Variazione delle imposte differite (-/+)	.....
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 +/-3)	-22.962,00

Nelle voci 2 e 3 sono iscritti i saldi degli aumenti e delle diminuzioni.

Le imposte ammontano ad € 22.962,00 e comprendono la sola imposta Irap.

### Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo.

### Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	<b>B I 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	2.268
Incrementi	0
Decrementi	784
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.484

Codice Bilancio	<b>B II 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	35.554.174
Incrementi	22.295
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	35.576.469

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Codice Bilancio	<b>B II 02</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammort. immob. materiali
Consistenza iniziale	2.069.339
Incrementi	891.868
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.961.207

Codice Bilancio	<b>C I</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE
Consistenza iniziale	8.968.923
Incrementi	389.711
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	9.358.634

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili entro esercizio
Consistenza iniziale	1.309.148
Incrementi	222.765
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.531.913

Codice Bilancio	<b>C IV</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	24.506
Incrementi	29.561
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	54.067

Codice Bilancio	<b>D</b>
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	20.506
Incrementi	19.937
Decrementi	20.506
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	19.937

#### Sez.4 - FONDI E T.F.R. -

Variazioni intervenute nella consistenza delle seguenti voci del passivo:  
B) FONDI PER RISCHI E ONERI  
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Codice Bilancio	<b>B</b>
Descrizione	FONDI PER RISCHI E ONERI
Consistenza iniziale	3.374.622
Aumenti	0
di cui formatisi nell'esercizio	0
Diminuzioni	0
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.374.622

Codice Bilancio	<b>C</b>
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	32.167
Aumenti	0
di cui formatisi nell'esercizio	0
Diminuzioni	5.357
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	26.810

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

#### D) DEBITI

Codice Bilancio	<b>D 01</b>
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio
Consistenza iniziale	9.761.607
Incrementi	810.150
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	10.571.757

Codice Bilancio	<b>D 02</b>
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio
Consistenza iniziale	18.526.573
Incrementi	69.650
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	18.596.223

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
 INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Codice Bilancio	E	
Descrizione	RATEI E RISCONTI	
Consistenza iniziale		817.554
Incrementi		915.167
Decrementi		817.554
Arrotondamenti (+/-)		0
Consistenza finale		915.167

#### Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Il capitale sociale, pari ad Euro 1.807.599, interamente sottoscritto e versato, è composto da quote. La riserva di rivalutazione risulta decrementata per la copertura della perdita dell'esercizio precedente.

Codice Bilancio	Capitale Sociale	Riserva di Capitale	Riserva di Utili
Descrizione	A I Capitale	A III Riserve di rivalutazione	A IV Riserva legale
All'inizio dell'esercizio precedente	1.807.599	10.841.207	12.662
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	-100.955	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	1.807.599	10.740.252	12.662
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	-1.434.497	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.807.599	9.305.755	12.662

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A VII</b>	<b>A IX a</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Altre riserve	utile (perdita-) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	171.651	-100.955	12.732.164
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	-4	100.955	-4
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	-1.434.497	-1.434.497
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>171.647</b>	<b>-1.434.497</b>	<b>11.297.663</b>
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	2	1.434.497	2
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	-1.200.947	-1.200.947
Alla chiusura dell'esercizio corrente	171.649	-1.200.947	10.096.718

#### Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Il Consorzio non detiene partecipazioni di alcun genere.

#### Sez.6 - CREDITI E DEBITI.

#### Sez.6 - DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.

I debiti con scadenza superiore a cinque anni ammontano complessivamente a Euro 4.444.258,94 e sono riferiti al mutuo contratto con la CARIT spa assistito da garanzie reali sull'immobile Ansaldo ed al finanziamento contratto con la CARISPO assistito da garanzie reali su area di Nera Montoro.

Codice bilancio	Descrizione	Importo fino a 5 anni	Importo oltre i 5 anni
<b>D</b>	DEBITI	24.723.721	4.444.259

#### Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.

Debito	Natura della garanzia	Bene sociale a garanzia
Mutuo Carit	Ipoteca 1° di Euro 4.500.000,00	Immobile " ex TNT "
C/c ipotecario MPS # 35268,41	Ipoteca 1°di Euro 5.800.000,00	Immobile ed area Ex Gi-Plast e Centro Servizi Maratta

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
 INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

C/c ipotecario MPS # 37309.13	Ipoteca di I° e II° grado per Euro 7.000.000,00	Immobili San Liberato; Centro Servizi Maratta e Villa Gherardi
C/c ipotecario BPS # 17353	Ipoteca I° di Euro 4.000.000,00	Area industriale San Giacomo di Spoleto
C/c ipotecario Carit # 519727	Ipoteca I° di Euro 4.875.000,00	Immobile Ansaldo
C/c ipotecario Carispo	Ipoteca I° di Euro 3.155.200,00	Area Nera Montoro

**Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.**

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Capitale</b>	<b>Riserva di Capitale</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A III</b>	<b>A VII</b>
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Altre riserve
Valore da bilancio	1.807.599	9.305.755	171.649
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		A-B-C	A-B-C
Quota disponibile	0	9.305.755	171.649
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	9.305.755	171.649
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	2.705.197	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale  
 B = per copertura perdite  
 C = per distribuzione ai soci

	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A IV</b>	<b>A IX a</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Riserva legale	utile (perdita-) dell'esercizio	
Valore da bilancio	12.662	-1.200.947	10.096.718
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	A-B		
Quota disponibile	12.662	0	9.490.066
Di cui quota non distribuibile	12.662	0	12.662
Di cui quota distribuibile	0	0	9.477.404
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	2.705.197
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale  
 B = per copertura perdite  
 C = per distribuzione ai soci

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

**Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a voci dell'attivo dello stato patrimoniale.

**Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.**

Il Consorzio non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

**Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.**

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dal Consorzio.

**Sez.19 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

Il Consorzio non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

**Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.**

Il Consorzio non ha in corso contratti di leasing.

**Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art 22-bis)**

**Operazioni con parti correlate (art 22-bis)**

**RAPPORTI CON IL SOCIO SVILUPPUMBRIA S.P.A**

Nella tabella che segue si segnalano i rapporti intercorsi, nel corso dell'esercizio, sulla base di apposita convenzione, con il socio Sviluppoumbria S.p.a con sede in Perugia, Via Don Bosco 11:

**rapporti commerciali e diversi**

Denominazione	Esercizio 2013				Esercizio 2013					
	crediti	debiti	garanzie	impegni	Costi			Ricavi		
					beni	servizi	altro	beni	servizi	altro
Sviluppumbria S.p.A.	0	150.020,00	0	0	0	12.000,00	0	0	0	0

**Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art 22-ter)**

**Accordi fuori bilancio (art 22-ter)**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

## PRIVACY

Privacy – avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza  
Il Consorzio, nei termini stabiliti dal D.Lgs 196/03 ha redatto il Documento Programmatico sulla Sicurezza adottando le misure minime di sicurezza.

## ARTICOLO 2497 BIS c.c

Informativa ai sensi del 2497 - bis C.C  
In ottemperanza all'art 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività del Consorzio non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

## CONCLUSIONI.

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio ed il risultato economico dell'esercizio.

Il presente bilancio viene depositato ai sensi dell'art 2615 bis del Codice Civile in base alle norme ivi contenute.

Terni li, 28 Febbraio 2014

I Liquidatori

Campagna Carmelo

Campi Ruggero

*Il sottoscritto Bartolucci Bruno delegato alla presentazione dell'istanza di deposito del bilancio d'esercizio, ai sensi degli articoli, 38, comma 3-bis DPR 445/2000, dichiara, ai sensi degli articoli 23-bis, comma 2 e 22, comma 3 del D.Lgs. n. 82/2005 che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa in formato PDF/A, composta di n. 12 pagine numerate da 1 a 12 sono conformi ai corrispondenti documenti originali da cui sono tratti.  
Terni, li 28/02/2014*

Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Terni autorizzazione Agenzia delle Entrate numero 15696/2013 del 19/12/2013 – Direzione Regionale dell'Umbria

"Il sottoscritto legale rappresentante dichiara, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il presente documento informatico, che si trasmette ad uso del Registro delle Imprese, è conforme al documento cartaceo trascritto e sottoscritto nei libri e nelle scritture contabili tenute dalla società, ai sensi di legge."



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA AGRICOLTURA ARTIGIANATO DI TERNI

**MODELLO PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI  
SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Codice univoco di identificazione della pratica ..... **228M2957** .....

I sottoscritti dichiarano:

**A) PROCURA**

di conferire al Sig. .... **BARTOLUCCI BRUNO** .....  
procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

**B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' SULLA CORRISPONDENZA DEGLI ALLEGATI**

di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.

**C) DOMICILIAZIONE**

di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

NEL CASO IN CUI NON SI VOGLIA DOMICILIARE LA PRATICA PRESSO L'INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SOGGETTO CHE PROVVEDE ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA OCCORRE BARRARE LA SEGUENTE CASELLA

**D) CARICHE SOCIALI** (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali) che non sussistono cause di ineligibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 C.C.) e di controllo (art. 2400 C.C.) della società .....

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (AMMINISTRATORE, SINDACO)	FIRMA AUTOGRAFA
1	CAMPAGNA	CARMELO	LIQUIDATORE *	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

ai sensi dell'art. 46, l. lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (lettera A di cui sopra) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 C.C. ( con procura depositata al Registro imprese di ..... n. prot. .... ) in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.

che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra indicata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs.196/2003, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro Imprese di cui all'art. 2188 C.C.