

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2012

TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: TERNI TR STRADA DELLE
CAMPORE 11/13

Codice fiscale: 00721250553

Forma giuridica: CONSORZIO

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	20
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	24
Capitolo 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	30

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Sede in STRADA DELLE CAMPORE 11/13 - 05100 TERNI (TR)
Codice Fiscale 00721250553 - Rea TR 00000075445
P.I.: 00721250553
Capitale Sociale Euro 1807599.10 i.v.
Forma giuridica: CONSORZIO

Bilancio al 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Stato patrimoniale

	2012-12-31	2011-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	2.268	2.889
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	2.268	2.889
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	35.554.174	32.473.860
Ammortamenti	2.069.339	1.223.900
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	33.484.835	31.249.960
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	33.487.103	31.252.849
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	8.968.923	11.619.900
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.309.148	781.685
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	1.309.148	781.685
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	24.506	135.176
Totale attivo circolante (C)	10.302.577	12.536.761
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	20.506	63.018
Totale attivo	43.810.186	43.852.628
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.807.599	1.807.599
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	10.740.252	10.841.207
IV - Riserva legale	12.662	12.662
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	171.647	171.651
Totale altre riserve	171.647	171.651
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-1.434.497	-100.955
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-1.434.497	-100.955
Totale patrimonio netto	11.297.663	12.732.164
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	3.374.622	3.374.622
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	32.167	22.743

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.761.607	9.903.113
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.526.573	16.960.154
Totale debiti	28.288.180	26.863.267
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	817.554	859.832
Totale passivo	43.810.186	43.852.628

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Conti d'ordine		
	2012-12-31	2011-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	5.000.000	5.000.000
Totale altri rischi	5.000.000	5.000.000
Totale rischi assunti dall'impresa	5.000.000	5.000.000
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	1.091.667	1.091.667
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	6.091.667	6.091.667

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Conto economico

	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	687.077	1.258.977
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-2.650.977	124.394
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-2.650.977	124.394
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	10.562	20.775
altri	3.494.790	614.741
Totale altri ricavi e proventi	3.505.352	635.516
Totale valore della produzione	1.541.452	2.018.887
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	48.721	144.056
7) per servizi	418.417	208.277
8) per godimento di beni di terzi	12.000	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	143.335	144.706
b) oneri sociali	40.217	37.668
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.506	9.101
c) trattamento di fine rapporto	9.506	9.101
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	193.058	191.475
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	846.217	408.610
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	785	972
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	845.432	407.638
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	846.217	408.610
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	542.796	181.703
Totale costi della produzione	2.061.209	1.134.121
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-519.757	884.766
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	949	1.096
Totale proventi diversi dai precedenti	949	1.096
Totale altri proventi finanziari	949	1.096
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	953.039	768.806
Totale interessi e altri oneri finanziari	953.039	768.806
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-952.090	-767.710
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	119.313	6.116
Totale proventi	119.313	6.116
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	70.362	79.112
Totale oneri	70.362	79.112
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	48.951	-72.996
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-1.422.896	44.060
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	11.601	188.069
imposte differite	0	-43.054
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	11.601	145.015
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-1.434.497	-100.955

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553 – Partita iva 00721250553
STRADA DELLE CAMPORE 11/13 - 05100 TERNI TR
Numero R.E.A 75445
Registro Imprese di TERNI n 00721250553
Capitale Sociale € 1.807.599,10 i.v

Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C al bilancio chiuso il 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

PREMESSA

Signori Soci

Il bilancio chiuso al 31.12.2012 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscritta nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art 2423 c.c), i suoi principi di redazione (art 2423-bis c.c) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art 2426 c.c).

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
 - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO.

Nel corso dell'esercizio è proseguita la normale attività del Consorzio; non sono stati avviati nuovi progetti e sono proseguiti i lavori iniziati negli esercizi precedenti.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nessun fatto di rilievo si è verificato dopo la chiusura dell'esercizio.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) I – IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzo

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge.

Il Consorzio ha ricevuto contributi in conto impianti che sono stati imputati pro-quota alla voce A.5) – altri ricavi e proventi – del conto economico iscrivendo nei risconti passivi la quota per competenza degli esercizi successivi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati e costruzioni	03%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Arredi	15%

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati.

Le rimanenze di semilavorati iscritte nello stato patrimoniale, relative tutte ad aree industriali in corso di realizzazione e di urbanizzazione, sono state valutate ai costi di realizzazione imputati nell'esercizio 2012 comprensivi di oneri accessori e di interessi passivi di competenza.

C) II – Crediti.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. Essendo i crediti pienamente

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

esigibili, non si è provveduto ad effettuare nessuna svalutazione ed accantonamento agli appositi fondi.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi.

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, le sole imposte correnti, La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	-11.601,00
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)
3. Variazione delle imposte differite (-/+)
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 -/+3)	-11.601,00

Nelle voci 2 e 3 sono iscritti i saldi degli aumenti e delle diminuzioni.

Le imposte ammontano ad € 11.601,00 e comprendono la sola imposta Irap.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo.

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	B I 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	2.889
Incrementi	0
Decrementi	621
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.268

Codice Bilancio	B II 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	32.473.860
Incrementi	3.080.314
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	35.554.174

Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammort. immob. materiali
Consistenza iniziale	1.223.900
Incrementi	845.439
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.069.339

Codice Bilancio	C I
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE
Consistenza iniziale	11.619.900
Incrementi	8.968.923
Decrementi	11.619.900
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	8.968.923

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili entro esercizio
Consistenza iniziale	781.685
Incrementi	527.463
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.309.148

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	135.176
Incrementi	0
Decrementi	110.670
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	24.506

Codice Bilancio	D
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	63.018
Incrementi	20.506
Decrementi	63.018
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	20.506

Sez.4 - FONDI E T.F.R -

Variazioni intervenute nella consistenza delle seguenti voci del passivo:

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Codice Bilancio	B
Descrizione	FONDI PER RISCHI E ONERI
Consistenza iniziale	3.374.622
Aumenti	0
di cui formatisi nell'esercizio	0
Diminuzioni	0
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.374.622

Codice Bilancio	C
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	22.743
Aumenti	9.424
di cui formatisi nell'esercizio	0
Diminuzioni	0
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	32.167

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

D) DEBITI

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio
Consistenza iniziale	9.903.113
Incrementi	0
Decrementi	141.506
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	9.761.607

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio
Consistenza iniziale	16.960.154
Incrementi	1.566.419
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	18.526.573

Codice Bilancio	E
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	859.832
Incrementi	817.554
Decrementi	859.832
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	817.554

Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Il capitale sociale, pari ad Euro 1.807.599, interamente sottoscritto e versato, è composto da quote.

La riserva di rivalutazione risulta decrementata per la copertura della perdita dell'esercizio precedente.

TNS cons.-svilup aree ed inizi

Codice fiscale 00721250553

	Capitale Sociale	Riserva di Utili	Riserva di Utili
Codice Bilancio	A I	A III	A IV
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale
All'inizio dell'esercizio precedente	1.807.599	12.010.952	12.662
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	-1.169.745	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1.807.599	10.841.207	12.662
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	-100.955	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.807.599	10.740.252	12.662

	Riserva di Utili	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A VII	A IX a	TOTALI
Descrizione	Altre riserve	utile (perdita-) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	171.648	-1.169.745	12.833.116
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	1.169.745	0
Altre variazioni			
	3	0	3
Risultato dell'esercizio precedente	0	-100.955	-100.955
Alla chiusura dell'esercizio precedente	171.651	-100.955	12.732.164
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	100.955	0
Altre variazioni			
	-4	0	-4
Risultato dell'esercizio corrente	0	-1.434.497	-1.434.497
Alla chiusura dell'esercizio corrente	171.647	-1.434.497	11.297.663

Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Il Consorzio non detiene partecipazioni di alcun genere.

Sez.6 - CREDITI E DEBITI.

Sez.6 - DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.

I debiti con scadenza superiore a cinque anni ammontano complessivamente a Euro 4.637.403,00 e sono riferiti al mutuo contratto con la CARIT spa assistito da

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

garanzie reali sull'immobile Ansaldo ed al finanziamento contratto con la CARISPO assistito da garanzie reali su area di Nera Montoro.

Codice bilancio	Descrizione	Importo fino a 5 anni	Importo oltre i 5 anni
D	DEBITI	23.650.777	4.637.403

Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.

Debito	Natura della garanzia	Bene sociale a garanzia
Mutuo Carit	Ipoteca 1° di Euro 1.730.030,30	Immobile " ex TNT "
C/c ipotecario MPS # 35268,41	Ipoteca 1° di Euro 5.800.000,00	Immobile ed area Ex Gi- Plast e Centro Servizi Maratta
C/c ipotecario MPS # 37309.13	Ipoteca di 1° e II° grado per Euro 7.000.000,00	Immobili San Liberato; Centro Servizi Maratta e Villa Gherardi
C/c ipotecario BPS # 17353	Ipoteca 1° di Euro 4.000.000,00	Area industriale San Giacomo di Spoleto
C/c ipotecario Carit # 519727	Ipoteca 1° di Euro 4.875.000,00	Immobile Ansaldo
C/c ipotecario Carispo	Ipoteca 1° di Euro 3.152.000,00	Area Nera Montoro

Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

TNS cons.-svilup aree ed iniziati

Codice fiscale 00721250553

	Capitale Sociale	Riserva di Capitale	Riserva di Utili
Codice Bilancio	A I	A III	A IV
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale
Valore da bilancio	1.807.599	10.740.252	12.662
Possibilità di utilizzazione ¹		A-B-C	12662
Quota disponibile	0	10.740.252	12.662
Di cui quota non distribuibile	0	0	12.662
Di cui quota distribuibile	0	10.740.252	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	1.449.200	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	Riserva di Utili	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A VII	A IX a	TOTALI
Descrizione	Altre riserve	utile (perdita-) dell'esercizio	
Valore da bilancio	171.647	-1.434.497	11.297.663
Possibilità di utilizzazione ¹	A-B-C		
Quota disponibile	171.647	0	10.924.561
Di cui quota non distribuibile	0	0	12.662
Di cui quota distribuibile	171.647	0	10.911.899
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	1.449.200
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.

Nel corso dell'esercizio sono stati imputati oneri finanziari a voci dell'attivo dello stato patrimoniale.

Per quanto concerne gli interessi valorizzati alle rimanenze, sono stati imputati quelli relativi al Progetto Prusst 8.30 per € 126.627,33 e quelli relativi a San Giacomo di Spoleto 1° lotto per € 244.293,83.

Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Sez.19 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.

Il Consorzio non ha in corso contratti di leasing.

Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.22-bis)

Operazioni con parti correlate (art 22-bis)

RAPPORTI CON IL SOCIO SVILUPPUMBRIA S.P.A

Nella tabella che segue si segnalano i rapporti intercorsi, nel corso dell'esercizio, sulla base di apposita convenzione, con il socio Sviluppumbria S.p.a con sede in Perugia, Via Don Bosco 11:

rapporti commerciali e diversi

Denominazione	Esercizio 2012				Esercizio 2012					
	crediti	debiti	garanzie	impegni	Costi			Ricavi		
					beni	servizi	altro	beni	servizi	altro
Sviluppumbria S.p.A.	0	xxxxx	0	0	0	25.000,00	0	0	0	0

Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art. 22-ter)

Accordi fuori bilancio (art 22-ter)

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

TNS cons.-svilup aree ed iniziat

Codice fiscale 00721250553

PRIVACY

Privacy – avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza
La società nei termini stabiliti dal D.Lgs 196/03 ha redatto il Documento Programmatico sulla Sicurezza adottando le misure minime di sicurezza.

ARTICOLO 2497 BIS c.c

Informativa ai sensi del 2497 - bis C.C
In ottemperanza all'art 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

CONCLUSIONI.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla perdita di esercizio, il CDA propone di coprirla utilizzando la riserva straordinaria già iscritta in bilancio.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2012 e la proposta di copertura della perdita sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Terni li, 30 Marzo 2013

IL PRESIDENTE DEL C.D.A

Gentili Paolo

Il sottoscritto Bartolucci Bruno delegato alla presentazione dell'istanza di deposito del bilancio d'esercizio, ai sensi degli articoli, 38, comma 3-bis DPR 445/2000, dichiara, ai sensi degli articoli 23-bis, comma 2 e 22, comma 3 del D.Lgs. n. 82/2005 che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa in formato PDF/A, composta di n.12 pagine numerate da 1 a 12 sono conformi ai corrispondenti documenti originali da cui sono tratti. Terni, li 16/08/2013

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Terni autorizzazione N. 9425 del 10/04/2002 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Terni"

"Il sottoscritto legale rappresentante dichiara, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il presente documento informatico, che si trasmette ad uso del Registro delle Imprese, è conforme al documento cartaceo trascritto e sottoscritto nei libri e nelle scritture contabili tenute dalla società, ai sensi di legge

TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

Sede Sociale: TERNI, Strada delle Campore, 11/13- Capitale Sociale €1.807.599,10 i.v. C.F. – R.I.
R.E.A. e Partita IVA 00721250553

Estratto del Verbale di Assemblea Ordinaria dei Soci del 18 Luglio 2013

L'anno duemilatredici il giorno diciotto del mese di Luglio alle ore 15,30 presso la sede di TNS Consorzio, Strada delle Campore, 11/13 - Terni è stata convocata l'Assemblea Ordinaria dei Soci. Preso atto della diserzione dell'Assemblea ordinaria in 1° convocazione, per il 30/06/2013 ore 7.00, medesima sede, si procede con la 2° convocazione, per discutere e deliberare sul seguente **ORDINE DEL GIORNO**

OMISSISS

4. Approvazione Bilancio al 31/12/2012 e allegati.

Alle ore 15,35 sono presenti in rappresentanza dei Soci i seguenti Membri:

- Daniele Benedetti Sindaco del Comune di Spoleto.
- Sandro Piermatti Delegato dal Sindaco del Comune di Terni;
- Marco De Arcangelis delegato dal Sindaco del Comune di Narni;
- Domenico Rosati delegato dal Presidente della Provincia di Terni;
- Gianluigi Aquilini delegato dal Presidente della Sviluppumbria S.p.A.

E' presente per il Collegio dei Revisori dei Conti il Presidente Valerio Ribichini ed i revisori Franco Federici ed Enrico D'Agata.

E' presente il membro del Consiglio di Amministrazione Nicola Papi. E' presente altresì il Direttore del Consorzio Luca Scorsolini.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Paolo Gentili, constatata e fatta constatare la regolare convocazione dell'Assemblea e la presenza del quorum per la validità della seduta, nomina Segretario Verbalizzante della stessa Maria Dionisi.

Il Presidente procede quindi alla trattazione dei punti all'Ordine del Giorno

OMISSISS

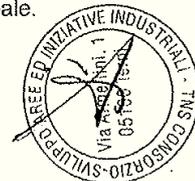
Per la trattazione del punto 4) il Presidente ha invitato il Dott. Bruno Bartolucci, che assiste il Consorzio dal punto di vista contabile/fiscale. Propone di ammetterlo alla seduta. L'Assemblea accoglie favorevolmente la proposta.

Alle ore 16.20 entra in sala il Dott. Bruno Bartolucci.

4) APPROVAZIONE BILANCIO AL 31/12/2012 E ALLEGATI.

Il Presidente, prima di passare all'approfondimento del risultato e delle singole voci di Bilancio, ripercorre quanto riportato nella Relazione del CdA.

Illustra ai presenti lo stato delle trattative effettuate nel corso del 2012 e in parte proseguite nel 2013, per la cessione di alcune aree ed immobili di proprietà dell'Ente, così come indicato compiutamente nella relazione del Consiglio, allegata al presente verbale.



Si sofferma sull'operazione Compendio Bosco, aggiornando i Soci sui contatti intrattenuti con l'attuale conduttore, COMESA Srl, con la quale è stato sottoscritto atto di transazione per la definizione di alcune partite pendenti e rimodulazione della liquidazione dei canoni dovuti.

Il Presidente informa, inoltre, che persiste la manifestazione di interesse all'utilizzo della struttura da parte della Grande Meccanica S.p.A. Le due Società si dicono disponibili all'utilizzo congiunto del CoB tramite la formula della creazione della società di progetto, prevista dall'originario contratto di locazione sottoscritto il 12/05/2011. Il Presidente dice che se l'operazione riuscirà a decollare, il CoB diverrà un vero e proprio polo della meccanica, in grado di attrarre altre realtà operanti in filiera, innescando quindi uno sviluppo di nuova imprenditoria nell'area.

Comunica poi che a settembre sarà avviato il rapporto di locazione con la Rigenera Srl per la locazione con opzione all'acquisto dell'immobile denominato Ansaldo.

Operazione simile è stata preliminarmente sottoscritta anche per la cessione del complesso Ex Giplast, Villa Gherardi, che verrà riutilizzata a fini ricettivi e di ristorazione.

Per quanto attiene le aree, il Presidente Comunica che si sta procedendo alla cessione di N° 2 lotti presso l'area di Nera Montoro ad una società che Vi ha già realizzato un impianto di produzione di energia rinnovabile da biomasse in assetto cogenerativo da 999 kWe. La superficie da cedere ammonta a Mq 21.336.

Prende la parola il Direttore che informa i Soci circa le problematiche ancora esistenti presso l'area, nonché gli ostacoli superati nel corso di questi mesi.

Ricorda che sull'area sono ancora pendenti i ricorsi da parte di due ditte catastali e che per assenza di liquidità non siamo potuti addivenire ad una composizione bonaria con i ricorrenti. Nel corso dell'anno, invece, sono state trasferite alcune urbanizzazioni al Comune di Narni e alla Sii, quale il sistema idrico e fognario e con la Sii è stato sottoscritto un atto per la presa in carico e gestione del sistema di acqua industriale presso l'area. Questo dovrebbe consentire di rendere più appetibile la zona.

Il Presidente relaziona poi sull'area di S. Giacomo, invitando il Sindaco Benedetti a sensibilizzare i propri tecnici alla risoluzione congiunta dei vari problemi esistenti su quell'area. In primis il perfezionamento della variante presentata che consenta l'adeguamento e l'indicazione di un unico coefficiente di edificabilità dei lotti, parametrandolo a quello previsto per tutte le altre aree industriali presenti nel Comune, modificandola secondo le intervenute esigenze del Consorzio, ovvero sostituendo la parte in cui si chiedeva la modifica di destinazione d'uso della porzione più lontana dopo la racchetta prossima al lotto A5, con lo stralcio di quelle stesse aree destinate a parco. La superficie in questione ammonta ad oltre Ha 7, che il Consorzio non è nelle condizioni e nelle intenzioni di acquisire e per le quali le ditte espropriate ci hanno chiesto di poterne rientrare in possesso. Il Sindaco Benedetti comunica che il PRG al momento è sotto osservazione da parte del Consiglio di Stato fino al mese di settembre. Si impegna però ad effettuare tutte le verifiche necessarie presso gli uffici competenti del Comune per cercare di coadiuvare e



l'attività di TNS per risolvere le questioni in sospeso. Il Direttore comunica ai Soci che si stanno perfezionando le operazioni di trasferimento delle reti idrica, fognante e gas alla VUS. Porta l'attenzione anche su l'assegnazione di N° 2 lotti ad una società che opera nel settore del recupero e trattamento delle pelli, ossa animali, scarti di lavorazioni di macelli e così via. Siamo in attesa di indicazioni circa il rilascio delle autorizzazioni da parte di ARPA e ASL. Se dovesse partire quell'attività sarebbe un po' di stimo ad un'area al momento completamente vuota e con vari problemi pendenti, tra cui la liquidazione delle somme a due ditte catastali ricorrenti che debbono avere oltre € 1 milione.

Per l'area di Terni invece non ci sono state manifestazioni di interesse, ma qui si sta perfezionando il passaggio di tutte le urbanizzazioni al Comune.

Il Presidente parla poi dei debiti ICI_IMU verso i Comuni Soci.

In particolare comunica che circa 3 settimane fa c'è stato un incontro con il Comune di Narni per discutere sulla emissione del decreto ingiuntivo conseguente il mancato pagamento della prima rata dell'accordo sostitutivo per il rimborso del debito ICI anni 2003/2011, sottoscritto alla fine del 2012. Poiché i decreti di ingiunzione vengono emessi dopo il mancato pagamento di 2 o 3 rate di debito o canoni di locazione ecc, il Consorzio ha chiesto al Comune di Narni di ritirare l'atto e di consentire di procedere secondo l'atto sostitutivo, impegnandosi quanto prima al pagamento della prima rata scaduta a dicembre 2012. Il Comune deve rispondere in merito alla questione.

Il Presidente parla poi delle esposizioni verso il sistema creditizio. Comunica la sottoscrizione di atti di postergazione delle esposizioni con MPS, che di fatto mettono in sicurezza le varie posizioni per circa 24 mesi. Ribadisce, come indicato nella relazione, che tutte le esposizioni sono assistite da garanzie reali tranne la BNL con la quale avremmo dovuto sottoscrivere atto di mutuo, poi sfumato.

Interviene il Direttore ricordando che non appena deliberata la liquidazione di TNS, ha provveduto a comunicare a tutti gli istituti di credito la modifica in atto ed il probabile subentro di Sviluppo Umbria nelle trattative future. Nei prossimi giorni comunque si effettuerà un incontro con tutte le banche per definire il punto della situazione ed ipotizzare delle soluzioni per la ristrutturazione finanziaria dell'Ente onde consentire il rientro di tutte le esposizioni.

Il Presidente chiarisce che ancora margine per risolvere alcune situazioni c'è ed è rappresentato dalla disponibilità di aree ed immobili di proprietà di TNS che possono essere ceduti per rientrare dei debiti, si è poi continuato a lavorare per il contenimento di tutti i costi di gestione ma certo non si è potuto fare niente sull'unica variabile indipendente dalla volontà e dall'impegno dimostrato dalla struttura tutta, dal CdA e dall'Assemblea, ovvero la mancanza pressoché totale di domanda.

Il Presidente Gentili Coglie l'occasione per ringraziare il Direttore per il suo operato, ringrazia i dipendenti, Il Consiglio per avere affrontato con grande competenza e calma ogni questione, anche in situazioni di estrema difficoltà. Ringrazia i Soci per la vicinanza ed il supporto mostrato nelle varie occasioni e chiede di continuare detto sostegno anche in questa fase di transizione,



consentendo di non dissipare tutta l'attività svolta e il patrimonio realizzato sin qui dal Consorzio oltretutto con utilizzo di risorse pubbliche.

Cede la parola al Direttore e al Dott. Bartolucci per il commento delle principali voci di Bilancio, che si allega alla presente sub lettera A), che chiude con una perdita di € 1.434.497,00.

Il Presidente invita poi il Collegio dei Revisori ad esporre la propria relazione.

Prende al parola il Presidente Ribichini che ripercorre il contenuto della relazione allegata sub lettera B) al presente verbale. Comunica che il Collegio reputa necessario procedere più rapidamente con la messa in liquidazione dell'Ente, onde garantire allo stesso anche una maggiore flessibilità in un eventuale processo di cessione dei beni di proprietà. Non ravvisano alcun elemento ostativo all'approvazione del Bilancio al 31/12/2012.

Il Presidente Gentili ringrazia tutti, e mette ai voti l'approvazione del Bilancio chiuso al 31/12/2012 e le relazioni allegate.

L'Assemblea, dopo ampia ed esauriente discussione, all'unanimità dei presenti

DELIBERA:

- di approvare il Bilancio al 31.12.2012 e la Nota Integrativa, la relazione del Consiglio di Amministrazione e la relazione del Collegio dei Revisori dei Conti, che in allegato formano parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati sub lettera "A" e B)
- di procedere alla copertura della perdita dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 pari ad Euro 1.434.497,00 tramite le riserve iscritte in Bilancio.

OMISSISS

Il Presidente alle ore 17,00 dichiara chiusa la seduta.

Firmato: Il Segretario

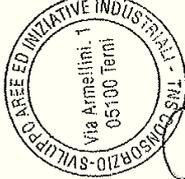
Maria Dionisi

Firmato: Il Presidente

Paolo Gentili

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Terni lì 08/08/2013



TNS CONSORZIO

Il Direttore

LUCA SCORSOLINI

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Terni autorizzazione N. 9425 del 10/04/2002 del Ministero delle Finanze - Dip. Delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Terni"

"Il sottoscritto legale rappresentante dichiara, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il presente documento informatico, che si trasmette ad uso del Registro delle Imprese, è conforme al documento cartaceo trascritto e sottoscritto nei libri e nelle scritture contabili tenute dalla società, ai sensi di legge."

Pag. n. 4/4

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al Bilancio 31 dicembre 2012
di TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali
con sede legale in Terni –Via Armellini, 1
c.f. ed iscrizione al R.I.: 00721250553 – REA n. 75445
(Artt. 2429 e 2409-ter, primo comma, lettera c) Codice Civile)

Signori soci,

premesso che nel Vostro consorzio a norma dell'ex art. 2409-bis, comma 3° c.c., abrogato dal DL n. 39 del 27/01/2010 al Collegio dei Revisori dei Conti è stata attribuita sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di revisione contabile, diamo conto del nostro operato per l'esercizio chiuso il 31/12/2012.

RELAZIONE DI REVISIONE

1) *Paragrafo introduttivo:* Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2012, ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione.

E' nostra la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2) *Descrizione della portata della revisione svolta con indicazione dei principi di revisione osservati:* L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di revisione contabile stabiliti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Tali principi sono applicati con procedure coerenti alla dimensione e alla complessità della società oggetto di revisione.

The image shows two handwritten signatures in black ink, one appearing to be 'R' and the other 'G'. To the right of the signatures is a rectangular stamp with some illegible text and a small graphic element.

In conformità a tali principi, la revisione è stata pianificata e svolta, facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile, tramite l'attività del collegio dei revisori dei conti, è stato verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;

- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione precedente.

3) *Giudizio sul bilancio:* A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico di TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali per l'esercizio chiuso al 31/12/2012.

Lo stesso è stato redatto in forma abbreviata, seppur molto ampia, omettendo quindi la relazione sulla gestione, poiché nella nota integrativa sono state fornite le informazioni dovute, ex art. 2435 bis co.7.

FUNZIONI DI VIGILANZA SULL'AMMINISTRAZIONE – art. 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2012 la nostra attività è stata ispirata ai contenuti delle bozze delle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:



- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul principio di corretta amministrazione;

- il collegio nel corso del 2012 ha partecipato alle assemblee dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- sulla base delle informazioni avute non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche Amministratore, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di opportune informazioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, il collegio è stato periodicamente informato dagli Amministratori sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

Non sono pervenute, nel corso dell'esercizio, né denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né esposti.

OSSERVAZIONI E PROPOSTE SUL BILANCIO -- art. 2429 comma 2 c.c.



Handwritten signature and date '12'.

I risultati dell'esercizio 2012 si compendiano nelle seguenti classi di valori patrimoniali e reddituali,
espressi in euro:

A) Stato Patrimoniale

ATTIVO:

- Crediti verso soci	€	0
- Immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie al netto delle quote di ammortamento a tutto il 31/12/2012	€	33.487.103
- Attivo circolante	€	10.302.577
- Ratei e risconti attivi	€	20.506
		<hr/>
Totale attivo	€	43.810.186
		<hr/> <hr/>

PASSIVO

- Fondo per rischi ed oneri	€	3.374.622
- Fondo T.F.R.	€	32.167
- Debiti	€	28.288.180
- Ratei e risconti passivi	€	817.554
		<hr/>

Totale passivo v/terzi	€	32.512.523
- Patrimonio netto	€	11.297.663
		<hr/>

Totale a pareggio	€	43.810.186
		<hr/> <hr/>

B) Conto Economico

- Valore della produzione	€	1.541.452
- Costi della produzione	€	2.061.209

R/A

14

differenza tra valore e costi della produzione	€	519.757-
- Valore netto della gestione finanziaria	€	952.090 -
- Valore netto della gestione straordinaria	€	<u>48.951</u>
- Risultato prima delle imposte	€	1.422.896-
- Imposte dell'esercizio	€.	11.601 -
Perdita dell'esercizio	€	<u>1.434.497 -</u>

Gli Amministratori nella redazione del bilancio non hanno derogato alle norme di legge di cui all'art. 2423, comma 4, c.e..

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione.

A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico di TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali per l'esercizio chiuso al 31/12/2012, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

Nell'esprimere parere favorevole all'approvazione del bilancio del Consorzio, il Collegio, invita gli Amministratori a monitorare sempre con la massima attenzione, soprattutto in questo periodo di recessione, l'aspetto finanziario dell'Ente con particolare riguardo alle condizioni applicate dagli Istituti di Credito. Invita inoltre gli amministratori a monitorare con la massima attenzione tutti i vari contratti d'affitto stipulati ed in essere, affinché tutte le procedure giuridico - amministrative rispettino obbligatoriamente, oltre le clausole contrattuali, tutte le normative di riferimento.

Il Collegio inoltre invita i Soci ad accelerare la procedura di messa in liquidazione volontaria già deliberata dall'assemblea.

In base a quanto sopra evidenziato, considerate anche le risultanze dell'attività svolta ai fini del controllo contabile sul bilancio, esposte nella specifica sezione della nostra relazione, dalla quale



non emergono rilievi, il collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, così come redatto dal Consiglio di Amministrazione.

Terni, 20 Giugno 2013

Il collegio dei revisori dei conti

Dott. Ribichini Valerio

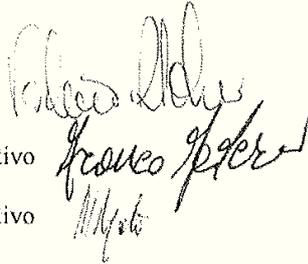
Rag. Federici Franco

Dott. D'Agata Enrico

Presidente

Sindaco effettivo

Sindaco effettivo



"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Terni autorizzazione N. 9425 del 10/04/2002 del Ministero delle Finanze - Dip. Delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Terni"

"Il sottoscritto legale rappresentante dichiara, ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il presente documento informatico, che si trasmette ad uso del Registro delle Imprese, è conforme al documento cartaceo trascritto e sottoscritto nei libri e nelle scritture contabili tenute dalla società, ai sensi di legge."





CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA AGRICOLTURA ARTIGIANATO DI TERNI

**MODELLO PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI
SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Codice univoco di identificazione della pratica 816L5820

I sottoscritti dichiarano:

A) PROCURA

di conferire al Sig. BRUNO BARTOLUCCI
procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' SULLA CORRISPONDENZA DEGLI ALLEGATI

di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.

C) DOMICILIAZIONE

di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

NEL CASO IN CUI NON SI VOGLIA DOMICILIARE LA PRATICA PRESSO L'INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SOGGETTO CHE PROVVEDE ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA OCCORRE BARRARE LA SEGUENTE CASELLA

D) CARICHE SOCIALI (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali) che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 C.C.) e di controllo (art. 2400 C.C.) della società TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (AMMINISTRATORE, SINDACO)	FIRMA AUTOGRAFA
1	GENTILI	PAOLO	AMMINISTRATORE	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (lettera A di cui sopra) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 C.C. (con procura depositata al Registro imprese di n. prot.) in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.

che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra indicata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs.196/2003, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro Imprese di cui all'art. 2188 C.C.