

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2011

### TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: TERNI TR STRADA DELLE  
CAMPORE 11/13

Codice fiscale: 00721250553

Forma giuridica: CONSORZIO

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

#### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	33
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	38
Capitolo 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA .....	43

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

---

## **TNS cons.-svilup aree ed iniziat**

Sede in VIA ARMELLINI, 1 - 05100 TERNI (TR)  
Codice Fiscale 00721250553 - Rea TR 000000075445  
P.I.: 00721250553  
Capitale Sociale Euro 1807599.10 i.v.  
Forma giuridica: CONSORZIO

### **Bilancio al 31/12/2011**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

## Stato patrimoniale

	2011-12-31	2010-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	2.889	3.861
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	2.889	3.861
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	32.473.860	32.371.661
Ammortamenti	1.223.900	816.263
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	31.249.960	31.555.398
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	31.252.849	31.559.259
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	11.619.900	11.495.505
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	781.685	336.028
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	781.685	336.028
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	135.176	23.788
Totale attivo circolante (C)	12.536.761	11.855.321
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	63.018	37.953
<b>Totale attivo</b>	<b>43.852.628</b>	<b>43.452.533</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.807.599	1.807.599
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	10.841.207	12.010.952
IV - Riserva legale	12.662	12.662
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	171.651	171.648
Totale altre riserve	171.651	171.648
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-100.955	-1.169.745
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-100.955	-1.169.745
Totale patrimonio netto	12.732.164	12.833.116
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	3.374.622	3.417.677
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	22.743	43.095

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

---

D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.903.113	9.438.742
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.960.154	16.385.520
Totale debiti	26.863.267	25.824.262
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	859.832	1.334.383
Totale passivo	43.852.628	43.452.533

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	5.000.000	5.000.000
Totale altri rischi	5.000.000	5.000.000
Totale rischi assunti dall'impresa	5.000.000	5.000.000
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	1.091.667	1.333.333
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	6.091.667	6.333.333

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

## Conto economico

	2011-12-31	2010-12-31
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.258.977	1.313.469
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	124.394	3.146.478
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	124.394	3.146.478
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	20.775	0
altri	614.741	357.888
Totale altri ricavi e proventi	635.516	357.888
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.018.887</b>	<b>4.817.835</b>
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	144.056	3.262.013
7) per servizi	208.277	363.917
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	144.706	150.529
b) oneri sociali	37.668	42.462
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.101	10.833
c) trattamento di fine rapporto	9.101	10.833
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	191.475	203.824
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	408.610	232.950
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	972	6.592
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	407.638	226.358
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	408.610	232.950
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	181.703	886.794
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.134.121</b>	<b>4.949.498</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>884.766</b>	<b>-131.663</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

TNS cons.-svilup aree ed inizi

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	1.096	2
Totale proventi diversi dai precedenti	1.096	2
Totale altri proventi finanziari	1.096	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	768.806	992.674
Totale interessi e altri oneri finanziari	768.806	992.674
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-767.710	-992.672
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	6.116	3.664
Totale proventi	6.116	3.664
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	0	5.946
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	79.112	8.422
Totale oneri	79.112	14.368
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-72.996	-10.704
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	44.060	-1.135.039
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	188.069	69.769
imposte differite	-43.054	-43.054
imposte anticipate	0	-7.991
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	145.015	34.706
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-100.955	-1.169.745

## **TNS cons.-svilup aree ed iniziati**

**Codice fiscale 00721250553 – Partita iva 00721250553**  
**VIA ARMELLINI, 1 - 05100 TERNI TR**  
**Numero R.E.A 75445**  
**Registro Imprese di TERNI n. 00721250553**  
**Capitale Sociale € 1.807.599,10 i.v**

### **Nota integrativa abbreviata ex Art 2435 bis C.C al bilancio chiuso il 31/12/2011**

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

#### **PREMESSA**

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31.12.2011 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D/Lgs 17.1.2003 n 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2011 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art 2423 e seguenti del codice civile. Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

per due esercizi consecutivi;

- ai sensi del disposto dell'art 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art 2435-bis, comma 6, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

#### FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Nel corso del 2011 è proseguita l'attività ordinaria di TNS Consorzio. Non sono stati avviati nuovi progetti e sono proseguiti parzialmente i lavori iniziati negli esercizi precedenti.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto ad affittare il compendio ex-Bosco.

#### FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nessun fatto nuovo si è verificato dopo la chiusura dell'esercizio; si è proseguito nello svolgimento della normale attività economica.

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

---

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

---

**Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

---

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

---

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

## **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art 2426 del codice civile.

Le immobilizzazioni immateriali in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

## **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge.

La Società ha ricevuto contributi in conto impianti; tali contributi sono stati imputati, pro-quota, alla voce A.5) Altri ricavi e proventi del conto economico, iscrivendo nei risconti passivi la quota da rinviare per competenza agli esercizi successivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Immobili	3%
Arredi	15%
Mobili e macchine d'ufficio elettroniche	20%
Beni inferiori ad € 516,46	100%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I – Rimanenze**

#### **Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati**

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	<b>BI 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	3.861
Incrementi	
Decrementi	972
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.889

Codice Bilancio	<b>BII 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	32.371.661
Incrementi	102.199
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	32.473.860

La posta ammonta ad € 32.473.860,00 con una variazione in aumento di € 102.199,00 rispetto al 31/12/2010; la voce è così dettagliata:

Immobilizzazioni materiali	31.12.2011	31.12.2010	Differenze
Terreni e fabbricati	32.463.062	32.361.759	101.303
Altri beni	10.798	9.902	896
<b>TOTALE</b>	<b>32.473.860</b>	<b>32.371.661</b>	<b>102.199</b>

La composizione della voce terreni e fabbricati è la seguente:

Terreni e fabbricati	31.12.2011	31.12.2010	Differenze
Centro Servizi Maratta	3.710.682	3.710.682	0

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

Complesso industriale Ansaldo	2.243.400	2.243.400	0
Centro Servizi San Liberato	1.042.400	1.042.400	0
Area Ex Bosco	3.068.904	3.068.904	0
Capannone ind.le Ex Bosco	20.543.097	20.532.735	10.362
Immobile Ex Gi-Plast	912.000	912.000	0
Area Ind.le Ex Gi-Plast	10.186	10.186	0
Strutt. Parcheg. Per imp. Fotov.	532.896	532.896	0
Infrastrutture Basell	308.556	308.556	0
Capitalizzazione AIP San Liberato	90.941	0	90.941
<b>TOTALE</b>	<b>32.463.062</b>	<b>32.361.759</b>	<b>101.303</b>

Codice Bilancio	<b>B II 02</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammort. immob. materiali
Consistenza iniziale	816.263
Incrementi	407.638
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	1.223.900

Codice Bilancio	<b>C I</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE
Consistenza iniziale	11.495.505
Incrementi	11.619.900
Decrementi	11.495.505
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	11.619.900

Le rimanenze, relative e a prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, ammontano a € 11.619.900 con una variazione in aumento di € 124.395 rispetto al 31 dicembre 2010. Esse sono così composte:

Rimanenze	31.12.2011	31.12.2010	Differenze
Area San Liberato	0	401.196	-401.196
Area Pip Nera Montoro	1.167.353	1.137.485	29.868
Area Prusst 8.30	3.558.812	3.380.299	178.513
San Giacomo 1° lotto	2.868.726	2.695.582	173.144
San Giacomo 2° lotto	195.488	195.488	0
Cabina San Liberato	294.722	294.722	0
S.M. Magale – interno Basell	252.615	252.615	0
Interno Basell 2	59.472	59.472	0
Fotovoltaico Ansaldo	3.021.997	2.904.543	117.454

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

Fotovoltaico Maratta	200.715	174.103	26.612
<b>TOTALE</b>	<b>11.619.900</b>	<b>11.495.505</b>	<b>124.395</b>

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili entro esercizio
Consistenza iniziale	336.028
Incrementi	1.708.324
Decrementi	1.262.669
Arrotondamenti (+/-)	02
Consistenza finale	781.685

La composizione della voce crediti esigibili entro l'esercizio successivo al 31/12/2011 è la seguente:

Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	31.12.2011
Crediti v/clienti	466.566
Clienti c/fatture da emettere	193.962
Anticipi a professionisti	6935
Crediti rit. Acc.to es. precedenti	21.623
Crediti diversi	36.727
Credito ici Novamont	45.000
Ansaldò c/anticipi fotovoltaico	1.297
Imposta su fotovoltaico	5.988
Cauzioni	3.587
<b>TOTALE</b>	<b>781.685</b>

Codice Bilancio	<b>C IV</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITÀ LIQUIDE
Consistenza iniziale	23.788
Incrementi	3.492.453
Decrementi	3.381.065
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	135.176

La composizione della voce disponibilità liquide al 31/12/2011 è la seguente:

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

Disponibilità liquide	31.12.2011
Carispo c/c 1009592	216
Crediumbria c/c 102875	127.945
B.P.S c/c 17317	2.022
Carit c/c 1000/35	4.075
B.P.S c/c 17354	72
Cassa	846
<b>TOTALE</b>	<b>135.176</b>

Codice Bilancio	D
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	37.953
Incrementi	63.018
Decrementi	37.953
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	63.018

I risconti sono stati calcolati sulle quote di assicurazioni pagate nell'esercizio 2011 ma in parte di competenza dell'esercizio successivo. I ratei comprendono le quote imputate ad ici inerenti S.G Spoleto, cob Narni e Novamont Terni.

#### Sez.4 - FONDI E T.F.R -

Codice Bilancio	B
Descrizione	FONDI PER IMPOSTE DIFFERITE
Consistenza iniziale	3.417.677
Aumenti	0
Diminuzioni	43.054
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	3.374.622

La voce accoglie le imposte differite contabilizzate nel 2008 come previsto dai principi contabili (OIC 25), al fine di neutralizzare gli ammortamenti indeducibili che verranno stanziati nei bilanci degli esercizi futuri a seguito della rivalutazione eseguita sugli immobili ex D.L. 185/2008 ai soli fini civilistici.

Codice Bilancio	C
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	43.095
Aumenti	9.043
Diminuzioni	29.395
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	22.743

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

**Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.**

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio
Consistenza iniziale	9.438.742
Incrementi	9.138.248
Decrementi	8.673.877
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	9.903.113

La composizione della voce debiti esigibili entro l'esercizio successivo al 31/12/2011 è la seguente:

Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	31.12.2011
Carit c/c 23845/9	513.375
M.P.S c/c 46000	1.680.036
1M.P.S c/c 35268.41	483.333
B.n.1 c/c 2127	243.395
B.n.1 c/c 280183	1.700.000
Ritenute a garanzia	12.244
Debiti Ici Comune Narni	1.059.411
Debiti Ici Comune Terni	359.901
Debiti Ici Comune di Spoleto	42.551
Pallotta Spa c/deposito	1.871
So.co.mi srl c/deposito	1.793
Paolini c/deposito	32.776
Terra Viva c/deposito	5.925
Paneto & Petrelli c/deposito	14.553
Edilgori c/deposito	68.850
Nisea srl c/anticipi	30.375
Key for up c/anticipi	22.500
Ati Troiani e Ciarr.c/anticipi	3.444
Mariani di Stufara srl c/anticipi	2.208
Finanziamento Carispo	1.550.955
Fornitori	1.360.252
Fornitori c/fatture da ricevere	300.126
Debiti tributari Ires	119.818
Debiti tributari Irap	49.742
Erario c/ritenute lavoro autonomo	7.138
Erario c/ritenute lavoro dipendente	7.661

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

Imposta sostitutiva T.f.r.	108
Erario c/ritenute collaboratori	2.022
Debiti v/Inps	11.470
Debiti v/Inail	285
Debiti v/collaboratori	32.777
Ritenute su compensi	3.375
Debiti tributari es. precedente	107.423
Iva c/ erario	66.372
Altri debiti	5.048
<b>TOTALE</b>	<b>9.903.113</b>

Codice Bilancio	<b>D 02</b>
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio
Consistenza iniziale	16.385.520
Incrementi	4.181.343
Decrementi	3.606.709
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	16.960.154

La composizione della voce debiti esigibili oltre l'esercizio successivo al 31/12/2011 è la seguente:

Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	31.12.2011
Mutuo Carit per Tnt	830.827
M.P.S c/c 37309.13	3.500.000
B.P.S c/c 17353	2.056.777
Mutuo Carit per Ansaldo	3.006.260
Quota Comune per urbanizzazione San Giacono	58.000
Contributi Regione "Ex Bosco"	7.508.290
<b>TOTALE</b>	<b>16.960.154</b>

Si precisa che:

- Tutti i contributi Regionali sono stati acquisiti a titolo definitivo salvo i contributi erogati per il complesso ex-Bosco che rimane appostato temporaneamente tra i debiti. Tale contributo verrà trattato secondo una delle due metodologie disposte dai principi contabili al momento dell'acquisizione definitiva.

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

Codice Bilancio	E
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	1.334.383
Incrementi	554.304
Decrementi	1.028.855
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	859.832

La composizione della voce ratei e risconti passivi al 31/12/2011 è la seguente:

Ratei e risconti passivi	31.12.2011
Contributi Legge 236 per Ansaldo	287.863
Ricavi per concessione	426.317
Quota variabile direttore	8.600
Canoni di locazione	19.097
Interessi e competenze	117.955
<b>TOTALE</b>	<b>859.832</b>

Relativamente alla voce Contributi Legge 236 si rinvia a quanto indicato in apposito paragrafo "Altre informazioni".

Per quanto riguarda la voce Ricavi per concessioni si precisa che l'importo è relativo alla concessione per l'utilizzo del parcheggio antistante al complesso Bosco dove è stato installato un impianto fotovoltaico. L'importo originario pari ad € 532.895,76 è ripartito per 20 anni in base alla durata della concessione; tra gli altri ricavi è evidenziato l'importo di competenza dell'esercizio.

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

**Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.**

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Riserva di Utili</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A III</b>	<b>A IV</b>
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale
All'inizio dell'esercizio precedente	1.807.599	12.189.452	12.662
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	-178,500	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	1.807.599	12.010.952	12.662
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	-1.169.745	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.807.599	10.841.207	12.662

	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A VII</b>	<b>A IX</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Altre riserve	Utile (perdita -) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	171.648	-178.501	14.002.860
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	178.501	1
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	-1.169.745	-1.169.745
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	171.648	-1.169.745	12.833.116
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	1.169.745	0
Altre variazioni	3	0	3
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	-100.955	-100.955
Alla chiusura dell'esercizio corrente	171.651	-100.955	12.732.164

Il capitale sociale, pari ad Euro 1.807.599, è composto da quote.  
 La riserva di rivalutazione si è decrementata essendo stata utilizzata per coprire la perdita dell'esercizio 2010.

**Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.**

Il consorzio non detiene partecipazioni.

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

**Sez.6 – CREDITI E DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP 5 ANNI.**

I debiti con scadenza superiore a cinque anni ammontano complessivamente a Euro 4.557.213,44; tale importo si riferisce ai mutuo contratto con la CARIT spa in data 29/06/2009 per la durata di anni 19, assistito da garanzie reali sull' immobile per € 4.875.000,00 del quale dovrà essere erogato un ulteriore sal sino alla concorrenza di € 3.150.000,00 ed a quello contratto con la CARISPO in data 28/10/2011 per la durata di anni 15 assistito da garanzie reali su area di Nera Montoro.

**Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.**

Debito	Natura della garanzia	Bene sociale a garanzia
830.826,21 Mutuo Carit	Ipoteca 1° di Euro 1.730.030,30	Immobile "ex TNT"
483.333 C/C ipotecario Monte dei Paschi n 35268.41	Ipoteca 1° di Euro 5.800.000,00	Immobile ed area Ex Gi-Plast e Centro Servizi Maratta
3.500.000 C/C ipotecario Monte dei paschi di Siena n 37309.13	Ipoteca di Euro 7.000.000 I° grado II° grado	Immobile San Liberato Centro Servizi Maratta e Villa Gherardi
1.989.091 c/c ipotecario Banca popolare di Spoleto n 17353	Ipoteca 1° di Euro 4.000.000	Area Industriale San Giacomo di Spoleto
3.005.258,97 ipotecario Carit n 519727	Ipoteca 1° di Euro 4.875.000	Immobile Ansaldo
1.550.654,77 ipotecario Carispo	Ipoteca 1° di Euro 3.152.200	Area Nera Montoro

**Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.**

	Capitale Sociale	Riserva di Utili	Riserva di Utili
Codice Bilancio	A I	A III	A IV
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale
Valore da bilancio	1.807.599	10.841.207	12.662
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	---	A,B,C	A,B
Quota disponibile	0	10.841.207	12.662
Di cui quota non distribuibile	0	0	12.662
Di cui quota distribuibile	0	10.841.207	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	1.348.245	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

Codice Bilancio	Riserva di Utili A VII	Risultato d'esercizio A IX	TOTALI
Descrizione	Altre riserve	Utile (perdita -) dell' esercizio	
Valore da bilancio	171.651	-100.955	12.732.164
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	A,B,C	----	
Quota disponibile	171.651	0	11.025.520
Di cui quota non distribuibile	171.651	0	184.313
Di cui quota distribuibile		0	10.841.207
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	33.557	0	1.381.802
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

**Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.**

Nel corso dell'esercizio sono stati imputati oneri finanziari a voci dell'attivo dello stato patrimoniale secondo lo schema seguente:

Codice bilancio	Descrizione	Importo
B II 01	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI capitalizzati	8.700
C I	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE - valorizzati	500.161

Si precisa che gli interessi capitalizzati tra le immobilizzazioni materiali riguardano:  
 - il "Capannone Industriale Ex Bosco" per € 8.700 e sono inerenti agli interessi su prestito erogato dal M.P.S ad esso dedicato ed ai compensi erogati per la commissione c.o.b

Per quanto riguarda, invece, gli interessi valorizzati alle rimanenze, si distinguono quelli relativi al Pip Nera Montoro (€ 148.504), quelli relativi al Prusst 8.30 area industriale di Terni (€ 173.145) e quelli relativi a San Giacomo di Spoleto 1° lotto (€ 178.512).

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

### Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, dividendi o proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

### Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

### Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.

Non sono stati stipulati contratti di leasing.

### Sez.22 bis – OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE.

#### RAPPORTI CON IL SOCIO SVILUPPUMBRIA S.P.A

Nella tabella che segue si segnalano i rapporti intercorsi, nel corso dell'esercizio, sulla base di apposita convenzione, con il socio Sviluppumbria S.p.a con sede in Perugia, Via Don Bosco 11:

#### rapporti commerciali e diversi

Denominazione	Esercizio 2011				Esercizio 2011					
	crediti	debiti	garanzie	impegni	Costi			Ricavi		
					beni	servizi	altro	beni	servizi	altro
Sviluppumbria S.p.A.	0	85.000	0	0	0	25.000	0	0	0	0

### Sez.22 ter – ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE.

Non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### PRIVACY

La società nei termini stabiliti dal D.Lgs 196/03 ha adottato le misure minime di sicurezza.

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

### ARTICOLO 2497 BIS c.c

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

### ARTICOLO 2427 BIS c.c

In ottemperanza all'art. 2427-bis si segnala che in data 30/06/2006 è stato sottoscritto un contratto derivato per un importo nominale di € 5.000.000 (debito sottostante) con l'istituto di credito Monte dei Paschi di Siena Spa. L'operazione contratta per la copertura del rischio di variabilità del tasso di interesse ha generato nei primi due anni ricavi per complessivi euro 64.572, mentre nell'ultimo esercizio ha determinato perdite per € 79.112. Il contratto è scaduto al 30/06/2011.

Di seguito si schematizzano i dati essenziali del contratto:

Tipologia contratto derivato	Interest rate swap
Contratto numero	95866778
Finalità	Copertura
Valore nozionale	€ 5.000.000,00
Rischio finanziario sottostante	Rischio di interesse
Fair value	- 79.112
Attività/passività coperta	Debito Mps Spa

Lo scambio di flussi è così regolato:

- il consorzio incassa l'euribor a 6 mesi
- il consorzio paga secondo i seguenti tassi di interesse:
  - dal 30/06/2006 a 31/12/2006 3,15%
  - dal 31/12/2006 a 30/06/2007 3,40%
  - da 131/12/2007 a 30/06/2008 3,85%
  - dal 31/12/2008 a 30/06/2011 4,385%

### CONTI D'ORDINE

Si riportano di seguito gli importi delle fidejussioni bancarie ed assicurative prestate da terzi al

Consorzio:

Garanzia rischio insolvenza su finanziamento B.N.L € 850.000,00 con scadenza 19/10/2011

Garanzia GEPAFIN S.p.a su rischio di insolvenza per operazioni di credito su conto corrente bancario su:

- Banca Monte dei Paschi di Siena € 241.667,00 con scadenza 14/03/2012

Contratti derivati sottoscritti:

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

- Banca Monte dei Paschi di Siena € 5.000.000,00 con scadenza  
30/06/2011

## CONTO ECONOMICO

Di seguito vengono analizzati i ricavi e i costi dell'esercizio 2011 raffrontati con l'esercizio precedente.

### VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione ammonta a € 2.018.887, con una variazione in diminuzione di € 2.798.948 rispetto all'esercizio 2010.

Esso risulta così composto:

Descrizione	2011	2010	Differenze
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.258.977	1.313.469	-54.492
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	124.394	3.146.478	-3.022.084
Contributi in c/ esercizio	20.775	0	20.775
Altri ricavi e proventi	614.741	357.888	256.853
<b>TOTALE</b>	<b>2.018.887</b>	<b>4.817.835</b>	<b>-2.798.948</b>

### COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione ammontano a € 1.134.121 con una variazione in diminuzione di € 3.815.377 rispetto all'esercizio 2010.

Essi risultano così composti:

Descrizione	2011	2010	Differenze
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	144.056	3.262.013	-3.117.957
Servizi	208.277	363.917	-155.640
Personale	191.475	203.824	-12.349
Ammortamenti e svalutazioni	408.610	232.950	175.660
Oneri diversi di gestione	181.703	886.794	-705.091

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

---

<b>TOTALE</b>	<b>1.134.121</b>	<b>4.949.498</b>	<b>-3.815.377</b>
---------------	------------------	------------------	-------------------

---

### Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La voce ammonta a € 144.056 ed è così dettagliata:

---

Descrizione	2011	2010	Differenze
Lavori 2° lotto S. Giacomo Spoleto		20.400	-20.400
Lav. Area San Liberato		1.380	-1.380
Lav. Centro servizi Maratta	25.011	0	25.011
Lav. Cabina San Liberato		205.614	-205.614
Costi aree ecosostenibili		1.498	-1.498
Progetto Prusst 8.30		55.548	-55.548
Costi impianto Fotovoltaico Ansaldo	117.455	2.803.620	-2.686.165
Costi impianto Fotovoltaico C.S. Maratta	1.600	173.953	-172.353
- abbuoni	-10	0	-10
<b>TOTALE</b>	<b>144.056</b>	<b>3.262.013</b>	<b>-3.117.957</b>

---

### Servizi

La voce ammonta a € 208.277 ed è così dettagliata:

---

Descrizione	2011	2010	Differenze
Prestazioni professionali	35.652	203.153	-167.501
Energia, gas, acqua	15.408	18.247	-2.839
Rimborsi In. Chilometriche	4.428	5.582	-1.154
Spese di pubblicità	0	1.500	-1.500
Manutenzioni	4.565	1.659	2.906
Assicurazioni	10.012	14.654	-4.642
Spese telefoniche	2.445	3.291	-846
Spese postali	207	802	-595
Compensi collaboratori	8.982	13.713	-4.731

---

**TNS cons.-svilup aree ed iniziat** Codice fiscale 00721250553

Contributi collaboratori	3.826	4.538	-712
Compensi commissioni	7.851	9.491	-1.640
Compensi amministratori	17.668	18.104	-436
Compensi sindaci	32.993	27.580	5.413
Spese per servizi vari	48.469	11.064	37.405
Spese per servizi non deducibili	642	903	-261
Manutenzioni da contratti	1.262	11.821	-10.559
Spese per ristoranti hotel	1.102	0	1.102
Spese per pulizia locali e condomini	3.194	8.675	-5.481
Spese di rappresentanza	905	1.065	-160
Garanzia rischi Gepafin	8.666	8.075	591
<b>TOTALE</b>	<b>208.277</b>	<b>363.917</b>	<b>-155.640</b>

### Personale

La voce ammonta a € 191.475 ed è così dettagliata:

Descrizione	2011	2010	Differenze
Salari e stipendi	144.706	150.529	-5.823
Oneri sociali	37.668	42.462	-4.794
Trattamento di fine rapporto	9.101	10.833	-1.732
<b>TOTALE</b>	<b>191.475</b>	<b>203.824</b>	<b>-12.349</b>

### Ammortamenti e svalutazioni

La voce ammonta a € 408.610 ed è così dettagliata:

Descrizione	2011	2010	Differenze
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	972	6.592	-5.620
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	407.638	226.358	181.280
<b>TOTALE</b>	<b>408.610</b>	<b>232.950</b>	<b>175.660</b>

### Oneri diversi di gestione

La voce ammonta a € 181.703 ed è così dettagliata:

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

Descrizione	2011	2010	Differenze
Imposte e tasse deducibili	5.319	2.270	3.409
Accise per gestore elettricità	144	225	-81
Quote associative e diritti consortili	0	11.000	-11.000
Cancelleria e materiale per ufficio	716	427	289
Spese varie documentate	11.527	18.947	-7.420
Spese generali fiscalmente indeducibili	0	180	-180
Costi esercizi precedenti	0	3.672	-3.672
I.c.i	153.330	848.987	-695.657
Interessi e sanzioni su I.c.i	9.287	0	9.287
Valori bollati	160	609	-449
Sanzioni	1.220	477	743
<b>TOTALE</b>	<b>181.703</b>	<b>886.794</b>	<b>-705.091</b>

## PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi e oneri finanziari ammontano complessivamente a € - 767.710 con una variazione in diminuzione di € 224.962 rispetto all'esercizio 2010. Essi risultano così composti:

Descrizione	2011	2010	Differenze
<b>PROVENTI FINANZIARI</b>			
<b>Proventi da partecipazioni</b>			
- in imprese controllate		0	0
- in imprese collegate		0	0
- in altre imprese		0	0
<b>Altri proventi finanziari</b>			
<b>Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>			
- da imprese controllate		0	0
- da imprese collegate		0	0
- da controllanti		0	0
- altri		0	0
<b>Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</b>			
		0	0
<b>Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</b>			
		0	0
<b>Proventi diversi dai precedenti</b>			
- da imprese controllate		0	0
- da imprese collegate		0	0
- da controllanti		0	0
- da altri		0	0
- interessi attivi su c/c bancari e postali	1.096	2	1.094
- interessi attivi su pronti c/termine		0	0
- proventi finanziari su altre operazioni di		0	0

**TNS cons.-svilup aree ed iniziati** Codice fiscale 00721250553

compravendita con obbligo di retrocessione		0	0
- diversi		0	0
	1.096	2	1.094
<b>Utili su cambi</b>		0	0
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>1.096</b>	<b>2</b>	<b>1.094</b>
<b>ONERI FINANZIARI</b>			
<b>Interessi ed altri oneri finanziari</b>			
- verso imprese controllate		0	0
- verso imprese collegate		0	0
- verso controllanti		0	0
- verso altri			
- su debiti obbligazionari			
- su debiti verso istituti bancari	648.225	821.792	-173.567
- interessi passivi su pronti c/termine		0	0
- oneri finanziari su altre operazioni di		0	0
compravendita con obbligo di retrocessione		0	0
- diversi	120.581	170.882	-50.301
	768.806	992.674	-223.868
<b>Perdite su cambi</b>		0	
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>768.806</b>	<b>992.674</b>	<b>-223.868</b>
<b>TOTALE</b>	<b>767.710</b>	<b>-992.672</b>	<b>-224.962</b>

**PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

I proventi straordinari ammontano complessivamente a € 6.116 con una variazione in aumento di € 2.452 rispetto all'esercizio 2010 mentre gli oneri straordinari ammontano ad € 79.112 con una variazione in aumento di € 64.744 rispetto all'esercizio 2010. Essi risultano così composti:

Descrizione	2011	2010	Differenze
<b>PROVENTI STRAORDINARI</b>			
- altri proventi straordinari	6.116	3.664	2.452
<b>TOTALE PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>6.116</b>	<b>3.664</b>	<b>2.452</b>
<b>TOTALE</b>	<b>6.116</b>	<b>3.664</b>	<b>2.452</b>
<b>ONERI STRAORDINARI</b>			
- imposte relative ad esercizi precedenti	0	5.946	-5.946
- altri oneri straordinari	79.112	8.422	70.690
<b>TOTALE ONERI STRAORDINARI</b>	<b>79.112</b>	<b>14.368</b>	<b>64.744</b>
<b>TOTALE</b>	<b>72.996</b>	<b>10.704</b>	<b>62.292</b>

Dettaglio imposte sul reddito di esercizio:

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

Imposte d'esercizio	
IRES	131.615
IRAP	56.454
Imposte differite	43.054-
Imposte anticipate	
<b>Totale imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>145.015</b>

## VARIE ED EVENTUALI

### CONTRIBUTI REGIONALI

I contributi ex legge 236 misura b) e c) sono stati imputati a conto economico tra gli "Altri ricavi e proventi" voce A5, e sono stati rinviati in parte per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. L'ammortamento è imputato a conto economico ed è calcolato sul costo storico.

Sono stati imputati a conto economico per 1/33 i contributi regionali ex-Bosco e sono stati rinviati ad esercizi successivi iscritti a risconti passivi; l'ammortamento del complesso è imputato a c/ economico per la frazione dell'esercizio in cui è stato locato.

## CONCLUSIONI

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art 2435 bis del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla perdita di esercizio, il consiglio propone di coprirla utilizzando la riserva straordinaria presente in bilancio.

Terni lì 31/03/2012

Il consiglio di amministrazione

Il presidente

Dott. Gentili Paolo

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

---

*Il sottoscritto Dott. Bruno Bartolucci, delegato alla presentazione dell'istanza di deposito del bilancio d'esercizio, ai sensi degli articoli, 38, comma 3-bis DPR 445/2000, dichiara, ai sensi degli articoli 23-bis, comma 2 e 22, comma 3 del D.Lgs. n. 82/2005 che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa in formato PDF/A, composta di n. 23 pagine numerate da 1 a 23 sono conformi ai corrispondenti documenti originali da cui sono tratti.  
Terni, li 12/07/2012*

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Terni autorizzazione N. 9425 del 10/04/2002 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Terni"

"Il sottoscritto legale rappresentante dichiara, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il presente documento informatico, che si trasmette ad uso del Registro delle Imprese, è conforme al documento cartaceo trascritto e sottoscritto nei libri e nelle scritture contabili tenute dalla società, ai sensi di legge."

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**

Sede Sociale: TERNI Via Armellini n.1- Capitale Sociale €1.807.599,10 i.v. C.F. – R.I.  
R.E.A. e Partita IVA 00721250553

**Estratto del Verbale di Assemblea Ordinaria dei Soci del 15 Giugno 2012**

L'anno duemiladodici il giorno quindici del mese di giugno alle ore 9,00 presso la Sede Sociale di TNS Consorzio sita in Terni Via Armellini, 1 è stata convocata l'Assemblea Ordinaria dei Soci, preso atto della diserzione dell'Assemblea ordinaria in 1° convocazione, si procede con la 2° convocazione per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

**OMISSIS**

1) Approvazione Bilancio al 31/12/2011

**OMISSIS**

Alle ore 9,15 sono presenti in rappresentanza dei Soci i seguenti Membri:

- Domenico Rosati delegato dal Presidente della Provincia di Terni;
- Leopoldo Di Girolamo Sindaco del Comune di Terni;
- Francesco De Rebotti Sindaco del Comune di Narni;
- Margherita Lezi delegata dal Sindaco del Comune di Spoleto;
- Calogero Alessi Presidente della Sviluppumbria S.p.A.

Sono presenti per il Collegio dei Revisori dei Conti il Presidente Valerio Ribichini ed il revisore Franco Federici. E' assente giustificato il revisore Enrico D'Agata.

Sono presenti i membri del Consiglio di Amministrazione Sandro Piermatti e Antonio Iannoni. E' presente altresì il Direttore del Consorzio Luca Scorsolini.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Paolo Gentili, constatata e fatta constatare la regolare convocazione dell'Assemblea e la presenza del quorum per la validità della seduta, nomina Segretario Verbalizzante della stessa Maria Dionisi.

Il Presidente procede quindi alla trattazione dell'Ordine del Giorno. Invita in sala Consiglio il consulente fiscale dell'Ente, Dott. Bruno Bartolucci. Alle ore 9,20 entra in sala Consiglio il Dott. Bartolucci. Il Presidente, considerate le tante relazioni propone, inoltre, la trattazione congiunta dei punti 1) e 3). L'Assemblea approva la proposta

**1) APPROVAZIONE BILANCIO AL 31/12/2011**

**3) COB - AGGIORNAMENTI**

Il Presidente illustra ai Soci il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31-12-2011, allegato sub. Lett. A), già deliberato in bozza nel corso dell'Assemblea del 20/02/2012.

Il Presidente informa i Soci che nel corso del 2011 sono stati perfezionati alcuni atti di particolare interesse per TNS Consorzio quali l'avvio del contratto di locazione del COB, la vendita dell'ultimo lotto dell'area PIP di S. Liberato di Narni e di un lotto presso l'area PIP di Nera Montoro di Narni, nonché operazioni di trasformazione tecnica di esposizioni verso il sistema creditizio da breve a lungo termine.

Queste operazioni, oltre al contenimento dei costi di gestione, hanno consentito nel corso dell'anno di procedere al pagamento parziale di alcuni fornitori e di chiudere il bilancio 2011 con un utile, prima delle imposte, che si trasforma in perdita dopo il calcolo delle imposte.

Vengono illustrate le principali voci di Bilancio, già accuratamente approfondite nel corso dell'Assemblea del 20/02/2012.

Passa poi ad illustrare i contenuti della relazione al Bilancio redatta dal CdA.

Si sofferma soprattutto sulle due principali voci di costo, sottolineando come tutto il margine operativo lordo venga drenato dagli interessi passivi e dell'ICI dovuta ai Comuni Soci.

Gli interessi passivi, seppur diminuiti rispetto ai due precedenti esercizi, rimangono comunque una voce di costo preponderante, generata dalle tante operazioni a breve venute dal passato, quando a fronte della realizzazione di una urbanizzazione, si ipotizzava di rientrare rapidamente degli investimenti effettuati.

In considerazione della crisi in atto, definibile ormai come strutturale e non di congiuntura, e la mancanza di fondi strutturali dedicati agli interventi sin qui realizzati, fanno sì che il modello operativo di Consorzio ASI conosciuto, ad oggi non è più utilizzabile.

Il Presidente Gentili sottolinea inoltre come tutta l'operatività dell'Ente risulti oltremodo problematica in un contesto che difetta di un quadro di riferimento generale, ovvero di assenza di

linee di politica industriale di carattere regionale, che privano la struttura di un orizzonte progettuale.

Stante quanto indicato, il Presidente, guardando alla prospettiva della struttura, non può che delineare due ipotesi in merito alle decisioni che dovranno essere necessariamente assunte dai Soci:

- definire conclusa l'esperienza del Consorzio, per esaurimento della mission;
- dare nuovo slancio alla struttura, coinvolgendola in progetti di lungo periodo.

In merito alla seconda ipotesi, tra i progetti possibili, indica quello di gestione delle strutture e delle aree all'interno del Compendio Chimico Basell, o reinventare completamente il modello di azione del Consorzio, puntando all'integrazione tra offerta di aree per insediamento e utilities, che aumentino il valore aggiunto messo a disposizione delle aziende. Il Presidente lamenta il poco coinvolgimento della struttura nello svolgimento del "mestiere" caratterizzante il Consorzio, anche nella realizzazione della Base Logistica.

L'assemblea di oggi risulta, pertanto, un punto di svolta per l'operatività dell'Ente. Si chiede quindi ai Soci di esprimere chiaramente le proprie considerazioni ed indicazioni sull'attività futura del Consorzio.

Prima di lasciare ai presenti la parola, invita tutti a farsi parte attiva nella risoluzione delle varie questioni pendenti sulle diverse aree insistenti nel territorio di attività dell'Ente, indicando la massima priorità per la risoluzione delle pendenze ICI, in particolare con il Comune di Narni. La risoluzione dei problemi esistenti e l'adozione delle decisioni necessarie entro termini stringenti (massimo entro l'autunno dell'anno corrente) consentiranno poi alla struttura di procedere con le operazioni di ristrutturazione finanziaria definitiva, necessarie a definire il piano economico/finanziario conseguente, che potrà costruirsi su due cardini:

- 1) attività tipica, di base (dismissione delle aree)
- 2) coinvolgimento in nuove operazioni di lungo respiro.

Concludendo, chiede ai Soci di coadiuvare il consorzio nella risoluzione della questione Bosco. Conclude chiedendo ai Soci un intervento strutturale e li invita ad illustrare le proprie considerazioni e soluzioni.

Prende al parola Il Presidente di Sviluppo Umbria, Calogero Alessi. Esordisce aggiornando i presenti sulla questione CoB per cui è stato delegato dai Soci alla verifica di comporre bonariamente il ricordo pendente, ovvero trovando un accordo tra il locatario della struttura ed il Consorzio CAL. Ha verificato legalmente, insieme a dei tecnici, le praticabilità in termini di legge di alcune soluzioni, lavoro che ha richiesto qualche settimana. I punti fermi della questione e su cui è imperniata la procedura, sono A) il prezzo definito di cessione dell'immobile B) impossibilità di vendere la struttura parcellizzandola.

La verifica è stata eseguita a seguito della proposta formulata dalla CO.ME.SA Srl di assegnare al CAL una porzione di area e fabbricati all'interno del CoB di circa Ha 5.

Per raggiungere questo obiettivo, partendo dalle delibere del CdA e della possibilità di creare una società di progetto, così come previsto dal contratto di locazione del CoB sottoscritto il 12/05/2011, il Presidente Alessi ha verificato la possibilità di poter assegnare una frazione di Compendio a ciascun attore, con possibilità di vendere da subito le porzioni richieste atualizzando il prezzo di cessione finale. Il Consorzio CAL richiedeva 5 Ha nell'area, ben individuati e definitivi, che la locataria si dimostrava disponibili a cedere.

La proposta è stata rifiutata dal Consorzio CAL, comunicando di volersi rimettere alla volontà del giudice. Tuttavia, CAL si dice disponibile a trovare un accordo extragiudiziale dopo la dichiarazione della sentenza, prevista, e a questo punto auspicata, per il 11/07/2012.

Il Presidente Alessi fa poi un passaggio sulla debolezza attuale del locatario, indicando opportuno il sollecito a rimettere le fideiussioni a garanzia dei canoni di locazione dovuti nonché la liquidazione degli affitti ancora in sospeso, stimabili in circa € 400 mila.

Per quanto riguarda l'attività generale dell'Ente, Alessi chiede ai soci territorialmente competenti chiarimenti sulla questione Basell sulla possibilità di coinvolgere il Consorzio nell'operazione, considerata l'unica al momento in grado di rilanciare la struttura, che altrimenti rischia di rimanere ingarbugliata nella crisi strutturale che oramai la coinvolge e che mette a serio rischio l'esistenza del Consorzio.

Prende la parola il Sindaco di Terni, Leopoldo Di Girolamo, che ringrazia il Presidente Alessi per il lavoro svolto verso la questione CoB, sottolineando che a questo punto è necessario tragaruardare la sentenza del TAR per poter adottare ogni decisione conseguente.

Per quanto riguarda il futuro di TNS e l'allarme lanciato dal Presidente Gentili, prende atto che questa tipologia di strumento nelle nuove dinamiche dei fondi europei, nella scenario economico generale, vive una propria crisi di carattere strutturale che impone un ripensamento della funzione complessiva dell'Ente. Riscontra un eccessivo appesantimento finanziario di TNS e sottolinea come i Soci non possano intervenire con sostegni di carattere finanziario. Si è giunti ormai ad un punto di non ritorno, per cui bisogna ripensare lo strumento e verificare se esistono operazioni con cui lo si può rilanciare, altrimenti non si avrà futuro. Il Comune di Terni si dice disponibile a collaborare in questo senso, impegnandosi entro l'autunno a dare nuova vita all'attività dell'Ente.

Prende la parola il neo Sindaco del Comune di Narni, Francesco De Rebotti. Il Comune che rappresenta è direttamente chiamato in causa, soprattutto per la questione ICI anni pregressi ancora in sospeso. A tal uopo, De Rebotti si dice disponibile ad una mediazione per trovare una soluzione amministrativa praticabile, ricordando che alla questione è stata interessata anche la Guardia di Finanza. Sulla questione CoB, ritiene necessario ottenere quanto prima le fideiussioni previste dal contratto di locazione e richiedere alla Società assegnataria un piano di sviluppo economico dettagliato ma soprattutto un documento di indicazione dei rientri dei canoni ancora in sospeso. Fondamentale per andare avanti, la pronuncia in via definitiva sul ricorso pendente da parte del TAR. De Rebotti conclude sostenendo che gli Enti Locali hanno bisogno di uno strumento che incentivi ed accompagni politiche industriali, che convogli fondi comunitari e che svolga una funzione di raccordo tra i vari Comuni del Territorio. In sintesi, sostiene De Rebotti, i Comuni non vogliono delegare al Consorzio lo sviluppo delle politiche industriali, ma trovare in TNS uno strumento a supporto di queste. Il Comune di Narni, pertanto, non intende rinunciare a TNS Consorzio.

Prende la parola l'Assessore Domenico Rosati in rappresentanza della Provincia di Terni. Conviene sulla opportunità di incentivare e modificare il ruolo di TNS, ma questo non potrà avvenire se non con un intervento diretto da parte della Regione Umbria che dovrà dare indirizzi politici ai Comuni Soci e allo strumento da loro partecipato. Per quanto attiene l'operazione CoB, reputa assolutamente prioritaria la messa in sicurezza dell'operazione, poiché la mancanza dell'adempimento di obblighi contrattuali così importanti (fideiussione e pagamento dei canoni di locazione) rende l'operazione passibile di rilievi da parte della Corte dei Conti e di ricorsi da parte della prima cordata di assegnatari, per sostanziali intervenute modifiche delle condizioni contrattuali.

La parola passa all'Assessore Margherita Lezi del Comune di Spoleto. Ringrazia il Presidente Alessi per il lavoro svolto per CoB., auspicando la rapida risoluzione della questione, soprattutto la regolarizzazione del pagamento dei canoni di locazione. Per quanto riguarda il rilancio di TNS, suggerisce di incentivare l'attività di marketing della struttura, supportata nella funzione dal Socio Sviluppumbria. Comunica che per quanto riguarda le varie questioni pendenti sull'area di S. Giacomo, il Comune si è detto disponibile a risolverle in tempi rapidi. Chiede di poter rivedere i prezzi delle aree al ribasso.

Chiede la parola il Consigliere Sandro Piermatti, Assessore allo Sviluppo del Comune di Terni. Sottolinea come la crisi in atto impone di abbandonare le analisi e di passare rapidamente alla risoluzione dei problemi.

Il problema principale dell'Ente è rappresentato dalla questione CoB. Come Consigliere pretende di ricevere dalla COMESA un documento in quale motivi il mancato pagamento dei canoni, rappresenti come intenda rientrare degli stessi e consegnare le fideiussioni dovute.

Questa è una operazione fondamentale per poter parlare del futuro di TNS. La strategicità di TNS è strettamente riconducibile alle decisioni che assumerà la Regione in ambito di politiche industriali.

Interviene il Direttore che comunica di avere avuto un incontro in settimana con un Socio della COMESA a cui aveva richiesto la fideiussione sui canoni di locazione e la relazione indicata dal Consigliere Piermatti. A tutt'oggi i due documenti non sono stati rimessi.

Interviene il Presidente del Collegio dei Revisori Valerio Ribichini che, prima di dar lettura della relazione, informa i Soci che il Collegio ha sempre vigilato sulla questione. Per quanto attiene il

Bilancio, lo stesso è correttamente rappresentato per cui esprimono un parere favorevole alla sua approvazione.

Prende la parola il Direttore che brevemente indica l'attività svolta nel corso dell'anno.

Prioritariamente è stata rivista la situazione delle esposizioni verso il sistema bancario, spostando tutte le esposizioni da breve a lungo termine. L'operazione di ristrutturazione finanziaria è stata improntata avendo a base dei vari rientri, i ricavi rinvenienti dal contratto di locazione CoB.

Originariamente si sarebbe voluto sottoscrivere un maxi mutuo con il pool delle banche creditrici, ma stante la situazione finanziaria generale, il mancato rispetto della scadenza per il pagamento dei canoni da parte del conduttore del CoB, e la restrizione nella concessione di mutui da parte delle banche, si è potuto procedere solo alla messa in sicurezza di singole operazioni, con l'ipotesi di sottoscrivere, se del caso, un mutuo in pool ridotto, per un importo di € 7 milioni circa. Problemi si sono avuti anche con la finanziaria regionale Gepafin, che ha allungato i tempi di conclusione di alcune operazioni. Il Direttore dettaglia compiutamente la struttura debitoria dell'Ente, sottolineando come permangano i problemi per la liquidazione dei fornitori, per un debito stimabile in circa € 1,360 milioni, debiti verso i Comuni Soci per ICI e quelli verso la Sviluppo Umbria, per € 1,461 milioni e le somme dovute per ricorsi pendenti da parte delle Ditte catastali espropriate, pari a circa € 1,386 milioni circa..

Il Presidente Gentili trae delle conclusioni, prima tra tutte la definizione del ruolo della Regione dell'Umbria, che con la ritrosia della Gepafin nel rilasciare una garanzia al Consorzio, il ritardo nella emissione di un determinazione che consenta la liquidazione dei contributi assegnati e non completamente erogati, l'assunzione di decisioni in merito alla gestione dell'area Basell a favore di un soggetto economico privato, di fatto ha indicato una linea di mancato sostegno al Consorzio. Il Presidente Alessi chiude dicendo che ogni decisione circa il futuro di TNS Consorzio potrà essere assunta solo dopo la sentenza del TAR. L'Assemblea, dopo ampia ed esauriente discussione, All'unanimità dei presenti

**DELIBERA:**

- di approvare il Bilancio al 31.12.2011 e la Nota Integrativa, la relazione del Consiglio di Amministrazione e la relazione del Collegio dei Revisori dei Conti, che in allegato formano parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati sub lettera "A"
- di procedere alla copertura della perdita dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 pari ad Euro 100.954,65 tramite le riserve iscritte in Bilancio.

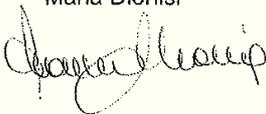
Alle ore 10.30 esce dalla sala Consiglio il Dott. Bruno Bartolucci.

**OMISSIS**

Il Presidente alle ore 11,30 dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario  
Maria Dionisi

Il Presidente  
Paolo Gentili



"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Terni autorizzazione N. 9425 del 10/04/2002 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Terni"

"Il sottoscritto legale rappresentante dichiara, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il presente documento informatico, che si trasmette ad uso del Registro delle Imprese, è conforme al documento cartaceo trascritto e sottoscritto nei libri e nelle scritture contabili tenute dalla società, ai sensi di legge."

## **Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al Bilancio 31 dicembre 2011**

### **di TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali**

**con sede legale in Terni –Via Armellini, 1**

**c.f. ed iscrizione al R.I.: 00721250553 – REA n. 75445**

**(Artt. 2429 e 2409-ter, primo comma, lettera c) Codice Civile)**

Signori soci,

premesso che nel Vostro consorzio a norma dell'ex art. 2409-bis, comma 3° c.c., abrogato dal DL n. 39 del 27/01/2010 al Collegio dei Revisori dei Conti è stata attribuita sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di revisione contabile, diamo conto del nostro operato per l'esercizio chiuso il 31/12/2011 confermando che abbiamo ricevuto nei termini di legge il progetto di bilancio dal Consiglio di Amministrazione.

#### **RELAZIONE DI REVISIONE**

1 ) *Paragrafo introduttivo:* Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2011, ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione.

E' nostra la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2 ) *Descrizione della portata della revisione svolta con indicazione dei principi di revisione osservati:* L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di revisione contabile statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Tali principi sono applicati con procedure coerenti alla dimensione e alla complessità della società oggetto di revisione.

In conformità a tali principi, la revisione è stata pianificata e svolta, facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il Collegio precisa che la contabilità è tenuta presso il consulente Dott. Bartolucci Bruno.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile, tramite l'attività del collegio dei revisori dei conti, è stato verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;

- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione precedente.

3 ) *Giudizio sul bilancio:* A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico di TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali per l'esercizio chiuso al 31/12/2011.

Lo stesso è stato redatto in forma abbreviata, seppur molto ampia, omettendo quindi la relazione sulla gestione, poiché nella nota integrativa sono state fornite le informazioni dovute, ex art. 2435 bis co.7.

#### **FUNZIONI DI VIGILANZA SULL'AMMINISTRAZIONE** – art. 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2011 la nostra attività è stata ispirata ai contenuti delle bozze delle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul principio di corretta amministrazione;

- il collegio nel corso del 2011 ha partecipato alle assemblee dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- sulla base delle informazioni avute non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche Amministratore, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di opportune informazioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, il collegio è stato periodicamente informato dagli Amministratori sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

Non sono pervenute, nel corso dell'esercizio, né denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né esposti.

#### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE SUL BILANCIO** – art. 2429 comma 2 c.c.

I risultati dell'esercizio 2011 si compendiano nelle seguenti classi di valori patrimoniali e reddituali, espressi in euro:

A) Stato Patrimoniale

ATTIVO:

- Crediti verso soci	€	0
- Immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie al netto delle quote di ammortamento a tutto il 31/12/2011	€	31.252.849
- Attivo circolante	€	12.536.761
- Ratei e risconti attivi	€	63.018
		<hr/>
Totale attivo	€	43.852.628
		<hr/> <hr/>

PASSIVO

- Fondo per rischi ed oneri	€	3.374.622
- Fondo T.F.R.	€	22.743
- Debiti	€	26.863.267
- Ratei e risconti passivi	€	859.832
		<hr/>
Totale passivo v/terzi	€	31.120.464
- Patrimonio netto	€	12.732.164
		<hr/>
Totale a pareggio	€	43.852.628
		<hr/> <hr/>

B) Conto Economico

- Valore della produzione	€	2.018.887
- Costi della produzione	€	1.134.121
		<hr/>
differenza tra valore e costi della produzione	€	884.766

- Valore netto della gestione finanziaria	€	767.710 -
- Valore netto della gestione straordinaria	€	<u>72.996 -</u>
- Risultato prima delle imposte	€	44.060
- Imposte dell'esercizio	€.	145.015 -
		<hr/>
Perdita dell'esercizio	€	100.955 -

Gli Amministratori nella redazione del bilancio non hanno derogato alle norme di legge di cui all'art. 2423, comma 4, c.c..

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione.

A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico di TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali per l'esercizio chiuso al 31/12/2011, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

In base a quanto sopra evidenziato, considerate anche le risultanze dell'attività svolta ai fini del controllo contabile sul bilancio, espone nella specifica sezione della nostra relazione, dalla quale non emergono rilievi, il collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, così come redatto dal Consiglio di Amministrazione.

Terni, 02 Giugno 2012

Il collegio dei revisori dei conti

Dott. Ribichini Valerio	Presidente
Rag. Federici Franco	Sindaco effettivo
Dott. D'Agata Enrico	Sindaco effettivo

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Terni autorizzazione N. 9425 del 10/04/2002 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Terni"  
"Il sottoscritto legale rappresentante dichiara, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il presente documento informatico, che si trasmette ad uso del Registro delle Imprese, è conforme al documento cartaceo trascritto e sottoscritto nei libri e nelle scritture contabili tenute dalla società, ai sensi di legge."



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA AGRICOLTURA ARTIGIANATO DI TERNI

**MODELLO PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI  
SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Codice univoco di identificazione della pratica ..... 71295951 .....

I sottoscritti dichiarano:

**A) PROCURA**

di conferire al Sig. BRUNO BARTOLUCCI  
procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

**B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' SULLA CORRISPONDENZA DEGLI ALLEGATI**

di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.

**C) DOMICILIAZIONE**

di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

NEL CASO IN CUI NON SI VOGLIA DOMICILIARE LA PRATICA PRESSO L'INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SOGGETTO CHE PROVVEDE ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA OCCORRE BARRARE LA SEGUENTE CASELLA

**D) CARICHE SOCIALI** (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali) che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 C.C.) e di controllo (art. 2400 C.C.) della società TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (AMMINISTRATORE, SINDACO)	FIRMA AUTOGRAFA
1	GENTILI	PAOLO	AMMINISTRATORE	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (lettera A di cui sopra) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 C.C. ( con procura depositata al Registro imprese di ..... n. prot.....) in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.

che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra indicata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs.196/2003, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro Imprese di cui all'art. 2188 C.C.