

## **720 - BILANCIO - SITUAZIONE PATRIMONIALE (CONSORZI)**

Data chiusura esercizio 31/12/2014

### **TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**

#### **DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale: TERNI TR STRADA DELLE  
CAMPORE 11/13

Codice fiscale: 00721250553

Forma giuridica: CONSORZIO

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

#### **Indice**

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	43
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	46
Capitolo 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA .....	50

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

---

## **TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**

Sede in STRADA DELLE CAMPORE 11/13 - 05100 TERNI (TR)  
Codice Fiscale 00721250553 - Rea TR 000000075445  
P.I.: 00721250553  
Capitale Sociale Euro 1807599.10 i.v.  
Forma giuridica: CONSORZIO

### **Bilancio al 31/12/2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

<b>Stato patrimoniale</b>		
	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	1.099	1.484
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	1.099	1.484
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	35.791.094	35.576.469
Ammortamenti	3.899.805	2.961.207
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	31.891.289	32.615.262
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	31.892.388	32.616.746
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	8.681.587	9.358.634
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	145.870	359.431
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	145.870	359.431
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	676.955	54.171
Totale attivo circolante (C)	9.504.412	9.772.236
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	9.523	19.937
<b>Totale attivo</b>	<b>41.406.323</b>	<b>42.408.919</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.807.599	1.807.599
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	9.305.755	9.305.755
IV - Riserva legale	12.662	12.662
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	171.649	171.649
Totale altre riserve	171.649	171.649
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-19.787.427	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-1.210.161	-19.787.427
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	-1.210.161	-19.787.427
Totale patrimonio netto	-9.699.923	-8.489.762
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	20.370.800	20.562.522
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	10.824	26.810

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

---

D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.025.912	10.797.959
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.642.606	18.596.223
Totale debiti	29.668.518	29.394.182
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	1.056.104	915.167
Totale passivo	41.406.323	42.408.919

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

### Conto economico

	2014-12-31	2013-12-31
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.353.088	496.850
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-677.047	389.711
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-677.047	389.711
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	39.254	1.932
altri	629.061	380.487
Totale altri ricavi e proventi	668.315	382.419
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.344.356</b>	<b>1.268.980</b>
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	9.134
7) per servizi	199.405	251.512
8) per godimento di beni di terzi	3.000	12.000
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	60.959	135.875
b) oneri sociali	18.189	37.714
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	4.779	9.864
c) trattamento di fine rapporto	4.779	9.864
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	83.927	183.453
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	938.983	892.653
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	385	785
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	938.598	891.868
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	938.983	892.653
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	1.795.644	18.717.797
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.020.959</b>	<b>20.066.549</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>-676.603</b>	<b>-18.797.569</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	128	160
Totale proventi diversi dai precedenti	128	160
Totale altri proventi finanziari	128	160
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	1.380.514	965.969
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.380.514	965.969
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-1.380.386	-965.809
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	1.037.590	34.236
Totale proventi	1.037.590	34.236
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	131.070	35.323
Totale oneri	131.070	35.323
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	906.520	-1.087
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-1.150.469	-19.764.465
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	59.692	22.962
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	59.692	22.962
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-1.210.161	-19.787.427

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

## **TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI**

**Codice fiscale 00721250553 – Partita iva 00721250553**

**STRADA DELLE CAMPORE 11/13 - 05100 TERNI TR**

**Numero R.E.A 75445**

**Registro Imprese di TERNI n 00721250553**

**Capitale Sociale € 1.807.599,10 i.v**

### **Nota integrativa abbreviata ex Art 2435 bis C.C al bilancio chiuso il 31/12/2014**

**Gli importi presenti sono espressi in unità di euro**

#### **INTRODUZIONE**

Il Consorzio TNS è stato messo in liquidazione con delibera assunta dall'assemblea straordinaria dei consorziati il 21 dicembre 2013. I liquidatori hanno accettato la carica il 9 e 10 gennaio 2014 con insediamento il successivo 20 gennaio 2014. Ne discende che fino alla data precedente (19 gennaio 2014) hanno operato gli amministratori così come in carica e risultante agli atti, mentre dal 20 gennaio 2014 è iniziata la gestione della fase di liquidazione.

Gli Amministratori non hanno consegnato ai liquidatori un rendiconto relativo all'attività posta in essere nel periodo 1 gennaio 2014 - 19 gennaio 2014, ma solo una relazione illustrativa di alcune problematiche; attraverso la struttura amministrativa i Liquidatori hanno preso atto dei saldi espressi dalla contabilità generale e rispetto ad essi hanno dato inizio alla procedura di liquidazione, considerando, dunque, la situazione contabile unitamente al bilancio 2013 la effettiva situazione iniziale, senza con ciò avvalorarla o farla propria.

Considerata la sequenza temporale tra la messa in liquidazione, chiusura dell'esercizio 2013, accettazione della carica di liquidatori e procedimento di formazione del bilancio 2013,

i liquidatori hanno provveduto loro stessi alla predisposizione del bilancio 2013 pur non avendo avuto parte alla relativa gestione; tale situazione ha comportato già nel suddetto bilancio la modifica dei criteri di valutazione che nel presente progetto di bilancio vengono (come più diffusamente dettagliato nel prosieguo) confermati.

Il presente bilancio, riferito alla data del 31.12.2014, è il primo successivo alla messa in liquidazione ed è stato redatto tenendo conto della migliore prassi contabile, coerentemente con la natura consortile di forma non societaria.

La presente nota integrativa riporta, in apposito allegato (allegato n.1), il bilancio iniziale di liquidazione, costituito sostanzialmente dal bilancio 2013 unitamente (allegato n. 2) al documento "Relazione di accompagnamento al bilancio di chiusura della gestione ordinaria al 31 dicembre 2013" a firma del Presidente del Consiglio di amministrazione dr. Paolo Gentili.

La consegna dei registri contabili e dei libri sociali non è avvenuta tramite gli Amministratori ma con la collaborazione della struttura coadiuvata dai propri Consulenti.

Considerati gli adempimenti di cui all'articolo 2615-bis del codice civile, il presente progetto di bilancio nella sua unitarietà documentale, costituisce anche la situazione patrimoniale da depositare presso la competente CCIAA.

### **La Gestione della Liquidazione**

In data 30/06/2014 l'assemblea ordinaria dei consorziati ha approvato il piano di liquidazione assumendo , tuttavia, la seguente delibera:

*"proseguire una liquidazione conservativa senza, però, oneri/versamenti straordinari a carico dei consorziati, così come richiesto dai liquidatori, cercando se possibile, di soddisfare al meglio i creditori e quindi senza assicurare alla liquidazione i richiesti versamenti per le partite bancarie e non, scadute, manlevando i liquidatori da qualsiasi onere connesso alla esecuzione della delibere"*

E' bene sottolineare che già con l'approvazione del progetto di bilancio 2013 il fondo consortile è risultato completamente assorbito dalle perdite; quest'ultime sono state di entità tale da rendere il patrimonio netto negativo. Da ciò discende che, salvo (improbabili) eventi gestionali eccezionalmente positivi, nessuna eccedenza positiva residuerà a favore dei consorziati, anzi questi ultimi dovrebbero provvedere a colmare la differenza sino allo zero così da consentire un sostenibile prosieguo della liquidazione. Peraltro lo stato di illiquidità era da tempo evidente e la delibera di liquidazione poteva essere assunta con anticipo rispetto a come è avvenuto. Ne discende che dalla data di obiettiva difficoltà del Consorzio alla data di messa in liquidazione per iniziativa dei soci, gli Amministratori hanno (o dovevano) assunto e fatto propri i doveri di tutela dei creditori che a vario titolo riverberano i

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

loro giusti diritti sul patrimonio del consorzio, la cui negatività sottintende un completo assorbimento.

Il personale è stato mantenuto nelle unità originarie, vale a dire 2.

Nonostante l'attività posta in essere nel corrente anno volta anche a razionalizzare i processi, il Consorzio, continua ad essere fortemente indebitato.

Anche se si ricomprendessero alcuni debiti potenziali tra quelli non bancari e quindi attribuendo ad essi la caratteristica della esigibilità rispetto alla eventualità, l'esposizione più rilevante è comunque nei confronti del sistema bancario e ciò a) sia nel breve, sia b) nel medio periodo.

Confermando e richiamando quanto riferito in occasione delle assemblee tenute per informare prontamente i consorziati, le cause sono molteplici e richiederebbero un'analisi puntuale dei fatti gestionali e delle azioni poste in essere dagli Amministratori che si sono succeduti nel tempo. Senza condividere né sanare il passato, rispetto al quale i soci tutti conservano il diritto all'esercizio delle azioni poste a tutela del patrimonio del Consorzio e di loro stessi per la solidarietà con il fondo consortile oltre che per la loro natura pubblica delle risorse vanificate, in questa prima fase il mandato ricevuto ha richiesto una gestione conservativa senza l'approfondimento sul tema delle eventuali responsabilità.

Al fine di avviare trattative con i vari istituti di credito per la ristrutturazione del debito è stato prontamente segnalata ai consorziati la necessità dell'erogazione da parte loro della liquidità necessaria per la sistemazione delle passività bancarie scadute .

Nel corso degli anni è stato accumulato un considerevole debito per mancato pagamento dell'Imposta comunale sugli immobili, poi IMU, nei confronti dei tre Comuni Soci.

La decisione di non procedere al pagamento dell'imposta è stata sostenuta dal Consorzio dal 2003 in poi, poiché gli amministratori ritenevano e hanno ritenuto, sino alla messa in liquidazione del Consorzio, che quest'ultimo, al pari degli altri Consorzi tra Enti Locali, nonché per la funzione istituzionale svolta, fosse esentato dal pagamento dell'imposta.

Sono seguiti ricorsi in Commissione Tributaria che hanno avuto esito negativo a carico di TNS, definito soggetto non contemplabile tra quelli che la legge individua come esentati dal pagamento dell'imposta, in quanto partecipato dalla Sviluppumbria S.p.A., a sua volta partecipata anche da soggetti privati.

All'atto della variazione del capitale della Sviluppumbria S.p.A a totale partecipazione pubblica, TNS Consorzio ha presentato ai Comuni Soci istanza per il riconoscimento della esenzione dei pagamenti dell'imposta sugli immobili. I Comuni (peraltro consorziati) hanno rigettato l'istanza!

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Alcuni fornitori hanno attivato procedure di recupero coattivo delle somme dovute, con aggravio delle spese legali e di interessi legali e di mora. Diversi i creditori che hanno inviato lettere legali e intimazioni a pagare.

La questione più complicata è quella relativa ai ricorsi presentati da Ditte catastali espropriate delle aree industriali di Nera Montoro e S. Giacomo di Spoleto.

In questa voce sono riepilogati debiti verso Professionisti che hanno assistito il Consorzio a vario titolo, Fornitori per lavori eseguiti ormai da tempo e l' Erario con cui si è avviato un percorso di rateizzazione.

Particolare menzione andrebbe fatta per il capitolo riguardante il debito nei confronti degli Enti Soci per ICI/IMU: trattasi di importi rilevantissimi che derivano dalle diverse interpretazioni date dagli amministratori del Consorzio e dai rappresentanti degli Enti Soci riguardo alle finalità del Consorzio e alla interpretazione da dare alla norma.

Notevole documentazione è agli atti e la questione è sfociata anche in diversi contenziosi.

La mole della documentazione interna e la complessità non ci hanno consentito di arrivare a determinazioni conclusive specie in tema di sanzioni e accessori. Il debito è prudenzialmente iscritto per intero.

Abbiamo comunque continuato a versare sia al Comune di Narni, sia a quello di Terni, riservandoci un approfondimento con il Comune di Spoleto stante le problematiche riscontrate sui terreni di proprietà del Consorzio.

Considerato il capitale investito come coacervo di beni destinati alla conversione in denaro, al pagamento dei creditori, dalla data di accettazione della nomina sono state poste in essere le seguenti operazioni tutte rientranti nei poteri dei liquidatori

#### **Vendite**

##### **Vendita Immobile interno Compendio chimico Basell alla Novamont S.p.A**

In data 25/07/2014 si è proceduto alla cessione dell'immobile locato alla Novamont S.p.A. Come da contratto di locazione sottoscritto il 01/06/2005, è stato riconosciuto alla Società il diritto di esercitare l'opzione all'acquisto della struttura in uso.

Il prezzo di cessione stabilito in € 1,5 milioni con la rivalutazione ISTAT, è asceso ad € 1.765.917,21. Il pagamento, tenuto conto della decurtazione dei canoni di locazione pagati sino al giorno del rogito, ha comportato l'ingresso di liquidità per € 858.439,44 oltre € 169.468,05 per ICI\_IMU dovute dalla Società per l'intero periodo di locazione.

#### **Transazioni**

##### **Enel Distribuzione S.p.A**

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

In data 07/07/2014 è stato notificato a TNS Consorzio da parte dei legali della Enel Distribuzione S.p.A il decreto ingiuntivo per il recupero del credito relativo al saldo dei lavori della Cabina in AT realizzata presso l'area di S. Liberato. L'importo, ammontante ad € 255.000,00, è stato liquidato con bonifico del 05/09/2014. Il debito è stato estinto procedendo al pagamento dell'intero importo della fattura (€ 246.736,80) oltre € 8.263,20 per spese di procedura di recupero del credito, iscritta tra le sopravvenienze passive.

#### **Geologo Massimiliano Capitani – Transazione a saldo e stralcio compensi**

A fronte del decreto ingiuntivo notificatoci in data 26/08/2014 dal legale del Geologo Capitani, Avv.to Ponti, di intimazione al pagamento della somma di € 10.000,00 oltre cassa e Iva come per legge, oltre spese legali, è stata proposta al tecnico una transazione sulle somme a lui dovute ottenendo il 40% circa di riduzione del dovuto. Per cui, a fronte di un debito pari ad € 10.058,00 iscritto tra le fatture da ricevere, sono stati liquidati al professionista compensi imponibili per € 6.000,00 oltre la cassa, e così per complessivi € 6.120,00. Si rileva pertanto una sopravvenienza pari ad € 3.938,00.

#### **Studio Associato Ranalli - Transazione a saldo e stralcio compensi**

A fronte di un credito imponibile relativo a fatture già ricevute pari ad € 74.385,58 e fatture da ricevere relative all'attività svolta dallo Studio Ranalli dell'importo di € 105.908,42, è stata proposta al professionista una transazione conclusasi positivamente con la liquidazione in data 31/10/2014 di € 100.000,00 a saldo e stralcio di tutte le attività svolte sino alla data di pagamento della somma, oltre il pagamento della ritenuta di acconto per € 18.738,09. Considerato che l'importo delle fatture da ricevere ed oggetto della transazione ammonta ad € 105.908,42, si rileva una sopravvenienza attiva per € 82.855,91.

Alla data di elaborazione della presente relazione sono in corso trattative con professionisti e fornitori per la chiusura a stralcio delle loro posizioni creditorie.

#### **Contratti di locazione in essere**

#### **CONDUTTORE: CO.ME.SA Srl - Compendio Bosco (di seguito CoB)**

DATA DI STIPULA: 12/05/2011 e registrato a Terni il 16/05/2011 N° 3885 serie 1T

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

**OGGETTO:** Intero Compendio Bosco della superficie di Ha 21 circa.

**DURATA:** Il contratto di locazione con opzione all'acquisto è stato sottoscritto in data 12/05/2011 ed ha la durata di anni 15.

**CANONE:** si prevede la corresponsione di un canone di locazione pari al 4% del prezzo finale di cessione pari ad € 25,5 milioni. Il canone pertanto ammonterebbe ad € 1.020.000,00. Si è prevista però una agevolazione per i primi anni come di seguito indicata:

PERIODO/ANNO		IMPORTO
		€
1°	2011	300.000,00
2°	2012	510.000,00
3°	2013	612.000,00
4°	2014	714.000,00
5°	2015	816.000,00

Dal 6° anno in poi € 1.234.800,00

**DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO:** Il prezzo di cessione del compendio è stato stabilito in € 25,5 milioni. L'opzione può essere esercitata a partire dal 2° anno di locazione. Dal prezzo finale si decurteranno i canoni nel frattempo liquidati.

In data 23/05/2014 il contratto è stato risolto per inadempimento degli obblighi contrattuali, ma successivamente in data 21/10/2014, la risoluzione è stata rinunciata.

Considerata l'esistenza – almeno sulla carta – della garanzia fideiussoria da parte della Signum Finance S.p.A, in data 03/06/2014 si è provveduto ad intimare l'adempimento. La garante ha richiesto dapprima copia dei documenti sottostanti il rilascio della fideiussione poi, a seguito di sollecito da parte di TNS, ha risposto che la CO.ME.SA Srl non ha provveduto a perfezionare le pratiche necessarie alla validità della fideiussione, per cui la garanzia fideiussoria rilasciata a TNS non aveva

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

alcuna validità. Rileviamo a riguardo e richiamiamo precisa attenzione sul fatto che la stessa è assoggettata a varie condizioni sospensive e risolutive che ne precludono (precludevano) l'escussione (si veda ad esempio la previsione che subordinava l'efficacia della fidejussione alla prestazione di contro garanzia ipotecaria da parte del contraente CO.ME.SA.). Peraltro la stessa compagnia, a seguito della nostra intimazione del giugno scorso, ha rilevato l'inefficacia della obbligazione proprio in virtù della mancata realizzazione delle predette condizioni. **Appare quasi banale osservare che una garanzia siffatta, proprio perché ontologicamente viziata, non avrebbe dovuto essere accettata dagli organi del Consorzio.**

E' chiara, in tale contesto, la superficialità con la quale TNS ha a suo tempo accettato una simile garanzia, essendo evidente sin dall'inizio l'inconsistenza formale e sostanziale.

In data 18/09/2014 per la COMESA Srl si è aperta la procedura fallimentare, ed il Consorzio sta provvedendo a presentare domanda di insinuazione nel passivo della stessa entro i termini previsti per il 23/12/2014. Poiché di fatto il CoB è al momento occupato da altre due società che insieme alla Comesa avevano costituito la Scarl Meccanica Ternana che doveva subentrare alla assegnataria del compendio nel contratto di locazione e successivo atto di transazione sottoscritto il 13/05/2013, si sta provvedendo a recuperare i crediti da locazione maturati, richiamando i soggetti della scarl ad adempiere in solido alle obbligazioni contenute nell'atto di transazione sottoscritto tra TNS Consorzio e la Comesa Srl.

**CONDUTTORE: RIGENERA SRL - Immobile Ex Ansaldo**

DATA DI STIPULA: Il contratto è stato sottoscritto il 27/06/2013 registrato a Terni il 02/07/2013 al N° 4128.

OGGETTO: Complesso industriale ex Ansaldo

DURATA: anni 13

CANONE: Il canone di locazione è convenuto in €100.000,00 all'anno.

DIRITTO DI OPZIONE: Il prezzo di cessione del complesso è stato stabilito in € 1,5 milioni. L'opzione può essere esercitata a partire dal 3° anno di locazione, quindi dal 01/01/2016. Dal prezzo finale si decurteranno i canoni nel frattempo liquidati.

Il contratto è stato risolto in data 18/04/2014 per mancato pagamento dei canoni da parte del conduttore.

Benché il contratto sia stato risolto, il vecchio conduttore continua ad operare all'interno del sito e a pagare regolarmente i canoni per indebita occupazione degli

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

spazi di proprietà di TNS.

**CONDUTTORE: FSM&Partners Srl - Locali Ex Università presso Centro Servizi**

**Maratta**

DATA DI STIPULA: 21/10/2013

OGGETTO: Locali Ex Università presso Centro Servizi Maratta

DURATA: fino al 21/04/2014.

CANONE: €/Mq 3,50 per una superficie complessiva di Mq 864, e così per complessivi € 3.024,00 mensili, € 18.144,00 per l'intera durata della locazione temporanea.

Il conduttore continua ad occupare indebitamente gli spazi a suo tempo concessi in locazione. Per il periodo di locazione temporaneo la Società ha pagato solo il primo mese, e per l'indebita occupazione compresa tra il 22/04/2014 e la data odierna non ha pagato nulla. Si sono avuti incontri con i soggetti presenti presso la struttura nel corso dei quali hanno manifestato la volontà di acquisire la porzione di fabbricato occupato, nonché l'immobile denominato Villa Gherardi. Ad oggi, però, non è ancora pervenuta alcuna proposta formale e recentemente è stata affidata la pratica al legale per lo sfratto ed il recupero del credito, considerato anche il comportamento volto solo a ritardare qualsiasi adempimento

**Il contenzioso**

**TNS Consorzio/Ditte catastali Celestini e Bruschi – Area industriale di S. Giacomo**

Le Ditte catastali in oggetto hanno proposto due distinti ricorsi; il primo innanzi al TAR dell'Umbria avverso il Decreto del 23/02/2005 N° 25 con cui il Presidente della Giunta Regionale ha disposto l'espropriazione in favore di TNS delle aree ricomprese nel Piano Insediamenti produttivi di Spoleto. I ricorrenti hanno ottenuto esito positivo in primo grado ma perso con vittoria di TNS in Consiglio di Stato. La procedura è ormai conclusa.

Il secondo ricorso è stato avanzato contro la determinazione dell'indennità di esproprio delle aree di proprietà delle Ditte Celestini e Bruschi.

La Corte di Appello di Perugia, con la Sentenza n. 454/2010, pubblicata in data 20 ottobre 2010, ha rideterminato l'indennità di esproprio delle proprietà Bruschi e Celestini in €/Mq 30,00, a fronte degli €/Mq 17,00 determinati dalla Commissione provinciale per espropriazione di pubblica utilità. I ricorrenti avevano avanzato la richiesta di €/Mq 80,00.

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

La sentenza di corte d'Appello è stata impugnata, anche se il ricorso alla Suprema Corte di Cassazione, essendo un giudizio di legittimità, impedisce la eventuale rivalutazione nel merito degli importi da corrispondere.

L'impugnativa infatti riguarda, oltre che l'eccezione di tardività, anche l'illogicità e la mancanza di motivazione della sentenza avversa. Ciò in relazione alla mancanza di valutazione - e di motivazione - in ordine alle circostanze di fatto (esposte nella comparsa di costituzione e specificate nella comparsa conclusionale) che condizionano la valutazione dei terreni e, in particolar modo, l'esistenza del vincolo di inedificabilità (per tutela idrogeologica) riferito, in particolare, alla proprietà Bruschi.

Il ricorso in Cassazione di fatto ha avuto l'effetto di non rendere esecutiva la sentenza e, qualora i Signori Celestini e Bruschi decidessero di proporre nella pendenza del giudizio di cassazione azione esecutiva, potrebbe proporsi istanza di sospensione della sentenza alla stessa Corte d' Appello. In tal modo, al di là dell'alea che caratterizza l'esito del ricorso di cassazione, gli effetti esecutivi della sentenza sono stati di fatto differiti.

L'unico rimedio, dunque, per arrestare l'esecutività della sentenza e, quindi, evitare che l'indennità di esproprio determinata dalla Corte d'Appello diventi incontestabile è stata quella di proporre ricorso in Cassazione, seppur con la consapevolezza del difficile esito del giudizio.

E' stata comunque considerata l'ipotesi di possibile restituzione dei terreni, mediante l'istituto della "retrocessione", considerato tuttavia che l'azione è esperibile:

- su iniziativa dell'espropriato;
- e qualora vi sia la mancata realizzazione dell'opera dopo dieci anni dall'esproprio o sia divenuto impossibile realizzare l'opera sottesa all'esproprio (art. 46 DPR 327/2001).

Nella specie, per la posizione Celestini tale istituto non appare praticabile visto che i terreni risultano funzionali al PIP; mentre per la posizione Bruschi tale istituto sarebbe praticabile solo su una parte di terreno; mentre un'altra porzione sarebbe necessaria per il rispetto degli standard urbanistici.

Ad oggi il ricorso è ancora pendente. In caso di esito negativo, l'importo da corrispondere alle due ditte catastali ammonta ad oltre € 1,5 milioni.

Non ci sono aggiornamenti in merito alla questione

#### **Ricorso TAR Umbria 483/2010 - TNS / Santoni Luigi**

La ditta catastale Santoni Luigi ha richiesto la declaratoria dell'inefficacia

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

dell'accordo di cessione bonaria sull'indennità provvisoria di esproprio di un terreno ricompreso nella zona industriale PIP S. Giacomo di Spoleto siglato nel 2002, con conseguente diritto a richiedere una maggiore indennità rispetto a quella inizialmente stabilita. TNS si è costituito in giudizio ma non è ancora stata fissata una udienza. Nel corso del 2013 si sono intrattenuti contatti tra le parti al fine di addivenire ad una risoluzione transattiva delle controversie.

Non ci sono aggiornamenti in merito alla questione, ma si è verificata la disponibilità da parte del Comune di Spoleto di stralciare l'area in questione dal PIP di S. Giacomo.

### **TNS Consorzio/Ditte catastali Perilli e Antonelli – Area industriale di Nera Montoro**

Con ricorso RG 398/2004 i Sig. ri Antonelli e Perilli hanno richiesto il pagamento degli importi ad essi dovuti in ordine all'indennità di esproprio dei loro terreni espropriati in Località Nera Montoro.

La controparte richiedeva il riconoscimento di una indennità aggiuntiva in relazione alla qualifica di coltivatori diretti opponendosi all'indennità liquidata dagli Uffici. Il giudizio si è concluso con sentenza n. 367 del 12/07/2007, pubblicata in data 18/09/2008.

La Corte d'Appello ha definito le indennità da liquidare. Ad oggi, al netto delle somme a suo tempo depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, dovranno essere erogate ai soggetti €430.000,00. Il Consorzio ha proposto ricorso in Cassazione contro tale sentenza, tutt'ora pendente.

A seguito della sentenza della Corte d'Appello sopracitata i Sig.ri Antonelli – Perilli hanno avviato una procedura esecutiva nei confronti del TNS Consorzio. E' stato così necessario procedere al ricorso ex art 373 c.p.c. presso la Corte d'Appello di Perugia per ottenere la sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza.

Il ricorso da noi proposto è stato accolto e la Corte d'Appello di Perugia, con ordinanza del 10/08/2011 ha sospeso l'efficacia della sentenza bloccando così l'azione esecutiva.

Nelle more della decisione della Corte d'Appello sopra indicata i Sig.ri Perilli - Antonelli hanno intrapreso procedure esecutive presso il Tribunale di Terni nelle quali TNS si è costituito per (RG 766/2011, 1 e 2).

Le procedure sono state dichiarate estinte successivamente all'ottenimento dell'ordinanza della Corte d'Appello di cui al punto precedente.

Non ci sono aggiornamenti in merito alla questione.

#### **TNS Consorzio/Agenzia delle Entrate**

Trattasi del giudizio proposto avverso la multa comminata dall'Agenzia delle Entrate nei confronti del Consorzio per € 64.582,00 per l'asserita violazione dell'art. 53, comma 11 del D. Lgs . 165/2011, "per aver omesso la comunicazione dei compensi corrisposti al Signor Galli Maurizio all'Amministrazione di appartenenza del pubblico dipendente, entro i termini previsti (30 aprile dell'anno successivo a quello di erogazione del compenso) per gli anni 2005 e 2006". Il giudizio si è concluso con sentenza del Tribunale di Terni n. 631/12 di rigetto. La sentenza è stata impugnata dal Consorzio.

Non ci sono aggiornamenti in merito alla questione.

#### **TNS Consorzio/Consorzio Autoferrotrasporti e Logistica**

A seguito della procedura di allocazione del Compendio Bosco, il Consorzio AFT ha proposto ricorso per impugnare la Delibera del Consiglio di Amministrazione di TNS del 21/12/2009 di assegnazione provvisoria del complesso industriale.

Si tratta del "primo" dei due ricorsi proposti dal Consorzio Autoferrotrasporti.

TNS Consorzio si è costituito in giudizio con articolata memoria difensiva in quanto la controparte aveva chiesto la sospensione della procedura di assegnazione del compendio.

Si è tenuta una prima discussione alla Camera di Consiglio del 10/03/2010, ed una seconda nella Camera di Consiglio del 24/03/2010. La richiesta di sospensiva non è stata accolta e la controparte ha proceduto alla redazione di un atto di motivi aggiunti ( ricorso integrativo).

TNS Consorzio ha contro dedotto anche in ordine a tale atto di motivi aggiunti producendo memoria e documenti e in data 14/04/2010 è stata discussa in una ulteriore Camera di Consiglio la richiesta di sospensiva successivamente rinviata al 07/07/2010.

In tale data, all'esito della discussione, la sospensiva è stata respinta, nonostante l'atto di motivi aggiunti.

La causa è stata quindi fissata con udienza di merito al 18/05/2011 a cui hanno fatto seguito ulteriori 4 udienze fino a quella finale dell'11/07/2012, con esito positivo per TNS.

Si è poi avuto un successivo ricorso il 118/2011 con il quale il Consorzio Autoferrotrasporti ha chiesto l'annullamento della Delibera del Consiglio di

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Amministrazione di TNS del 5/11/2010 e della delibera assembleare di TNS del 12/1/2010, con la quale si era disposta la revoca dell'assegnazione provvisoria del Compendio Bosco al gruppo Bernardini – Fucine Umbre – IMB e veniva disposta l'assegnazione in favore della seconda classificata Comesa Srl (subentrata a Cerasi Srl).

Anche per tale ricorso la controparte ha richiesto la sospensione degli atti impugnati. In data 18/05/2011 si è tenuta una prima Camera di Consiglio, successivamente rinviata al 6/07/2011 e, a seguito di proposizione di atto di motivi aggiunti, differita al 12/10/2011.

La sospensiva richiesta da controparte è stata respinta. Il TAR dell'Umbria si è espresso con sentenza del 23/11/2012, respingendo i due ricorsi di cui sopra.

Avverso detta sentenza il Consorzio AFT ha proposto il ricorso in Consiglio di Stato. TNS Consorzio ha contro dedotto chiedendo di respingere il ricorso.

Non ci sono aggiornamenti in merito alla questione.

#### **TNS Consorzio/Comune di Narni**

Si tratta della controversia pendente avanti alla Commissione Tributaria di Terni r.g. 220/2013. A decorrere dall'anno di imposta 2003 il Consorzio ha ritenuto di non essere soggetto al pagamento dell'ICI per gli immobili detenuti per il perseguimento dei fini istituzionali. A fronte della richiesta di pagamento da parte del Comune di Narni, TNS Consorzio ha contestato, sia in via amministrativa che giudiziaria, proponendo ricorso davanti alla competente Commissione Tributaria, l'effettiva debenza dell'imposta.

Tuttavia a seguito della pubblicazione della sentenza della Commissione Provinciale Tributaria di Terni N° 105/04/2009 del 28/05/2009, con la quale veniva respinta la tesi del Consorzio, è iniziata una trattativa tra il Comune di Narni ed il Consorzio, dapprima volta ad ottenere l'esenzione del tributo per effetto di un provvedimento discrezionale dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art 59 comma 1 lettera b) del d. Lgs 446/1997e, successivamente, a fronte del rifiuto del Comune di Narni, volto a delineare un piano di rateizzazione, stante la rilevante entità del debito. La proposta di TNS Consorzio è stata accolta dal Comune di Narni con Delibera di G.C. N 170/20012, che ha determinato che la somma a titolo ICI\_IMU dovuta per il periodo 2003\_2011 ammontava, alla data del 05/09/2012, ad € 1.032.199,27, inclusi interessi e sanzioni come per legge, debito da ripianare in N° 15 anni a partire dal 20/12/2012.

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

L'entità della rata è stata definita in base al canone incassato dalla locazione del Compendio Bosco. Poiché il conduttore non ha provveduto a rispettare gli impegni contrattuali, soprattutto il pagamento dei canoni mensili, TNS Consorzio si è attivato con procedura monitoria per il recupero delle somme (decreto Ingiuntivo N° 1137/2012 emesso dal Tribunale il 14/11/2012), non potendo però onorare al pagamento della prima rata di cui sopra. A seguito di ciò il Dirigente competente ha anticipato l'invio degli atti per la riscossione coattiva delle somme dovute, notificate poi in data 15/02/2013 (decreto di ingiunzione N° 4285. E' stato poi notificato il preavviso di iscrizione ipotecaria per il doppio dell'importo dovuto per ICI IMU anni 2003\_2005 di € 343.0005,62.

Con ricorso avanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Terni r.g. 220/2013 TNS Consorzio ha richiesto l'annullamento dell'ingiunzione di pagamento e di tutti gli atti collegati. In data 8/10/2013 la Commissione Tributaria ha respinto la richiesta cautelare del Consorzio ed ha rinviato la causa per discussione nel merito al 26/11/2013. In tale sede su richiesta del Comune di Narni, che non poteva presenziare all'udienza, la causa è stata rinviata al 25/02/2014. E' stata rinviata di nuovo al mese di giugno per essere di nuovo spostata al 13/10/2014. Si sottolinea che la causa intende solo far valere la non decadenza del piano di rateizzazione accordato dal Comune Socio.

Si è chiesto un nuovo rinvio a seguito della richiesta avanzata al Comune di Narni da parte di TNS di far rivivere l'accordo sottoscritto il 17/12/2012, ovvero di rateizzazione del pagamento delle somme dovute a titolo di ICI per gli anni 2003\_2011.

La prossima udienza è prevista per il 15/12/2014; prima di quella data andranno definitivamente chiarite le posizioni come già accennato precedentemente.

### **TNS Consorzio/Vari Creditori**

Sono state intraprese varie azioni da parte di alcuni creditori per rientrare della somme loro dovute. In un caso c'è stato pignoramento di somme presso c/c attivi, altri intimano la medesima procedura, aggiungendo al credito originario gli interessi legali e di mora e le spettanze dei propri legali.

### **Riepilogo**

Dalla accettazione dell'incarico alla data del presente documento, la liquidazione ha dovuto affrontare una serie di problematiche relative ad omissioni di carattere

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

tributario, opacità di alcuni contratti di locazione, questioni attinenti contenziosi esistenti e potenziali, rapporti con il mondo bancario e, non ultimo, ricognizione (per lo più vera e propria ricerca) di quanto lasciato dai precedenti amministratori. Quest'ultimi, infatti, si sono limitati come già all'inizio evidenziato a trasmettere in data 07/03/2014 una breve relazione.

Oltre all'operatività (in pratica quotidiana) gestita tramite mail e consultazioni telefoniche, gli organi della liquidazione hanno assicurato la presenza fisica presso la sede del Consorzio almeno un giorno a settimana redigendo di volta in volta uno specifico verbale, oltre ad una serie di riunioni con gli Istituti bancari che hanno richiesto ciascuno interlocuzioni a livello locale presso i gestori delle posizioni e in alcuni casi anche presso le "direzioni di area".

Particolare menzione va fatta per la vicenda del complesso Bosco che ha richiesto un impegno a se stante sia con i rappresentanti della società affittuaria, sia con il Legale incaricato a seguire la vicenda, oltre che per i sopralluoghi presso la struttura e gli incontri con terzi controinteressati a vario titolo.

Dopo aver preso atto dei principali debiti, sono stati autorizzati solo pagamenti di beni e forniture di servizi considerati indispensabili per il funzionamento del Consorzio e la sicurezza dei lavoratori in senso lato.

Sempre al fine di ben adempiere al mandato, considerata le indicazioni di Sviluppo Umbria, sono stati tenuti rapporti con quest'ultima e quindi per il suo tramite con la Regione Umbria.

Le attività svolte nel corso della liquidazione, il mantenimento della sede e dei livelli occupazionali hanno comportato una spesa corrente che la gestione non è in grado di sopportare.

Nell'ambito della gestione ordinaria del patrimonio consortile si è fatto fronte al pagamento delle imposte in acconto IMU, TASI e spese per pubblicità di competenza.

Come già indicato in precedenza, sono stati perfezionati gli atti di compravendita con le seguenti società:

- Novamont S.p.A cessione della struttura all'interno del compendio chimico Basell per un importo di € 1.765.917,21, a cui sono stati decurtati i canoni di locazione maturati e liquidati sino al 25/07/2014, ovvero alla data della compravendita. L'importo effettivamente incassato, pertanto, è stato pari ad € 858.439,44 oltre € 169.468,05 per ICI\_IMU anni 2005\_2014.

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

- Cessione a Il tempio del Sole Società Agricola dei lotti 9 e 10 presso l'area di Nera Montoro. L'operazione ha comportato una entrata pari ad € 774.390,12, IVA inclusa, utilizzata per € 600.000,00 per il rimborso alla Casse di Risparmio dell'Umbria delle rate di mutuo in evase a tutto il 28/10/2014 relative ad un mutuo da questa concesso la cui ipoteca grava sull'area di Nera Montoro. Nell'importo vi è incluso anche il pagamento di una quota a diretta diminuzione del capitale di debito residuo. L'operazione si è resa necessaria per consentire alla Banca la restrizione dell'ipoteca sui lotti 9 e 10 che altrimenti non potevano essere ceduti.

Nel corso del periodo è stata proposta ad alcuni professionisti una transazione per la liquidazione a saldo e stralcio dei crediti verso TNS

Nel corso dell'anno è stato liquidato ai dipendenti un anticipo pari al 70% del TFR maturato, per un importo complessivo pari ad € 20.745,00.

Nel mese di novembre 2014 si è anche provveduto alla insinuazione nel passivo della Energia Futura Srl, società con cui nel 2009 TNS aveva sottoscritto un contratto di locazione di gran parte della struttura denominata Centro Servizi San Liberato. La società, rivelatasi morosa a partire dal mese di maggio 2010 fino alla data di sfratto (ottobre 2012), risultava debitrice nei confronti del Consorzio per € 82.229,82 oltre spese legali sostenute per la procedura di sfratto stimabili in oltre € 6.000,00, la curatela ha ammesso la passivo tutta la parte relativa alle fatture non liquidate per € 82.229,82 oltre €1.522,56 per spese legali, e così per complessivi € 83.752,38.

Dall'inizio della liquidazione è stata posta particolare attenzione al mantenimento dei rapporti con gli Istituti di credito al fine di gestire al meglio le passività bancarie. All'interno di tale attività sono stati intrattenuti rapporti pressochè mensili con gli Istituti finalizzati a mantenere "in bonis" la posizione, ma il decadimento degli affidamenti, la nuova normativa di Vigilanza e promesse del passato rimaste senza alcun riscontro, rendono l'interlocuzione sempre più complicata.

Da quanto precede emerge a) la complessità della liquidazione, b) che la soluzione scelta dai consorziati di procedere ad un realizzo dei beni in maniera ragionata e per nulla affrettata senza dotare la Liquidazione di risorse finanziarie idonee a sostenere proposte di transazione ai creditori bancari, rende precario qualsiasi rapporto con il rischio di dover subire azioni esecutive anche inoppugnabili. Inoltre, il comportamento assunto da taluni soci a tutela dei propri crediti con iscrizioni ipotecarie di rilevante importo rappresenta un'ulteriore difficoltà che mina alla base

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

qualsiasi rapporto fiduciario con gli altri creditori che, rispettosi della natura del Consorzio e dei Consorziati, fino ad ora si sono resi disponibili senza porre in essere azioni eccessivamente aggressive.

Come già evidenziato tale problematica andrà approfondita e ne daremo informativa ai Soci, dal momento che la mancata risoluzione della interpretazione circa la "filosofia" alla base del rapporto sociale, rischia di rendere impraticabile il percorso di liquidazione.

I liquidatori pertanto rinnovano la richiesta ai consorziati il versamento di liquidità sufficiente per far fronte al pagamento delle rate di mutuo ormai da tempo scadute sottolineano la necessità di assistere la liquidazione con adeguate garanzie, e la proposizione di un percorso credibile da contrapporre alle premesse al sistema bancario rimaste prive di ogni contenuto.

### **PREMESSA**

Signori Soci,

Il bilancio chiuso al 31/12/2014, di cui la presente nota integrativa, costituisce parte integrante del complesso dei documenti oggi proposti così come precisato dall'art. 2423, comma 1 del Codice Civile e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423, 2423-ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile.

Il bilancio del presente esercizio si presenta in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

rispetto a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono stati adattati utilizzando estrema prudenza, per corrispondere all'intervenuta messa in liquidazione. Per questo, in conformità a quanto disposto dagli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile, si da atto che per corrispondere all'intervenuta messa in liquidazione si è derogato ad alcuni dei criteri ivi fissati.

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

**In particolare, per quanto attiene i debiti entro ed oltre l'esercizio, sono stati inseriti nell'ottica della liquidazione.**

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate..

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscritta nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

**PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art 2423 c.c), i suoi principi di redazione (art 2423-bis c.c) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art 2426 c.c), tenuto conto della deroga per la intervenuta messa in liquidazione.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

della liquidazione e quindi della destinazione alla vendita unitaria di ogni singolo bene

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della liquidazione della società ;

- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art 2423-ter, c.c; Peraltro essendo identici i criteri di valutazione non emergono differenze attribuibili alla loro intervenuta mutazione

- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- il Consorzio, per il fatto di essere stato messo in liquidazione non ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati negli esercizi antecedenti al 2013;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- il Consorzio si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale;

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile mentre è stata data nella parte iniziale di questo documento una estesa informativa sulla gestione e prospettive della liquidazione. Inoltre:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria, né ciò sarebbe possibile per la conformazione giuridica del Consorzio e il suo mutato scopo.

I liquidatori hanno utilizzato criteri di valutazione estremamente prudentiali quale conseguenza dell'abbandono della prospettiva di continuità e trasformazione economica del capitale investito nel Consorzio da strumento per la realizzazione dello scopo a mero coacervo dei beni destinati al realizzo diretto per il pagamento delle passività.

Anche per l'esercizio 2014 si è proceduto ad ulteriori accantonamenti in fondi rischi e fondi svalutazioni di alcune partite contabili per tener conto: i primi, dei rischi obiettivamente esistenti non per il fatto della messa in liquidazione, i secondi della eventuale irrealizzabilità dei crediti.

Di contro alcuni stanziamenti per rischi e svalutazioni sono stati stornati per l'intervenuta obiettiva inesistenza del rischio o per la realizzata svalutazione.

#### **FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO.**

Si rinvia a quanto illustrato nell'introduzione.

#### **FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Si rinvia a quanto illustrato nell'introduzione.

### **Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

## **B) I – IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzo

## **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge.

Il Consorzio ha ricevuto contributi in conto impianti che sono stati imputati pro-quota alla voce A.5) – altri ricavi e proventi – del conto economico iscrivendo nei risconti passivi la quota per competenza degli esercizi successivi.

Nonostante la messa in liquidazione le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati e costruzioni	03%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Arredi	15%

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

In base alle disposizioni del D.L. 185/2008, IL Consorzio, nel bilancio chiuso al 31/12/2008 ha proceduto alla rivalutazione dei beni immobili come prevedeva la normativa. Il riconoscimento dei maggiori valori iscritti in bilancio è stato effettuato ai soli fini civilistici. Per i relativi prospetti si rinvia alla Nota Integrativa dell'esercizio 2008. Non è da escludersi una svalutazione diretta dei beni a ciò interessati con storno delle corrispondenti imposte differite.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I – Rimanenze**

#### **Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati.**

Le rimanenze di semilavorati iscritte nello stato patrimoniale, relative tutte ad aree industriali in corso di realizzazione e di urbanizzazione, sono state valutate ai costi di realizzazione imputati nell'esercizio 2014 comprensivi di oneri accessori e di interessi passivi di competenza.

### **C) II – Crediti.**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. Si è provveduto ad effettuare alcune svalutazioni ed accantonamenti agli appositi fondi in quanto si presumono non più esigibili.

### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

### **Ratei e risconti attivi e passivi.**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

### **Fondi per rischi ed oneri**

Sono stati istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Il fondo per imposte differite, a suo tempo istituito, è stato calcolato sulle differenze

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

temporanee tassabili, applicando l'aliquota d'imposta che si ritiene sarà in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento, ed apportando, inoltre, i necessari aggiustamenti in caso di variazione di aliquote rispetto a quelle calcolate negli esercizi precedenti. Con riferimento alla fiscalità differita passiva, nel momento in cui si avrà la ragionevole certezza della non coerenza delle valutazioni a cui ha attinto, si procederà alla relativa rettifica.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

### **Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, le sole imposte correnti, La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	- 59.692,00
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	.....

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 3. | Variazione delle imposte differite (-/+)         | .....       |
| 4. | Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/- -/+3) | - 59.692,00 |

Nelle voci 2 e 3 sono iscritti i saldi degli aumenti e delle diminuzioni.

Le imposte ammontano ad € 59.692,00 e comprendono la sola imposta Irap.

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo.

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	<b>B I 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	1.484
Incrementi	0
Decrementi	385
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.099

Codice Bilancio	<b>B II 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	35.576.469
Incrementi	214.625
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	35.791.094

Rispetto all'esercizio precedente, le immobilizzazioni materiali sono aumentate di

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

euro 214.625,00 aumento dovuto essenzialmente per le seguenti capitalizzazioni eseguite nell'esercizio: Impianto Fotovoltaico Maratta in corso di realizzazione per euro 200.714,48; incrementi per lavori eseguiti nell'Impianto Fotovoltaico Ansaldo per euro 8.759,98 e incrementi per lavori eseguiti nel Complesso Industriale Ansaldo per euro 5.150,00.

Codice Bilancio	<b>B II 02</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammort. immob. materiali
Consistenza iniziale	2.961.207
Incrementi	938.598
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.899.805

Codice Bilancio	<b>C I</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE
Consistenza iniziale	9.358.634
Incrementi	8.681.587
Decrementi	9.358.634
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	8.681.587

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili entro esercizio
Consistenza iniziale	359.431
Incrementi	0
Decrementi	213.561
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	145.870

Codice Bilancio	<b>C IV</b>
-----------------	-------------

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	54.171
Incrementi	622.784
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	676.955

Codice Bilancio	<b>D</b>
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	19.937
Incrementi	9.523
Decrementi	19.937
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	9.523

**Sez.4 - FONDI E T.F.R. -**

Variazioni intervenute nella consistenza delle seguenti voci del passivo:

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Codice Bilancio	<b>B</b>
Descrizione	FONDI PER RISCHI E ONERI
Consistenza iniziale	20.562.522
Aumenti	103.000
di cui formati nell'esercizio	0
Diminuzioni	294.722

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	20.370.800

Il decremento è imputato al Fondo Svalutazione Rimanenze in quanto, nell'esercizio, si è proceduto alla riduzione del fondo precedentemente accantonato relativo alla Cabina San Liberato che non ha alcun valore realizzabile facendo emergere una sopravvenienza attiva di pari importo. Gli incrementi sono dovuti ad accantonamenti per ulteriori rischi diversi imputati in bilancio.

Codice Bilancio	C
Descrizione	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
Consistenza iniziale	26.810
Aumenti	0
di cui formatisi nell'esercizio	0
Diminuzioni	15.986
di cui utilizzati	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	10.824

#### Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

#### D) DEBITI

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio
Consistenza iniziale	10.797.959
Incrementi	7.227.953
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	18.025.912

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

L'incremento dei debiti è dovuto, nell'ottica della liquidazione del Consorzio, all'imputazione di tutti i debiti nei confronti degli Istituti di Credito considerati con scadenza entro l'esercizio e di un residuo mutuo scaduto.

Codice Bilancio	<b>D 02</b>
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio
Consistenza iniziale	18.596.223
Incrementi	0
Decrementi	6.953.617
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	11.642.606

Il decremento dei debiti esigibili oltre l'esercizio successivo è dovuto, come indicato nel precedente D01 nell'ottica della liquidazione del Consorzio, all'imputazione di tutti i debiti verso gli Istituti di credito considerati scaduti entro l'esercizio.

Codice Bilancio	<b>E</b>
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	915.167
Incrementi	1.056.104
Decrementi	915.167
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.056.104

#### **Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.**

Il capitale sociale, pari ad Euro 1.807.599, interamente sottoscritto e versato, è composto da quote.

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
 INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Capitale</b>	<b>Riserva di Utili</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A III</b>	<b>A IV</b>
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale
All'inizio dell'esercizio precedente	1.807.599	10.740.252	12.662
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	-1.434.497	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>1.807.599</b>	<b>9.305.755</b>	<b>12.662</b>
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.807.599	9.305.755	12.662

	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>
Codice Bilancio	<b>A VII</b>	<b>A VIII</b>	<b>A IX a</b>
Descrizione	Altre riserve	Utili (perdite -) portati a nuovo	utile (perdita-) dell'esercizio
All'inizio dell'esercizio precedente	171.647	0	-1.434.497
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	2	0	1.434.497
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	-19.787.427
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>171.649</b>	<b>0</b>	<b>-19.787.427</b>
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>			
Attribuzione di dividendi	0	0	0

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

( € ,0000 per azione)			
Altre destinazioni	0	-19.787.427	19.787.427
Altre variazioni			
	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	-1.210.161
Alla chiusura dell'esercizio corrente	171.649	-19.787.427	-1.210.161

Codice Bilancio	TOTALI
Descrizione	
All'inizio dell'esercizio precedente	11.297.663
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>	
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0
Altre destinazioni	2
Altre variazioni	
	0
Risultato dell'esercizio precedente	-19.787.427
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>-8.489.762</b>
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>	
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0
Altre destinazioni	0
Altre variazioni	
	0
Risultato dell'esercizio corrente	-1.210.161
Alla chiusura dell'esercizio corrente	-9.699.923

#### Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Il Consorzio non detiene partecipazioni di alcun genere.

#### Sez.6 - CREDITI E DEBITI.

#### Sez.6 - DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI.

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

I debiti con scadenza superiore a cinque anni ammontano complessivamente a Euro 4.182.653,00 e sono riferiti al mutuo contratto con la ex Carit spa ora CASSE DI RISPARMIO DELL'UMBRIA assistito da garanzie reali sull'immobile Ansaldo ed al finanziamento contratto con la ex Carispo ora CASSE DI RISPARMIO DELL'UMBRIA assistito da garanzie reali su area di Nera Montoro.

Codice bilancio	Descrizione	Importo fino a 5 anni	Importo oltre i 5 anni
<b>D</b>	DEBITI	25.485.865	4.182.653

**Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.**

Debito	Natura della garanzia	Bene sociale a garanzia
Mutuo Casse di Risparmio dell'Umbria ex Carit	Ipoteca I° di Euro 4.500.000,00	Immobile " ex TNT "
C/c ipotecario MPS # 35268,41	Ipoteca I° di Euro 5.800.000,00	Immobile ed area Ex Gi-Plast e Centro Servizi Maratta
C/c ipotecario MPS # 37309.13	Ipoteca di I° e II° grado per Euro 7.000.000,00	Immobili San Liberato; Centro Servizi Maratta e Villa Gherardi
C/c ipotecario BPS # 17353	Ipoteca I° di Euro 4.000.000,00	Area industriale San Giacomo di Spoleto
C/c ipotecario Casse di Risparmio dell'Umbria ex Carit # 519727	Ipoteca I° di Euro 4.875.000,00	Immobile Ansaldo
C/c ipotecario Casse di Risparmio dell'Umbria ex Carispo	Ipoteca I° di Euro 2.667.435,88	Area Nera Montoro

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

**Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.**

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di  
utilizzo e distribuibilità:

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Riserva di Capitale</b>	<b>Riserva di Capitale</b>
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A III</b>	<b>A IV</b>
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale
Valore da bilancio	1.807.599	9.305.755	12.662
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>		A-B-C	A-B
Quota disponibile	0	9.305.755	12.662
Di cui quota non distribuibile	0	0	12.662
Di cui quota distribuibile	0	9.305.755	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	2.705.197	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	<b>Riserva di Utili</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>
Codice Bilancio	<b>A VII</b>	<b>A VIII</b>	<b>A IX a</b>
Descrizione	Altre riserve	Utili (perdite -) portati a nuovo	utile (perdita-) dell'esercizio

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Valore da bilancio	171.649	-19.787.427	-1.210.161
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	A-B-C		
Quota disponibile	171.649	0	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	171.649	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Codice Bilancio	TOTALI
Descrizione	
Valore da bilancio	-9.699.923
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	
Quota disponibile	9.490.066
Di cui quota non distribuibile	12.662
Di cui quota distribuibile	9.477.404
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
Per copertura perdite	2.705.197
Per distribuzione ai soci	0
Per altre ragioni	0

<sup>1</sup> **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

**Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a voci dell'attivo dello

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

stato patrimoniale.

#### **Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.**

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

#### **Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.**

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

#### **Sez.19 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

#### **Sez.22 - CONTRATTI DI LEASING.**

Il Consorzio non ha in corso contratti di leasing.

#### **Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.22-bis)**

#### **Operazioni con parti correlate (art 22-bis)**

#### **RAPPORTI CON IL SOCIO SVILUPPUMBRIA S.P.A**

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

Nella tabella che segue si segnalano i rapporti intercorsi, nel corso dell'esercizio, sulla base di apposita convenzione, con il socio Sviluppo Umbria S.p.a con sede in Perugia, Via Don Bosco 11:

**rapporti commerciali e diversi**

Denominazione	Esercizio 2014				Esercizio 2014					
	crediti	debiti	garanzie	impegni	Costi			Ricavi		
					beni	servizi	altro	beni	servizi	altro
Sviluppumbria S.p.A	0	162.020,00	0	0	0	3.000,00	0	0	0	0

**Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art. 22-ter)**

**Accordi fuori bilancio (art 22-ter)**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

**PRIVACY**

Privacy – avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza  
La società nei termini stabiliti dal D.Lgs 196/03 ha redatto il Documento Programmatico sulla Sicurezza adottando le misure minime di sicurezza.

**ARTICOLO 2497 BIS c.c**

Informativa ai sensi del 2497 - bis C.C  
In ottemperanza all'art 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

TNS CONSORZIO-SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI

Codice fiscale 00721250553

## CONCLUSIONI.

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio ed il risultato economico dell'esercizio.

Il presente bilancio viene depositato ai sensi dell'art 2615 bis del Codice Civile in base alle norme ivi contenute.

Terni li, 13/02/2015

Liquidatori

Campagna Carmelo

Campi Ruggero

Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Terni autorizzazione Agenzia delle Entrate numero 15696/2013 del 19/12/2013 – Direzione Regionale dell'Umbria.

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del D.P.R. N. 445/2000 che si trasmette per la registrazione ad uso del registro imprese.

*Il sottoscritto Bartolucci Bruno delegato alla presentazione dell'istanza di deposito del bilancio d'esercizio, ai sensi degli articoli, 38, comma 3-bis DPR 445/2000, dichiara, ai sensi degli articoli 23-bis, comma 2 e 22, comma 3 del D.Lgs. n. 82/2005 che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa in formato PDF/A, composta di n.35 pagine numerate da 1 a 35 sono conformi ai corrispondenti documenti originali da cui sono tratti. Terni, li 02/03/2015.*

**TNS Consorzio – Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali in liquidazione**

Sede: Strada delle Campore, 11/13 - 05100 Terni

**Estratto del Verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 27.02.2015**

Il giorno 27 febbraio 2015 alle ore 10.25 circa, presso la sede della Sviluppumbria S.p.A, in Terni Strada delle Campore 11/13, si è riunita l'Assemblea ordinaria dei Consorziati per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Situazione patrimoniale ex art. 2615-bis, primo comma, c.c.;
2. Progetto di bilancio al 31 dicembre 2014: documenti di supporto e adempimenti conseguenti;
3. Aggiornamenti sul piano di liquidazione.
4. Nomina di nr 3 membri effettivi del Collegio Sindacale dei Revisori di cui uno Presidente, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto; determinazione dei compensi.
5. Nomina di nr 3 membri supplenti del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art 18 dello Statuto

Presiede il Liquidatore Campagna Carmelo il quale, constatato che oltre ad esso stesso e all'altro liquidatore Dr. Campi sono presenti, come analiticamente risulta dal foglio di presenza, tanti soci quanto richiede l'art. 10 dello statuto per la regolare tenuta della odierna riunione e precisamente:

- Moreno Rosati delegato dal Sindaco del Comune di Terni, nonché Legale Rappresentante della Provincia di Terni, a rappresentare i due Enti Soci
  - Mauro Marini delegato dal Presidente della Sviluppumbria S.p.A
  - Marco De Arcangelis delegato dal Sindaco del Comune di Narni
  - Angelo Loretoni delegato dal Sindaco del Comune di Spoleto
- che é altresì presente:
- il Collegio dei Revisori al completo;
- che l'Assemblea si tiene in seconda convocazione essendo andata deserta quella da tenersi in prima convocazione il giorno 25 febbraio 2015;

**D I C H I A R A**

l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare.

Su proposta del Presidente l'Assemblea, all'unanimità,

**D E L I B E R A**

di nominare segretario della riunione il liquidatore Ruggero Campi che accetta.

Su proposta del Presidente l'Assemblea autorizza la presenza dei dipendenti del Consorzio unitamente a quella del Direttore Generale della Sviluppumbria Mauro Agostini e di Ivo Palmieri funzionario del Comune di Spoleto.

**Punto n. 1 all'Ordine del Giorno: Situazione patrimoniale ex art. 2615 bis, primo comma, c.c.**

**Punto n. 2 all'Ordine del Giorno: Progetto di bilancio al 31 dicembre 2014: documenti di supporto e adempimenti conseguenti.**

Il Presidente propone di trattare, per l'identità dei documenti e degli argomenti, unitamente i punti 1 e 2 all'ordine del giorno. L'Assemblea acconsente.

Il Dott. Campagna introduce l'argomento e successivamente da la parola al Dottor Campi il quale informa l'Assemblea che ai sensi dell'art. 2615-bis del c.c. comma primo, "entro due mesi dalla chiusura dell'esercizio annuale le persone che hanno la direzione del consorzio redigono la situazione patrimoniale" ...."e la depositano presso il registro delle imprese".

Come è noto, continua Campi, l'assemblea dei consorziati, con deliberazione assunta in sede straordinaria il 20/12/2013, ha messo in liquidazione il consorzio, previo suo scioglimento.

Nonostante ciò, nel rispetto delle finalità sottintese dall'articolo 2615-bis, c.c. citato, si ritiene che ai terzi – anche tenuto presente il mutato scopo - debba essere data la possibilità di conoscere la situazione della consistenza patrimoniale del consorzio e, quindi, del fondo consortile.

Il documento, situazione patrimoniale, che sottoponiamo alla Vostra attenzione, precisa Campi, per espressa previsione di legge è stato redatto secondo le norme relative al bilancio d'esercizio delle spa. Segue una esposizione del documento esattamente corrispondente al Bilancio di esercizio 2014.

Il Liquidatore Campi precisa in particolare le motivazioni che hanno condotto alla applicazione di criteri e metodi particolarmente prudenziali. Si sofferma sulla valutazione delle immobilizzazioni e delle rimanenze nonché sulla appostazione di accantonamenti per rischi derivanti sia dal contenzioso in essere sia dalla eventualità di realizzare i valori dell'attivo in maniera diversa da quanto espresso dalla contabilità generale. Tutte situazione già note nei precedenti esercizi.

L'Assemblea esonera il Presidente dalla lettura dei singoli documenti che compongono il progetto di bilancio, in quanto perfettamente a conoscenza del loro contenuto, invitando il Presidente ad esporre una sintesi.

**OMISSIS**

Interviene il rappresentante del Comune di Terni e Provincia di Terni chiedendo alcuni chiarimenti in merito alla situazione del Compendio Bosco con particolare riguardo alla questione di divisione del compendio stesso. Il Dott. Campagna fornisce le precisazioni richieste.

Il Dott. Agostini ricorda che Sviluppumbria ha sempre seguito con grande attenzione la situazione e la evoluzione della liquidazione e condivide pienamente l'operato dei Liquidatori nonché l'impostazione dagli stessi data alla procedura, ringraziandoli per il lavoro immane che stanno portando avanti. Con riferimento poi alla segnalazione sin dall'inizio della procedura di eventuali responsabilità per operazioni compiute dagli Organi dei Consigli di Amministrazione che si sono succeduti nel tempo, il Dott. Agostini richiamando la legge istitutiva del Consorzio e le modifiche intervenute, chiede ai Liquidatori di eseguire degli approfondimenti per verificare i termini di esercizio di eventuali azioni volte a tutela del patrimonio del Consorzio e dei Consorziati. A tale riguardo interviene il Liquidatore Campi il quale precisa che l'azione di responsabilità è

competenza dell'Assemblea dei Soci e ciò sia che si applichino le norme di diritto societario riservato alle società di capitale sia che si applichino le disposizioni di diritto comune.

Al termine, dopo una breve discussione e la risposta ad alcuni quesiti, l'Assemblea con il voto favorevole del Comune di Terni, Provincia di Terni, Comune di Narni e Sviluppumbria S.p.A e con l'astensione del Comune di Spoleto motivata dall'Assessore Loretoni per coerenza rispetto alla posizione assunta nelle medesime occasioni dal Comune di Spoleto medesimo,

**DELIBERA**

di approvare la situazione patrimoniale ex art. 2615-*bis* c.c. dalla quale emerge una perdita pari ad € 1.210.160,83 dando mandato ai Liquidatori di procedere alle formalità di legge.

Inoltre con riferimento al progetto di Bilancio di Esercizio 2014 il Presidente mette ai voti il documento e l'Assemblea con il voto favorevole del Comune di Terni, Provincia di Terni, Comune di Narni e Sviluppumbria S.p.A e con l'astensione del Comune di Spoleto motivata dall'Assessore Loretoni per coerenza rispetto alla posizione assunta nelle medesime occasioni dal Comune di Spoleto medesimo,

**DELIBERA**

di approvare il progetto di bilancio 2014 come proposto dai Liquidatori che espone una perdita pari ad € 1.210.160,83 con riporto a nuovo della perdita stessa, senza procedere dunque alla copertura di questa e di quelle dei precedenti esercizi.

**OMISSIS**

L'Assemblea termina alle ore 12.00 con la lettura delle parti deliberative e gli interventi dei partecipanti.

Il Segretario  
Dr. Ruggero Campi

Il Presidente  
Dr. Carmelo Campagna

Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Terni autorizzazione Agenzia delle Entrate numero 15696/2013 del 19/12/2013 – Direzione Regionale dell'Umbria.

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del D.P.R. N. 445/2000 che si trasmette per la registrazione ad uso del registro imprese.

**Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al Bilancio 31 dicembre 2014**  
**di TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali**  
**con sede legale in Terni –Strada delle Campore , 11/13**  
**c.f. ed iscrizione al R.I.: 00721250553 – REA n. 75445**  
**(Artt. 2429 e 2409-ter, primo comma, lettera c) Codice Civile)**

Signori soci,

premesso che nel Vostro consorzio a norma dell'ex art. 2409-bis, comma 3° c.c., abrogato dal DL n. 39 del 27/01/2010 al Collegio dei Revisori dei Conti è stata attribuita sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di revisione contabile, diamo conto del nostro operato per l'esercizio chiuso il 31/12/2014.

Si sottolinea che con effetto dell'assemblea del 20/12/2013 il Consorzio è stato posto in liquidazione volontaria, e pertanto a decorrere da detta data sono stati nominati due Liquidatori in sostituzione del consiglio di amministrazione decaduto per effetto della messa in liquidazione.

**RELAZIONE DI REVISIONE**

1 ) *Paragrafo introduttivo:* Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2014, ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile la cui redazione compete ai Liquidatori.

E' nostra la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2 ) *Descrizione della portata della revisione svolta con indicazione dei principi di revisione osservati:* L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di revisione contabile statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Tali principi sono applicati con procedure coerenti alla dimensione e alla complessità della società oggetto di revisione.

In conformità a tali principi, la revisione è stata pianificata e svolta, facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, al fine di acquisire ogni elemento necessario

per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile, tramite l'attività del collegio dei revisori dei conti, è stato verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;

- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione precedente.

3 ) *Giudizio sul bilancio*: A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico di TNS Consorzio - Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali per l'esercizio chiuso al 31/12/2014.

Lo stesso è stato redatto in forma abbreviata, seppur molto ampia, omettendo quindi la relazione sulla gestione, poiché nella nota integrativa sono state fornite le informazioni dovute, ex art. 2435 bis co.7.

#### **FUNZIONI DI VIGILANZA SULL'AMMINISTRAZIONE** – art. 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata ai contenuti delle bozze delle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul principio di corretta amministrazione;

- il collegio nel corso del 2014 ha partecipato alle assemblee dei soci, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- sulla base delle informazioni avute non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale nell'anno in corso, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche Amministratore, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di opportune informazioni e, a tale riguardo, concordiamo con quanto valutato ed osservato dai Liquidatori;

- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, il collegio è stato periodicamente informato dai Liquidatori sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

#### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE SUL BILANCIO – art. 2429 comma 2 c.c.**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014 in merito al quale riferiamo quanto segue.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, i Liquidatori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto, C.C.

Abbiamo preso atto, non esprimendo un parere perché non obbligatorio, degli accantonamenti per un importo significativo a Fondo svalutazione crediti e per rischi e oneri, che i Liquidatori hanno prudenzialmente ritenuto di appostare in bilancio a copertura di eventuali minori valori di realizzo di cespiti e beni in rimanenza, dandone informazione nella nota integrativa.

Abbiamo sul punto verificato l'appostazione nelle scritture contabili degli accantonamenti operati analiticamente per ogni singolo cespite e per ogni singolo bene immobile in rimanenza, e riassunti in un prospetto riepilogativo che ci è stato trasmesso dai Liquidatori.

Gli accantonamenti a Fondi per rischi e oneri appaiono quindi coerenti con i criteri di estrema prudenza a cui i Liquidatori si sono ispirati nella redazione del bilancio dell'esercizio 2014.

Non risulta per quanto a nostra conoscenza che si siano verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

In base a quanto sopra evidenziato, considerate anche le risultanze dell'attività svolta ai fini del controllo contabile sul bilancio, esposte nella specifica sezione della nostra relazione, dalla quale non emergono rilievi, il collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, così come redatto dai Liquidatori.

Terni, li 25/02/2015

Il collegio dei revisori dei conti

Dott. Ribichini Valerio	Presidente
Rag. Federici Franco	Sindaco effettivo
Rag. Renzo Stentella	Sindaco effettivo

Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Terni autorizzazione Agenzia delle Entrate numero 15696/2013 del 19/12/2013 – Direzione Regionale dell'Umbria.  
Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del D.P.R. N. 445/2000 che si trasmette per la registrazione ad uso del registro imprese



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA AGRICOLTURA ARTIGIANATO DI TERNI

**MODELLO PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI  
SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Codice univoco di identificazione della pratica ..... 30204033 .....

I sottoscritti dichiarano:

**A) PROCURA**

di conferire al Sig. BARTOLUCCI BRUNO  
procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

**B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' SULLA CORRISPONDENZA DEGLI ALLEGATI**

di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.

**C) DOMICILIAZIONE**

di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

NEL CASO IN CUI NON SI VOGLIA DOMICILIARE LA PRATICA PRESSO L'INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SOGGETTO CHE PROVVEDE ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA OCCORRE BARRARE LA SEGUENTE CASELLA

**D) CARICHE SOCIALI (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)**

che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 C.C.) e di controllo (art. 2400 C.C.) della società .....

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (AMMINISTRATORE, SINDACO)	FIRMA AUTOGRAFA
1	CAMPAGNA	CARMELO	LIQUIDATORE	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (lettera A di cui sopra) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 C.C. ( con procura depositata al Registro imprese di ..... n. prot. .... ) in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.

che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra indicata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs.196/2003, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro Imprese di cui all'art. 2188 C.C.